



# Bemötanden till respons om utkastet till ändring av Bennäs detaljplan, kv. 42, 44–47, 50, 52, 56 och 65

Utkastet var framlagt till påseende 28.8-27.9.2024.

## Utlåtanden:

### ÖSTERBOTTENS RÄDDNINGSVÄRK

- I detaljplanen finns inga bestämmelser eller anvisningar på byggande nära tomtgränsen. Planläggaren kunde, genom en allmän bestämmelse i detaljplanen, styra byggande så att man inte bygger närmare än 4 meter från tomtgränsen. På detta vis tas eventuella framtida ändringar av området i beaktande och det blir lättare i bygglovsskede att ta brandspridningsrisken mellan byggnader på olika tomter i beaktande.  
**Bemötande:** I utkastet har en byggyta, inom vilken det är möjligt att bygga, anvisats på tomterna. Byggytorna begränsar byggande till minst 4 meter från tomtgränsen. Byggytorna går igenom och kompletteras vid behov.

## Kommentarer:

### OY HERRFORS NÄT-VERKKO AB

- Herrfors Nät-Verkko borde vara nämnd som intressent.  
**Bemötande:** Listan över intressenter kompletteras.
- Observerade att ledningen felaktigt angavs i planen som 400 kV, då det är frågan om 2 st 110 kV ledningar.  
**Bemötande:** Beskrivningen korrigeras till den del som gäller storleken på elledningen.

### OY ELHO AB

- Området i södra delen av Elhos tomt som i utkastet har anvisats som ett område som ska planteras kan i framtiden bli aktuellt för byggande. Vi hoppas att det i framtiden finns möjlighet att använda detta område.  
**Bemötande:** Det i utkastet anvisade området tas bort. Istället kompletteras förslaget med allmänna bestämmelser om dagvattenhanteringen.



**AMADA AUTOMATION EUROPE LTD.**

- Tomtgränsen mot ändan av Svartnähagavägen bör flyttas österut (till röse 87) för att det ska vara möjligt att bygga en port på ett ändamålsenligt sätt.

**Bemötande:** *Tomtgränsen justeras.*

**NTM-centralen i Södra Österbotten, Avdelningen för utbildning och fostran, samt Pedersöre Värme och Vatten** gav inget utlåtande eller hade inget att anmärka.