

Anomus osayleiskaavan laatimisesta Mastbackan tuulivoimapuistolle

Esse Vind Ab on jättänyt anomuksen kaavoituksen aloittamisesta noin 845 hehtaarin kokoisen alueen osayleiskaavan laatimista varten. Alue sijaitsee Mastbackassa, Lappforsista lounaaseen. Alueeseen kuuluu osa Snårbackenin aluetta, joka on merkitty Pedersören strategisessa yleiskaavassa potentiaalisesti tuulivoima-alueeksi.

Kaavoituksen keskeinen tavoite on luoda edellytykset tuulivoimapuiston rakentamiselle. Tuulivoimapuisto ei estä alueen käyttämistä metsätalouteen, metsästykseseen tai virkistykseen lukuun ottamatta alueita, joille voimalat ja niihin liittyvät rakennelmat rakennetaan.

Yritys on asettanut tavoitteeksi rakentaa kuusi 7 megawatin tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus on enintään 280 m. Tuulivoimapuiston kokonaistuotantokapasiteetti ei ylitä 45 megawattia.

Yritys on jättänyt 24.9.2019 tiedustelun ELY-keskukselle ympäristövaikutusten arviointimenettelyn tarpeesta. ELY-keskus on vuorostaan pyytänyt lausuntoa Pedersören kunnalta ja muilta asianomaisilta osapuolilta.

Tuulivoimayrityksellä on kirjallinen vuokra- ja käyttöoikeussopimus, joka koskee 85 % suunnitellun tuulivoimapuiston alasta. Jäljelle jäävää aluetta koskeva vuokrasopimus on työn alla.

Esse Vind vastaa suorista hallinnollisista kustannuksista ja lupia, selvityksiä ja kaavoitusta koskevista kustannuksista. Kaavoitusta varten laaditaan kaavoitussopimus Pedersören kunnan ja Esse Vindin välille. Esse Vind ehdottaa konsultiksi Rambollia, mutta Pedersören kunta johtaa alueen kaavoitusta.

Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena osayleiskaavana, jota käytetään tuulivoimalan rakennusluvan myöntämisen perusteena maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 77 a §:n mukaisesti. Alueelle ei ole tarpeen määrätä MRL 38 §:n ja 128 §:n mukaista toimenpiderajoitusta.

Esittelijän ehdotus:

Kaavoitusjaosto ehdottaa kunnanhallitukselle, että Mastbackan tuulivoimapuistoa varten tulisi tehdä kaavoituspäätös ja laatia kaavoitussopimus Pedersören kunnan ja Esse Vindin välille. Kaavoitusjaosto ehdottaa lisäksi, että kunnanhallitus hyväksyy Rambollin kaavoituskonsultiksi edellyttäen, että Pedersören kunnan ja Esse Vindin välinen sopimus saa lainvoiman.

Kaavoitusjaoston päätös § 51/19

Yvonne Borgmästars jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta. Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus tekee kaavoituspäätöksen Mastbackan tuulivoimapuistoa varten ja kaavoitussopimus laaditaan Pedersören kunnan ja Esse Vindin välille. Kunnanhallitus hyväksyy Rambollin kaavoituskonsultiksi edellyttäen, että Pedersören kunnan ja Esse Vindin välinen sopimus saa lainvoiman.

KH
§ 225/19

Kunnanhallituksen päätös:

Kunnanjohtaja ehdotti keskustelun aikana ensimmäisen virkkeen muuttamista valmistelun toisessa kappaleessa (Kaavoituksen keskeisinä tavoitteina on luoda edellytykset tuulivoimapuiston rakentamiselle) siten, että se olisi muutoksen jälkeen muodossa ”Kaavoituksen keskeisinä tavoitteina on selvittää edellytykset tuulivoimapuiston rakentamiselle.”

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen sekä ehdotetun muutoksen.

Yvonne Borgmästars ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn.

KJ 18.11.2019 (OAS)

Konsultti Ramboll on laatinut osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS). OAS sisältää suunnitelman osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnin toteuttamisesta. OAS:stä käy myös ilmi, keitä osallisia ja viranomaisia kaavoitus koskee. OAS:ää voidaan päivittää kaavoitusprosessin aikana.

Esittelijän ehdotus:

OAS asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Maanomistajille tiedotetaan nähtäville panosta, josta ilmoitetaan myös paikallislehdessä.

KJ
§ 60/19

Kaavoitusjaoston päätös:

Yvonne Borgmästars jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi.

Ehdotus hyväksyttiin.

Uusi valmistelu (luonnos):

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 9.12.2019–7.1.2020. OAS:n nähtävilläoloaikana jätettiin viisi kommenttia. Palaute

koski suurimmaksi osaksi tuulivoimaa yleisesti. Yleisesti tuulivoimasta esiin tuotuja asioita olivat infraääneen liittyvät ongelmat ja kiinteistöverokysymykset. Lisäksi tuotiin esiin tuulivoima-alueen vaikutus linnustoon, luontoon ja virkistysmahdollisuuksiin sekä se, miten alueen jäänmuodostukseen liittyvät turvallisuusriskit hoidetaan.

6.2.2020 järjestettiin viranomaiskokous, jossa keskusteltiin selvitysten riittävydestä. Kokouksessa todettiin, että luontoinventointeja on tarpeen täydentää.

Taustatietojen ja palautteen pohjalta on laadittu luonnos. Kaavaluonnoksessa osoitetaan kuusi tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus on 280 m. Tuulivoimaloiden rakennusalat on osoitettu tv-merkinnällä. Tuulivoimalat tullaan sijoittamaan kokonaisuudessaan näille alueille. Kaava-aluetta ei ole osoitettu alueeksi, joka soveltuu seudullisesti merkittävään tuulivoimatuotantoon (kymmenen tuulivoimalaa tai enemmän).

Tuulivoima-alue voi aiheuttaa merkittäviä vaikutuksia ja siksi ELY-keskus ottaa tapauskohtaisesti kantaa ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA) tarpeeseen. Hankkeen tuulivoimaloiden määrä ja kokonaisteho alittavat rajan, joka automaattisesti edellyttää YVA-menettelyn soveltamista. Rajana on kymmenen tuulivoimalaa tai 45 MW. ELY-keskus on ottanut kantaa YVA-menettelyn tarpeeseen kaavoituksen aloitusvaiheessa ja on alustavan ympäristövaikutusten arvioinnin perusteella todennut, että menettelyä ei tarvitse soveltaa tässä tapauksessa.

Mm. melusta, välkkeestä, arkeologisista arvoista ja maisemasta on tehty selvityksiä. OAS:n nähtävilläoloaikana jätettyjen palautteiden pohjalta laadittiin raportti infraäänestä. Raporttia päivitetään VTT Oy:n infraääntä koskevan selvityksen tiedoilla. Kaavaluonnoksessa tuulivoimaloiden sijainnit on valittu laadittujen selvitysten perusteella.

Alustavien luontoinventointien mukaan sellaisia luontoarvoja ei ole, jotka estäisivät tuulivoimapuiston toteuttamisen. Kaavaluonnoksessa on osoitettu arvokas alue, joka toimii pesimäalueena. Luontoinventointeja tullaan täydentämään lintuselvityksillä keväällä/kesällä ja syksyllä 2020. Sen jälkeen vaikutukset arvioidaan uudelleen ja toiminnan edellytyksiin otetaan uudelleen kantaa. Kaavoitusjaosto on tutustunut luontoinventointiin ennen kokousta.

Melun osalta Valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (40 dB) on alittunut lähimmissä asutuissa rakennuksissa. Välkkeen osalta ei ole määritetty kansallisia raja-arvoja, mutta Ympäristöministeriön suositusten mukaan muiden maiden raja-arvoja voidaan hyödyntää. Muiden maiden raja-arvot ovat 8–10 tuntia/vuosi.

Maisemavaikutuksia on tutkittu valokuvasoitteilla ja näkemäalueanalyysillä, jotka on liitetty kaavaselostukseen. Näkyvyyteen vaikuttavat puusto, kasvillisuus ja etäisyys.

Esittelijän ehdotus:

Kun keskustelutilaisuus voidaan järjestää, luonnos asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Yleisölle tiedotetaan nähtäville panosta ja annetaan mahdollisuus jättää kommentteja. Asianomaisilta viranomaisilta pyydetään lausuntoja.

KJ
§ 39/2020

Kaavoitusjaoston päätös:

Yvonne Borgmästars jäväsi itsensä ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi.

Kaavoituskonsulttina toimivan Rambollin työntekijä Jonas Lindholm esitteli luonnoksen.

Ehdotus hyväksyttiin.
