



PEDERSÖRE

Ändring av Östensö delgeneralplan, fastigheten 599-412-1-108

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

SAMMANFATTNING

Genom ändringen av Östensö delgeneralplan flyttas två byggplatser i enlighet med markägarens önskemål

Anna-Karin Pensar
anna-karin.pensar@pedersore.fi

Innehåll

Program för deltagande och bedömning	1
1 Planområdet.....	1
2 Utgångspunkter och målsättningar	2
3 Planeringssituation	3
3.1 De riksomfattande målen för områdesanvändning.....	3
3.2 Österbottens landskapsplan 2040 & 2050.....	3
3.3 Gällande delgeneralplan.....	4
3.4 Detaljplan.....	5
4 Befintliga utredningar	5
5 Planläggningens konsekvenser.....	5
6 Intressenter	6
7 Planeringens olika skeden	6
7.1 Beslut om ändring av delgeneralplan.....	6
7.2 Inlednings-, berednings- och utkastskedet.....	6
7.3 Förslagsskedet	6
7.4 Godkännande av ändringen av delgeneralplanen.....	7
8 Tidtabell	7
9 Kontaktuppgifter	7

Program för deltagande och bedömning

Enligt markanvändnings- och bygglagen (MBL) § 63 ska ett program för deltagande och bedömning (PDB) utarbetas i ett tillräckligt tidigt skede av planläggningen. Syftet med programmet är att planera växelverkan med intressenterna, tidtabellen för planens behandling och bedömningen av planens konsekvenser. Planens anhängiggörande ska kungöras så att de berörda ges möjlighet att få information om planläggningens utgångspunkter och PDB. I PDB redogörs för varför planen uppgörs, hur planeringen framskrider och i vilket skede man kan påverka. PDB uppdateras vid behov under hela planprocessens gång.

I Planområdet

Planläggningsområdet består av tre delområden som ligger nära varandra i centrala Östensö.



Bild 1. Planläggningsområdets ungefärliga läge finns inom den blå cirkeln © Lantmäteriverket.



Bild 2. Flygfoto av det aktuella området i Östensö. Byggplatsernas nuvarande och nya placering finns inom den röda ringen © Lantmäteriverket.

2 Utgångspunkter och målsättningar

Ändringen av delgeneralplanen görs på markägarens initiativ. Kommunstyrelsen beslöt 15.1.2024 § 9 att påbörja ändringen av delgeneralplanen. Målsättningen med ändringen är att flytta två i Östensö delgeneralplan anvisade byggplatser till mer lämpliga platser. De två byggrätterna placeras invid annan planerad och befintlig bebyggelse. Området dit det är tänkt att byggplatserna ska flyttas är i dagsläget en del av ett mindre jordbruksområde.



Bild 3. Vy från Skolvägen över den nya placeringen för byggrätterna.

3 Planeringsituation

3.1 DE RIKSOMFATTANDE MÅLEN FÖR OMRÅDEANVÄNDNING

Statsrådets beslut om riksomfattande mål för områdesanvändning trädde i kraft 1.4.2018. På basen av sakinnehåll har de riksomfattande målen för områdesanvändning grupperats i följande helheter:

- Fungerande samhälle och hållbara färdvägar
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

3.2 ÖSTERBOTTENS LANDSKAPSPLAN 2040 & 2050

Österbottens landskapsplan 2040 godkändes av landskapsfullmäktige 15.6.2020 och trädde i kraft 11.9.2020.

Revidering av Österbottens landskapsplan 2040 har påbörjats och ett utkast för landskapsplan 2050 var framlagt till påseende 27.4–31.5.2023. Utkastet skiljer sig inte från den gällande landskapsplanen på det aktuella området.

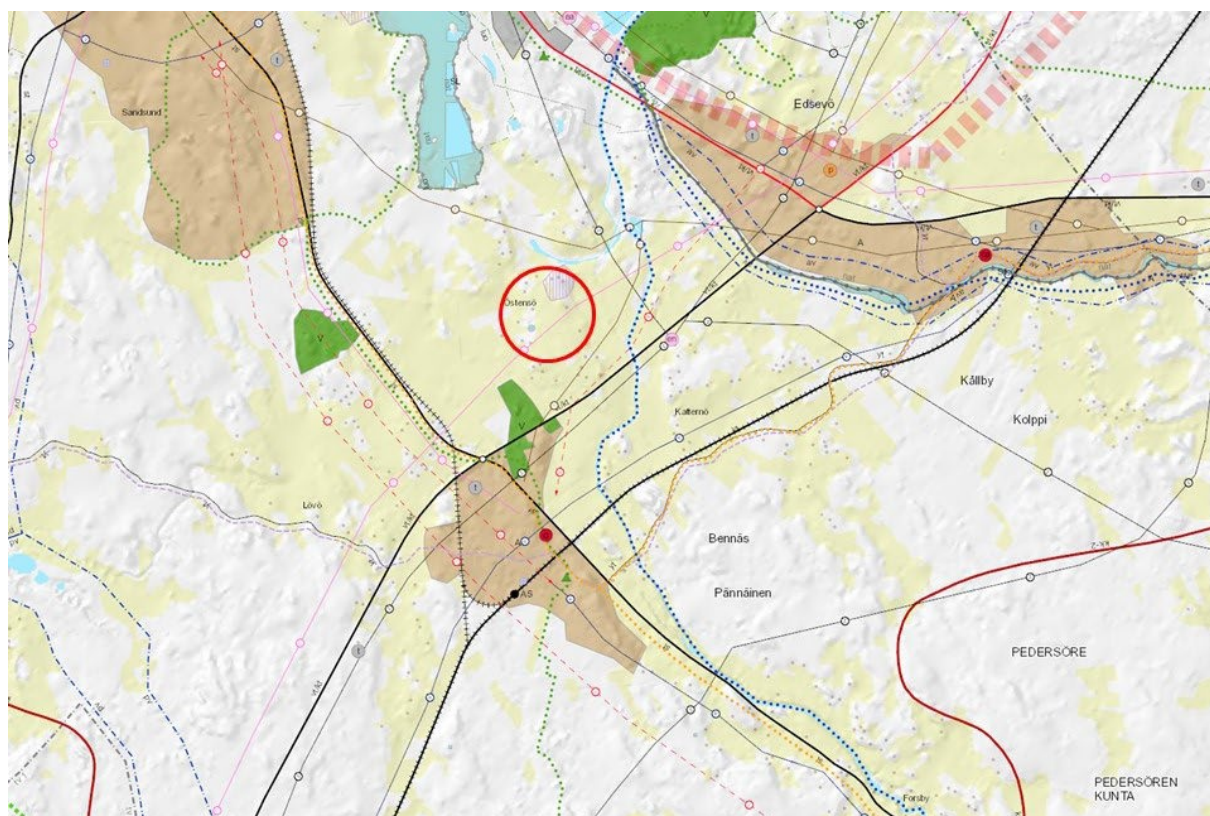


Bild 4. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2040, delgeneralplanändringens ungefärliga läge anvisat med röd cirkel.

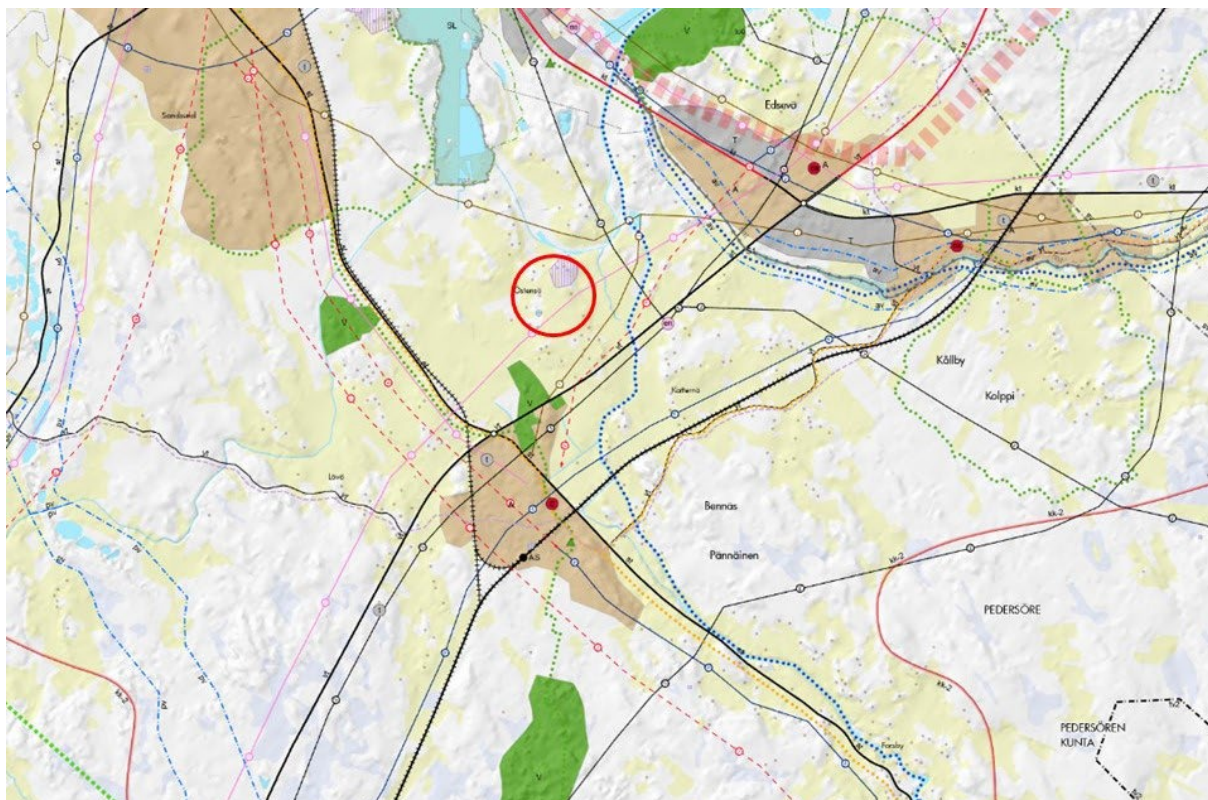


Bild 5. Utdrag ur utkast till Österbottens landskapsplan 2050, delgeneralplanändringens ungefärliga läge anvisat med röd cirkel.

Planområdet ligger enligt Österbottens landskapsplan 2040 inom Jakobstads stadsutvecklingszon (kk-2). Enligt landskapsplanens planbestämmelser och utvecklingsprinciper bör ny bebyggelse placeras så att den inte förhindrar framtida utvidgning av den enhetliga samhällsstrukturen, som bör främja ekologisk hållbarhet och biologisk mångfald samt trygga tillgången och tillgängligheten till rekreationsområden. Nya bostads- och arbetsplatsområden bör placeras fördelaktigt med tanke på utveckling av kollektiv-, gång- och cykeltrafik.

Området dit byggplatserna flyttas ligger invid den byggda kulturmiljön av riksintresse (RKY) Lagmansgården och Östensö skolhem. Vid användning av området måste det säkerställas att kulturmiljön och naturarvet bevarar sina värden. I den mer detaljerade planeringen samt vid byggande ska den byggda kulturmiljön som helhet, dess särdrag och tidsmässiga skiktning beaktas så att de värden som hänförs till den tryggas och området kan utvecklas.

I området går det en datakommunikationsförbindelse (tl).

Norr om planområdet ligger Sandsundfjärden som ingår i nätverket Natura 2000. Området är i landskapsplanen anvisat som område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald (luo). Där finns också områden som är skyddat eller avses bli skyddat enligt naturvårdslagen.

3.3 GÄLLANDE DELGENERALPLAN

Östensö delgeneralplan godkändes 2016. Området dit det är tänkt att byggplatserna ska flyttas är i delgeneralplanen anvisad som jordbruksområde (MT). De nuvarande byggplatserna ändras till jordbruksområde.

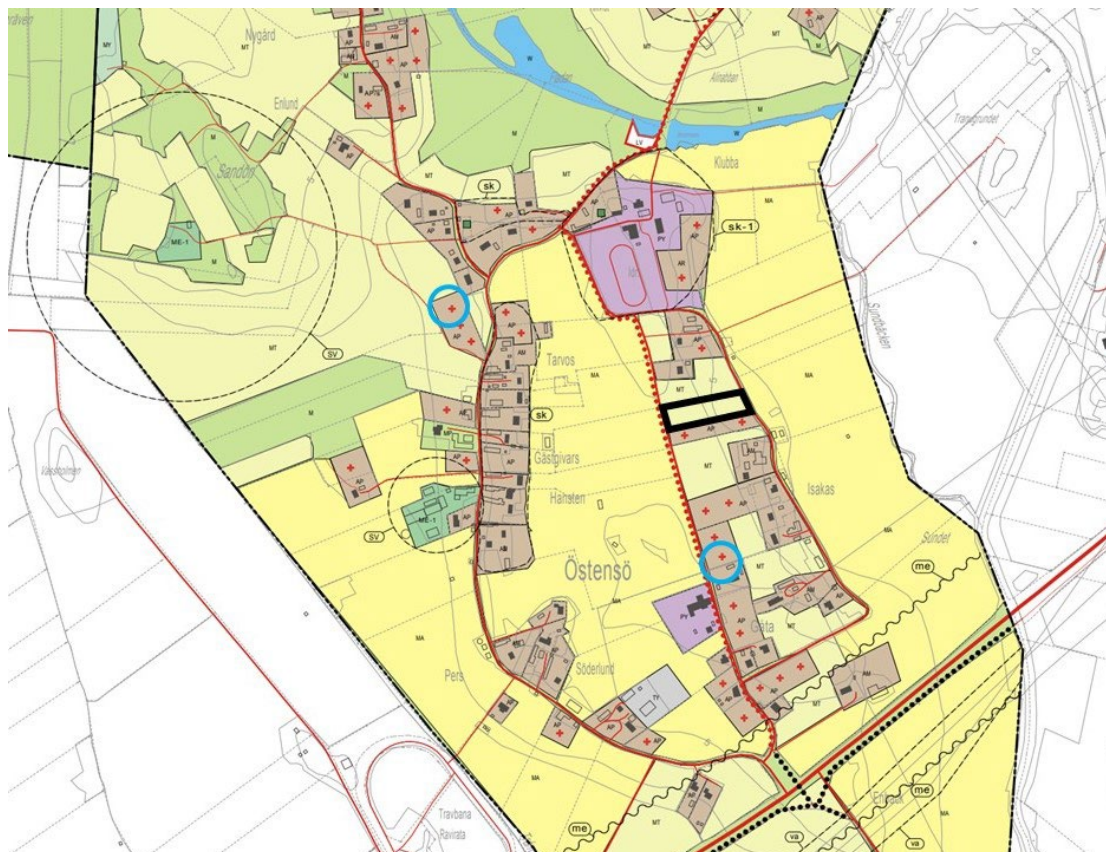


Bild 6. Utdrag ur gällande delgeneralplan för Östensö. Byggplatserna inringat med blått ska flyttas till den svarta rektangel och placeras bredvid varandra.

3.4 DETALJPLAN

Ingen detaljplan finns för området.

4 Befintliga utredningar

Som underlag för arbetet med delgeneralplanen för Östensö gjordes 2003 en inventering av den kulturhistoriska miljön i området. Inventeringen kompletterades och reviderades 2016 som underlag för revideringen av delgeneralplanen.

2010 gjordes en naturinventering som underlag för Östensö delgeneralplan.

5 Planläggningens konsekvenser

Delgeneralplanändringen bedöms ha konsekvenser för:

- Landskapet och bybilden
- Flora och fauna
- Jord- och skogsbruket

6 Intressenter

Information om planeringen och dess utgångspunkter, samt planeringens målsättningar ska ges så att intressenterna har möjlighet att delta i beredningen av planen. Intressenterna bör också ges möjlighet att bedöma planläggningens konsekvenser och ges möjlighet att skriftligen eller muntligen säga sin åsikt om planläggningen.

I detta fall är följande grupper intressenter:

Privatpersoner

- Markägare och invånare i anslutning till planområdet

Förvaltningsenheter

- Tillståndsnämnden

Andra myndigheter

- Södra Österbottens NTM-central
- Österbottens räddningsverk
- Österbottens förbund
- Österbottens museum

7 Planeringens olika skeden

Information om planläggningens olika skeden (PDB, planutkast, planförslag) ges på kommunens webbplats: www.pedersore.fi → Boende & miljö → Planer och kartor → Pågående planärenden. Informationen ges även i de lokala tidningarna Österbottens Tidning och i Pietarsaaren Sanomat.

7.1 BESLUT OM ÄNDRING AV DELGENERALPLAN

Kommunfullmäktige beslöt 15.1.2024 att påbörja ändringen av Östensö delgeneralplan.

7.2 INLEDNINGS-, BEREDNINGS- OCH UTKASTSKEDET

I början av planprocessen samlas information som behövs som underlag för planläggningen in och sammanställs. Ett program för deltagande och bedömning (PDB) och ett utkast görs och framläggs till påseende i 14 dagar. I detta skede har intressenterna möjlighet att framföra åsikter om planen. Samtidigt begärs vid behov utlåtanden från berörda myndigheter. PDB är tillgängligt under hela processen och uppdateras vid behov.

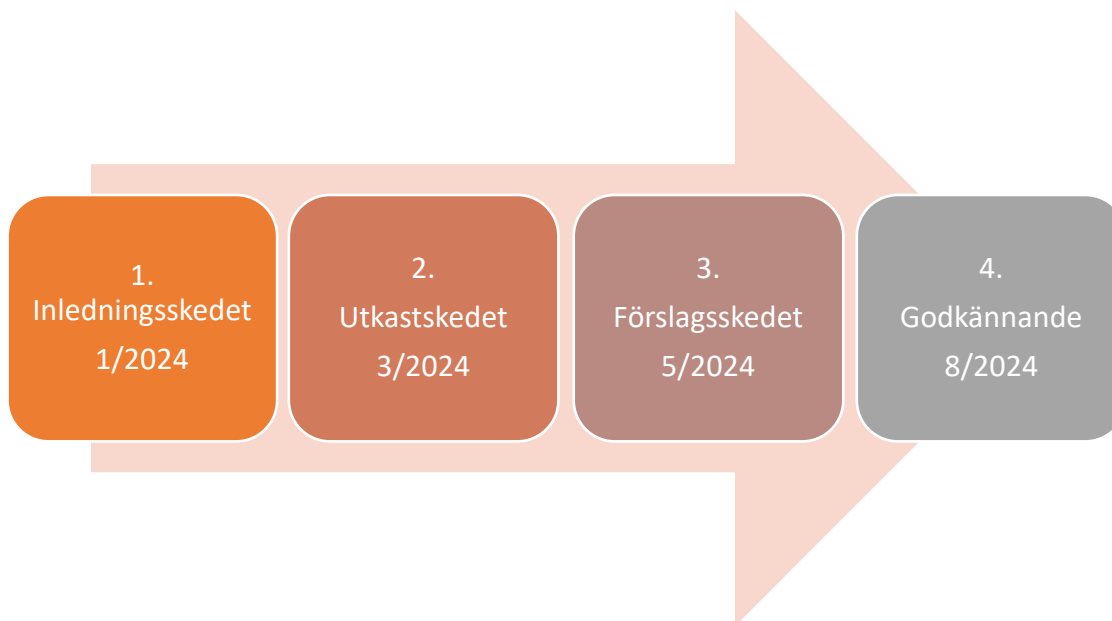
7.3 FÖRSLAGSSKEDET

Utgående från myndigheternas utlåtanden och övrig respons från intressenterna revideras planutkastet till ett förslag. Planläggningssektionen godkänner förslaget och det läggs på nytt fram till offentligt påseende i minst 30 dagar. Under tiden som planen är framlagd kan intressenterna lämna in skriftliga anmärkningar mot förslaget. Utlåtandena och anmärkningarna behandlas och bemöts. Vid behov kan i planförslaget ännu göras små ändringar.

7.4 GODKÄNNANDE AV ÄNDRINGEN AV DELGENERALPLANEN

Ändringen av delgeneralplanen godkänns slutligen av kommunfullmäktige. Överklaganden mot beslutet kan göras till Vasa förvaltningsdomstol.

8 Tidtabell



9 Kontaktuppgifter

ANSVARIG FÖR BEREDNINGEN:

Planläggningschef

Anna-Karin Pensar

Tel. 06 785 0324, 044 755 7619

E-post: anna-karin.pensar@pedersore.fi

Postadress: Skrufvilagatan 2, 68910 Bennäs

Planläggare

Jessica Sjöblom

Tel. 040 674 9623

E-post: jessica.sjoblom@pedersore.fi