
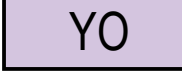









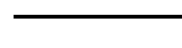
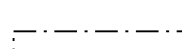
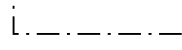
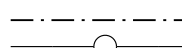

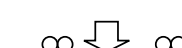
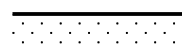
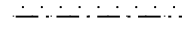
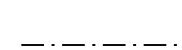
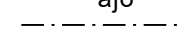


Beteckningar och bestämmelser:
Merkinnät ja määräykset:

	Kvartersområde för fristående småhus. Erillispientalojen korttelialue.
	Kvartersområde för undervisningsbyggnader. Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art. Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
	Område för närekreation. Lähivirkistysalue.
	Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	Skyddsgrönområde. Suojaviheralue.
	Kvartersområde för bilplatser. Området har reserverats för tomt 5 i kvarter 50. Autopaikkojen korttelialue. Alue on varattu tomitille 5 korttelissa 50.
	Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Riktgivande tomtgräns. Ohjeellinen tomtin raja.
50	Kvartersnummer. Korttelin numero.
	Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tomtin numero.
Svedjegränd	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
300	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu3/4	Ett bråkital efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.40	Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tomtin pinta-alaan.
	Gata. Katu.
	Byggnadsyta. Rakennusala.
	För ledning reserverad del av område. Johtoa varten varattu alueen osa.
	Ungefärligt läge för in- och utfart. Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Del av område som skall planteras. Istutettava alueen osa.
	Trädrad som skall bevaras/planteras. Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Körförbindelse. Ajoyhteys.
	Väg reserverad för gång- och cykeltrafik. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt är tillåten. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tomitille ajo on sallittu.
	Faroområde. Vaara-alue.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- Byggnaderna får inte ha platt tak.
- Tomterna skall anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet.
- Det är förbjudet att försämma vattenkvaliteten eller naturskyddsvärdena i Purmo å. Avledande av förorenat vatten till ån är förbjudet.
- I byggnadsplaneringskedet bör tillräckliga markundersökningar utföras för definiering av byggnadernas grundnings sätt.
- I industrikvarteren bör finnas en parkeringsplats per två arbetstagare.
- Ett tillräckligt antal lättillgängliga cykelplatser bör finnas på eller i anslutning till tomterna.
- Vägg- och takplåt som är obehandlad, måste färgläggas i en områdesvis enhetlig färgton.
- Områdets dagvatten ska omhändertaras och vid behov renas tomt- och/eller områdesvis innan vattnet leds till befintligt dikessystem och/eller det kommunala dagvattnet systemet. Byggnadslovhandlingarna ska innehålla en dagvattenplan. Vid behov ska en fördröjningsbassäng anläggas.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Rakennuksissa ei saa olla tasakattoa.
- Tontit on liitettävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.
- Purmonjoen vedenlaadun tai luonnonsuojeluarvojen huonontaminen on kiellettyä. Puhdistamattomien vesien johtaminen jokeen on kiellettyä.
- Rakennusten suunnitteluvaiheessa tulee tehdä riittävät pohjatutkimukset rakennusten perustamistavan määrittelemiseksi.
- Teollisuuskortteleilla tulee olla yksi autopaikka kahta työntekijää kohden.
- Tontille tai tonttien yhteydessä tulee olla riittävä määrä helposti saavutettavia pyöräpaikkoja.
- Pinnoittamaton katto- ja seinäpelti on maalattava alueittain yhtenäiseen sävyyn.
- Alueen hulevesi tulee käsitellä ja tarpeen mukaan puhdistaa tontti- ja/tai aluekohtaisesti ennen kuin vedet johdetaan olemassa olevaan ojaverkostoon ja/tai kunnalliseen hulevesiverkostoon. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesisuunnitelma. Tarvittaessa on rakennettava viivytyssallas.



PEDERSÖRE

ÄNDRING AV BENNÄS DETALJPLAN

KVARTER 42, 45, 50, 52, 56 och 65.

KVARTER 44, 46, 47 SAMT INDUSTRIVÄGEN OCH EN DEL AV SVARTNÄSHAGAVÄGEN UPPHÄVS.

PÄNNÄISTEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

KORTTELISSA 42, 45, 50, 52, 56 och 65.

KORTTELI 44, 46, 47 SEKÄ TEOLLISUUSTIE JA OSA SVARTNÄSHAGANTIESTÄ KUMOTAAN.

FÖRSLAG / EHDOTUS

Godkänd i kommunstyrelsen:
Hyväksytty kunnanhallituksessa:

Godkänd i kommunfullmäktige:
Hyväksytty kunnanvaltuustossa:

Skala:
Mittakaava: 1:2000

Pedersöre 25.11. 2024

Plankod 599401202401