



PEDERSÖRE

Ändring av stranddetaljplan för Björkholmen kvarter 1.
Eugmo (Larsmo).

Björkholman ranta-asmakaavamuutos koskien kortteli 1.
Eugmo (Luoto).

Förslag / Ehdotus

Godkänd i kommunstyrelsen:
Hyväksytty kunnanhallituksessa:

Godkänd i kommunfullmäktige:
Hyväksytty kunnanvaltuustossa:

Pedersöre den 23. 4. 2024

Skala: 1:2000
Mittakaava:

Plankod 599403202301

DETALJPLANE BETECKNINGAR: ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.
3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

RA
KVARTERSOMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER. PÅ VARJE BYGGNADSPÅS
FÄR UPPFÖRAS EN FRITIDSSSTUGA, EN BASTU OM HÖGST 20 M², EN GÄSTSTUGA
OM HÖGST 30 M² SAMT EN EKONOMIEBYGGNAD. BYGGNADERNAS SAMMANLAGDA
VÄNINGSYTA FÄR VARA HÖGST 120 M². BASTUBYGGNADEN BÖR PLACERAS MINST
15 M OCH DE ÖVRIGA BYGGNADERNA MINST 25 M FRÄN STRANDLINJEN.
BYGGNADERNA BÖR PLACERAS MINST 1,5 M ÖVER MEDELVATTENSTÄNDET.
ENSKILD BYGGNAD FÄR VARA HÖGST 60 M².

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. JOKAISALLE RAKENNUSPAIKALLE SAA
RAKENTAA LOMA-ASUNTO, ENINTÄÄN 20 M² SUURUINEN SAUNARAKENNUS, ENINTÄÄN
30 M² SUURUINEN VIREASTUPA SEKÄ TALOUSRÄKENNUS. RÄKENNUSTEN
YHTEENLÄSKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 120 M². SAUNARÄKENNUS PÄTÄÄ
SÄJOITTA VÄHINTÄÄN 15 M JA MUUT RÄKENNUKSET VÄHINTÄÄN 25 M
RANTAVÄIVÄSTÄ. RÄKENNUKSET ON AINA SÄJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 1,5 M
KESKÄVESIKORKEUDEN YLÄPUOLELLE. YKSITTÄINEN RÄKENNUS SAA OLLA ENINTÄÄN
60 M².

M
JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÄDE.
MAA- JA METSÄTALOUSAUE.

1
KVARTERSNUMMER.
KORTTELIN NUMERO.

2
NUMMER PÄ RÄKTGÄVANDE TOMT.
OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.

I
ROMERSK SÄFFRA ANGER STÖRSTÄ TÄLLÄTNA ANTALET VÄNINGÄR I BYGGNADERNA,
I BYGGNÄDEN ELLER I EN DEL DÄRÄV.
ROOMÄLÄINEN NUMERO OSOITTAÄ RÄKENNUSTEN, RÄKENNUKSEN TÄI SEN OSÄN
SUURIMMAN SÄLLITUN KERROSLUVUN.

RÄKTGÄVANDE TOMTGRÄNS.
OHJEELLINEN TONTIN RÄJÄ.

LV-1
SMÄBÄTSHÄMN, FÖR KVÄRTER 1 BRUK.
VENESÄTÄMÄ, KORTTELI 1 TÄRPEISÄIN.

BYGGNÄSYTÄ.
RÄKENNUSÄLÄ.

s-1
DEL ÄV OMRÄDE DÄR ÄTGÄRDER SOM FÖRÄNDRÄR DESS NÄTURTÄLLSTÄND
INTE FÄR VÄDÄS.
OSÄ ÄLUEESTÄ MISSÄ TOIMENPÄITÄ JÖIDEN LUONNOLLINEN TÄLÄ MUUTTÄÄ,
ÄI SÄÄ TÖTEUTTÄ.

/s
OMRÄDE DÄR KÄLÄVVERKNÄNG ÄR FÖRBJÖDEN.
ÄLUE MISSÄ ÄVOHÄKKU ON KÄLLETTY.

SÄRSKÄLÄ BESTÄMMELSER:

DET HUVUDSÄKLÄGÄ BYGGNÄDSMÄTERÄLET FÖR FRÄTÄDSBEVÄGGELSEN BÖR VÄRÄ TRÄ,
MED EN FÄRG SOM PÄSSÄR IN I ÖMGÄVNINGEN.

PÄLÄT SOM BYGGNÄDSMÄTERÄL BÖR UNDVÄKÄS.

BYGGNÄDERNÄ FÄR INTE SÄMMÄNFÖGÄS MED TÄKFÖRSEDD TÄRRÄSS.

DEL I KVÄRTER SOM INTE ÄNVÄNDS FÖR BYGGÄNDE BÖR LÄMNÄS I NÄTURTÄLLSTÄND.

VÄD PÄNÄRÄNG ÄV ÄVVERKNÄNGÄR BÖR MÄLJÖÄSPEKTER IÄKTÄTÄS.

VÄTTENBEHÄNDLÄNGEN ÖMBESÖRÄES I ENLÄGHET MED MÄLJÖSKYDDSLÄGÄN OCH MÄLJÖ-
MÄYNDÄGHETENS DÄREKTÄV.

ERÄTÄYSMÄÄRÄYKSÄ:

LOMÄRÄKÄNNUSKEN PÄÄÄSÄÄLLÄSÄN RÄKÄNNUSMÄTERÄÄLÄIN TULÄÄ OLLÄ PUU,
JÄ VÄRÄLÄTÄÄN YMPÄRÄSTÖÖN SÖPÄVÄ.

PÄLÄTÄ RÄKÄNNUSMÄTERÄÄLÄÄNÄ ON VÄLÄTÄTTÄVÄ.

RÄKÄNNUSÄÄ ÄI SÄÄ KYTÄÄ YHTEEN KÄTÄTULLÄ TÄRRÄSSÄLLÄ.

KORTTELÄNÖSÄT, JÖÄÄ ÄI KÄYTÄTÄ RÄKÄNTÄMÄSÄÄN, ON SÄÄLYTÄTTÄVÄ LUONNONTÄLÄSSÄ.

HÄKKUUSJUNNÄTÄLÄÄ LÄÄDÄTTÄSSÄ ON ÖTÄTTÄVÄ HUOMÄÖN MÄSÄEMÄLLÄSÄÄT NÄKÖKÖHDÄT.

JÄTEVESÄEN KÄSÄTTÄLÄÄ ON JÄRÄJÄSTÄTTÄVÄ YMPÄRÄSTÖNSÖJÖLÄLÄÄN JÄ YMPÄRÄSTÖ-
VÄRÄNÖMÄSÄÄN ÖHJEÄDEN MÜKÄSÄESTÄ.

