



PEDERSÖRE

Ändring av Bennäs detaljplan, kvarter 42, 44–47, 50, 52, 56 och 65

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

SAMMANFATTNING

Genom planändringen ändras detaljplanen för Bennäs norra industriområde, norra delen av bostadsområdet Svedjekullen och Axåkers skola

Jessica Sjöblom
jessica.sjoblom@pedersore.fi

Innehåll

Program för deltagande och bedömning	1
1 Beskrivning av planområdet.....	1
2 Målsättningar	3
3 Planeringssituation	5
3.1 De riksomfattande målen för områdesanvändning.....	5
3.2 Österbottens landskapsplan 2040 & 2050	5
3.3 Generalplan.....	7
3.4 Gällande detaljplan	8
4 Planläggningens konsekvenser	9
5 Intressenter	9
6 Planeringens olika skeden.....	10
7 Tidtabell.....	11
8 Kontaktuppgifter	11

Program för deltagande och bedömning

Enligt markanvändnings- och bygglagen (MBL) § 63 ska ett program för deltagande och bedömning (PDB) utarbetas i ett tillräckligt tidigt skede av planläggningen. Syftet med programmet är att planera växelverkan med intressenterna, tidtabellen för planens behandling och bedömningen av planens konsekvenser. Planens anhängiggörande ska kungöras så att de berörda ges möjlighet att få information om planläggningens utgångspunkter och PDB. I PDB redogörs för varför planen uppgörs, hur planeringen framskrider och i vilket skede man kan påverka.

I Beskrivning av planområdet

Planområdet ligger mellan riksväg 8, landsväg 741 (Bennäsvägen) samt järnvägsförbindelsen mellan Bennäs och Jakobstad. Planområdet består av Bennäs norra industriområde och bebyggda bostadstomter mellan industriområdet och Bennäsvägen. I planområdet ingår också den obebyggda norra delen av bostadsområdet Svedjekullen, Axåkers skoltomt och ett grönområde mellan industriområdet och bostadsområdet.

Från Bennäsvägen leder Svartnashagavägen till industriområdet och AMADA Automation Europe Ltd:s tomt och Pedersöre värmes fjärrvärmeanläggning. Industrivägen ansluter från Svartnashagavägen och leder norrut till Oy Elho Ab och FW Irjala Ab:s hall. Amada i Bennäs tillverkar automationslösningar och Elho tillverkar lantbruksmaskiner. Verksamheterna föranleder en hel del tung trafik och annan trafik.

Anslutningen mellan Bennäsvägen och Svartnashagavägen ska i enlighet med gällande detaljplan flyttas ca 150 m söderut. Flyttningen beräknas vara klar sommaren 2025. Den del av Svartnashagavägen som ligger närmast den nuvarande anslutningen ändras då i enlighet med detaljplanen till gång- och cykelväg.

Amada har en befintlig parkeringsplats söder om och i slutet av Svartnashagavägen. Över Amadas parkeringsplats går en 400 kV elledning med skyddsområden.

Infarten till bostadsområdet Svedjekullen sker från Vasavägen via Svedjekullavägen. Axåkers skola nås från Bennäsvägen via Mjölvägen och Skrufvilagatan. Svedjekullavägen och Svartnashagavägen, samt Svedjegränd och Skrufvilagatan förbinds av gång- och cykelvägar. Dessa förbindelser är problematiska eftersom de används som genomfart för biltrafik. Området mellan Svedjekullen, Axåkers skola och industriområdet består av jordbruksmark som brukas.

Söder om planområdet finns ett tätbebyggt bostadsområde, med service som t.ex. Pedersheim och Dressinen. På östra sidan av planområdet och Bennäsvägen finns Sursik idrotts- och skolområde samt en Sale-butik.

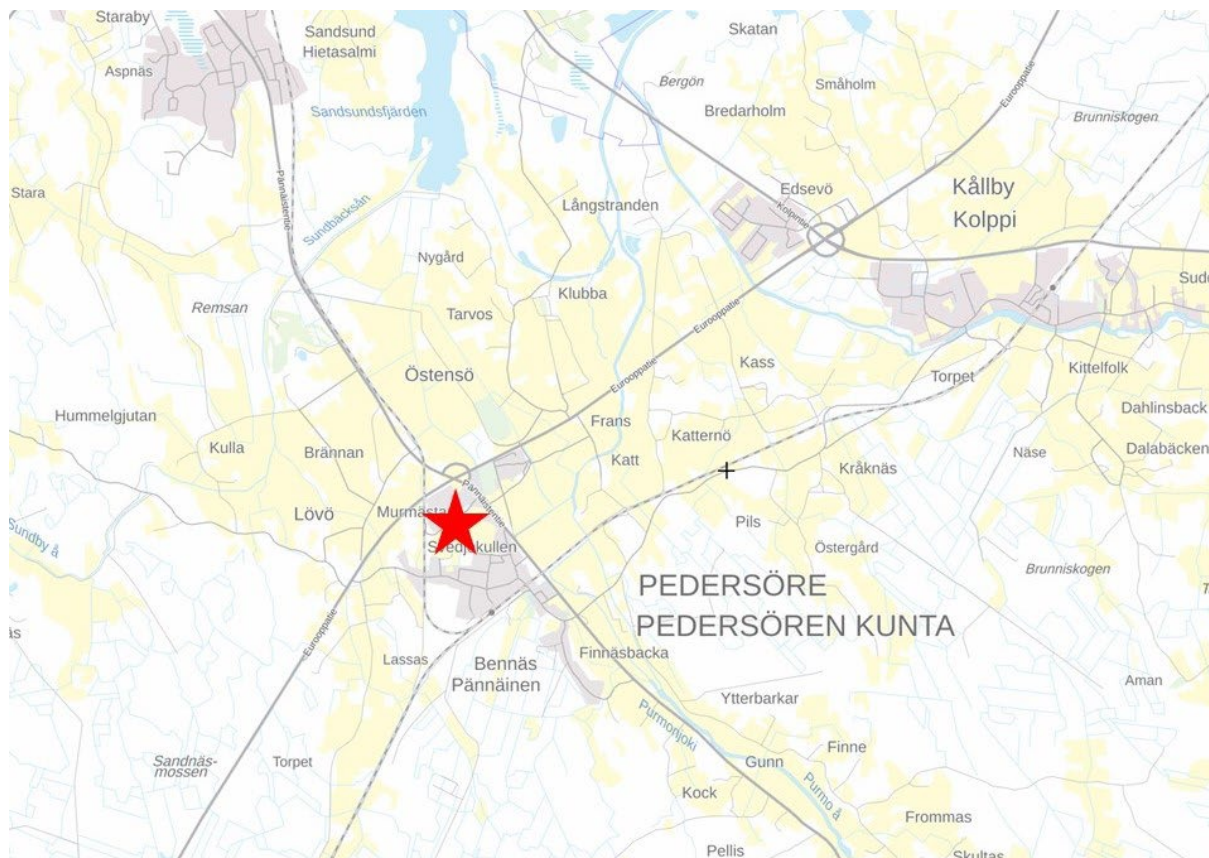


Bild 1. Planområdets ungefärliga läge är utmärkt med röd stjärna © Lantmäteriverket.

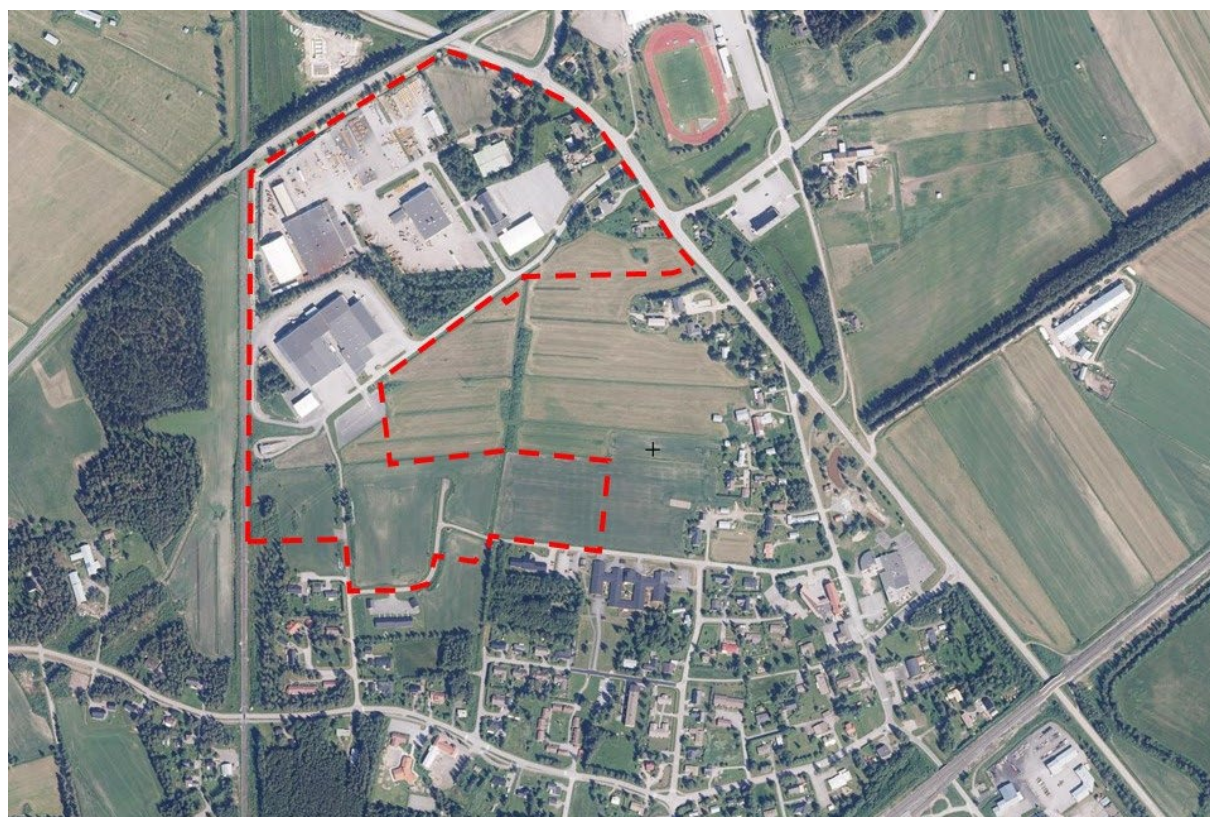


Bild 2. Flygfoto av det aktuella området i Bennis. Det ungefärliga planområdet ligger inom den röda streckade linjen © Lantmäteriverket.

2 Målsättningar

Målsättningen med detaljplanändringen är att se över vägarrangemangen, förbättra trafiksäkerheten och beakta företagets behov gällande markanvändningen. För att förbättra trafiksäkerheten förkortas Svarnäshagavägen och gång- och cykelvägen mellan Svedjekullens bostadsområde och Svartnäshagavägen planeras bort. Det befintliga området för parkering i anslutning till Amadas tomt anvisas i detaljplanen. Möjligheter att utvidga parkeringsområdet undersöks.

Industrivägen är idag inhägnad och används inte som en allmän gata, och därför bör den inte heller anvisas som en gata i detaljplan. Amada har önskemål om att placera en port längs Svartnäshagavägen. I planprocessen utreds portens placering. Det finns även ett behov av att utvidga Axåkers skoltomt västerut.

I övrigt justeras byggrätter, utreds behov av körförbindelser och grönområden för att åstadkomma en fungerande planlösning.

Målsättningen är att detaljplanändringen godkänns under våren 2025.



Bild 3. Vy längs Svartnäshagavägen västerut, där Amadas industritomt börjar.



Bild 4. Vy längs Industrivägen norrut, där Elhos industritomt börjar och en port är placerad.



Bild 5. Gång- och cykelvägen mellan industriområdet och Svedjekullens bostadsområde.



Bild 6. Åkerområde väster om Axåkers skola där två bostadstomter är anvisade i gällande detaljplan.

3 Planeringsituation

3.1 DE RIKSOMFATTANDE MÅLEN FÖR OMRÅDEANVÄNDNING

Statsrådets beslut om riksomfattande mål för områdesanvändning trädde i kraft 1.4.2018. På basen av sakinnehåll har de riksomfattande målen för områdesanvändning grupperats i följande helheter:

- Fungerande samhälle och hållbara färdsätt
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

3.2 ÖSTERBOTTENS LANDSKAPSPLAN 2040 & 2050

Österbottens landskapsplan 2040 godkändes av landskapsfullmäktige 15.6.2020 och trädde i kraft 11.9.2020.

Revidering av Österbottens landskapsplan 2040 har påbörjats och ett utkast för landskapsplan 2050 var framlagt till påseende 27.4–31.5.2023. Utkastet skiljer sig inte från den gällande landskapsplanen på det aktuella området.

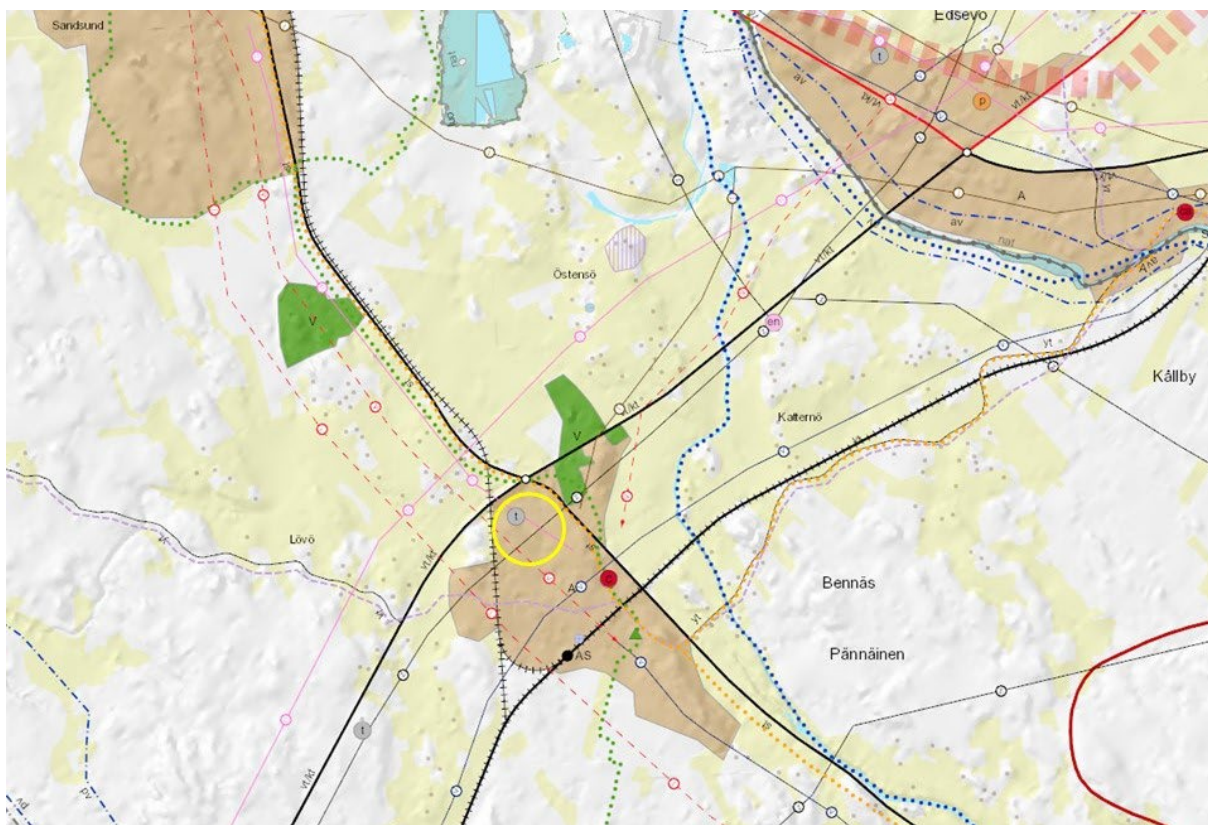


Bild 5. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2040, detaljplanområdets ungefärliga läge anvisas med en gul cirkel.

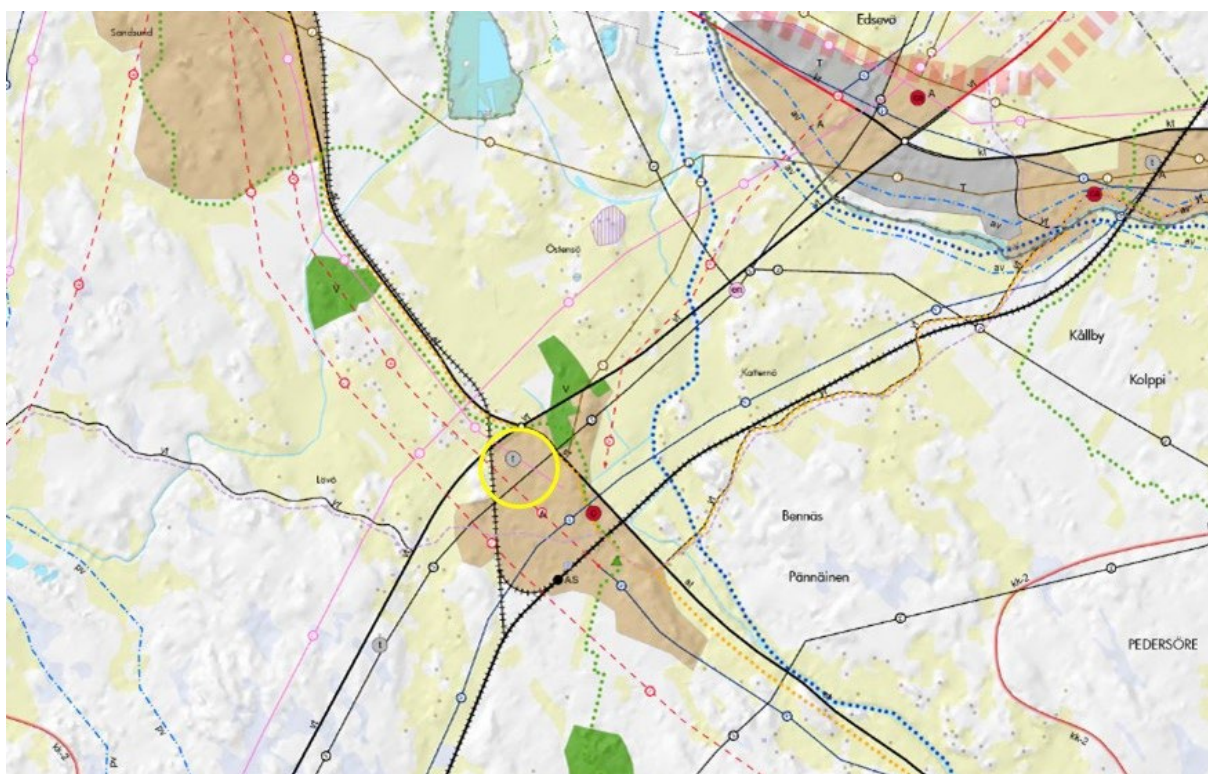


Bild 6. Utdrag ur utkast till Österbottens landskapsplan 2050, detaljplanområdets ungefärliga läge anvisas med en gul cirkel.

Enligt den gällande landskapsplanen 2040 ingår planområdet i Jakobstads stadsutvecklingszon (kk-2). För området bör det utvecklas en fungerande samhällsstruktur som tryggar den ekologiska funktionen. Landskapsstrukturen och enhetliga planeringsprinciper för en högklassig stads- och landskapsbild bör ligga till grund för allt byggande. Området bör utvecklas som ett internationellt sett attraktivt område för företagsverksamhet. Områdets tillgänglighet bör säkerställas och utvecklas.

Planområdet finns inom ett område för tätortsfunktioner (A), vilket ger anvisningar om att området bör planeras i huvudsak för boende, service och arbetsplatser. En enhetligare samhällsstruktur bör främjas med hänsyn till tätortens karaktär. Kollektivtrafiken och nätverket av gång- och cykeltrafikleder bör utvecklas för att förbättra tillgängligheten till offentlig och kommersiell service samt rekreationsområden.

En del av planområdet är anvisat som industri- och lagerområde (t). I den mer detaljerade planeringen ska det fästas uppmärksamhet vid områdets tillgänglighet och trafikarrangemang samt vid kulturmiljö-, landskaps- och naturvärden. Vid planering av ett område som ligger inom eller intill tätort ska stads- och tätortsbilden beaktas och tillräcklig skyddszon till bostads- och rekreationsområden anvisas.

Bennäs centrum är anvisat som ett område för centrumfunktioner (c) och i den mer detaljerade planeringen bör förutsättningar skapas för utveckling av ett livskraftigt och mångsidigt centrum. Axåkers skola ligger i utkanten av landskapsplanens centrumområde.



Bild 7. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2040. Bannäs centrumområde inom den streckade linjen.

3.3 GENERALPLAN

Området har ingen generalplan vilket innebär att det är landskapsplanen som styr detaljplaneringen på området.

3.4 GÄLLANDE DETALJPLAN

Området är en del av Bennäs detaljplan. Största delen av planområdet godkändes 2006. En detaljplansändring på industriområdet gjordes 2014 och Axåkers skoltomt detaljplanerades 2021.

Enligt gällande detaljplan består Bennäs industriområde av kvarter 50 och en del av kvarter 52. Industriområdet är anvisat som kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art (TY). Byggrätten på tomterna är $e=0,40$. I kvarter 50 är det möjligt att bygga i två våningar och i kvarter 52 i en våning. Svartnåshagavägen och Industrivägen är anvisade som gator. Fjärrvärmeanläggningen som ligger i slutet av Svartnåshagavägen är anvisad som område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (ET). Grönområdena i anslutning till Bennäsvägen (kvarter 52 och 56) är anvisade som park (VP) och område för närrecreation (VL). Mellan Bennäsvägen och Svartnåshagavägen är en gång- och cykelväg anvisad.

De bebyggda bostadstomterna i anslutning till Bennäsvägen (del av kvarter 52 och hela 56) är anvisade som kvartersområde för fristående småhus (AO) med en byggrätt på 300 m². De planerade bostadstomterna i norra delen av bostadsområdet Svedjekullen (kvarter 42 och 44–47) är anvisade som kvartersområde för fristående småhus (AO) med en byggrätt på 300 m² och kvartersområde för småhus (AP) med en byggrätt på $e=0,25$. Grönområdena mellan Svedjekullens bostadsområde och industriområdet är anvisade som park (VP) och område för närrecreation (VL). Mellan bostadsområdet och industriområdet är en gång- och cykelväg anvisad. Även mellan bostadsområdet och Axåkers skola är en gång- och cykelväg anvisad.

Axåkers skola (kvarter 65) är anvisad som kvartersområde för undervisningsbyggnader (YO) med en byggrätt på 5000 m² i två våningar.

Amadas befintliga parkeringsplats och ett mindre område söder om Svartnåshagavägen har ingen gällande detaljplan.

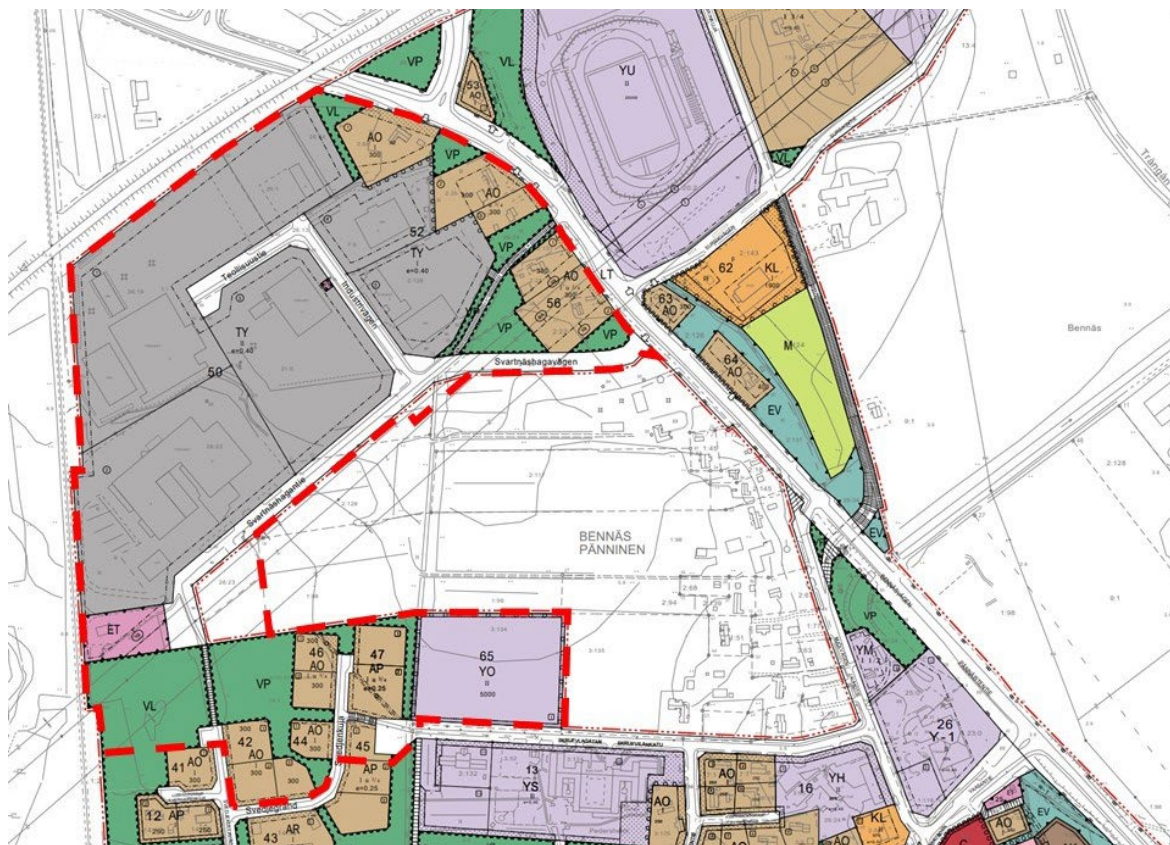


Bild 8. Utdrag ur gällande detaljplan. Planområdet är avgränsat med en röd streckad linje.

4 Planläggningens konsekvenser

MBL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas. När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser.

Enligt Markanvändnings- och bygglagen ska konsekvenserna bedömas åtminstone för följande delområden:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö
- 2) jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet

5 Intressenter

Information om planeringen och dess utgångspunkter, samt planeringens målsättningar ska ges så att intressenterna har möjlighet att delta i beredningen av planen. Intressenterna bör också ges möjlighet att bedöma planläggningens konsekvenser och ges möjlighet att skriftligen eller muntligen säga sin åsikt om planläggningen.

I detta fall är följande grupper intressenter:

Privatpersoner

- Markägare och invånare i anslutning till planområdet
- Invånarna i Bennäs

Sammanslutningar/företag

- Bennäs byaråd
- Amada Automation
- Elho
- FW Irjala Ab

Förvaltningsenheter

- Tillståndsnämnden
- Tekniska nämnden
- Avdelningen för utbildning och fostran

Andra myndigheter

- Södra Österbottens NTM-central
- Österbottens räddningsverk
- Österbottens förbund
- Trafikledsverket
- Pedersöre Värme
- Pedersöre Vatten
- Pedersöre Fiber
- Miljöhälsan Kallan

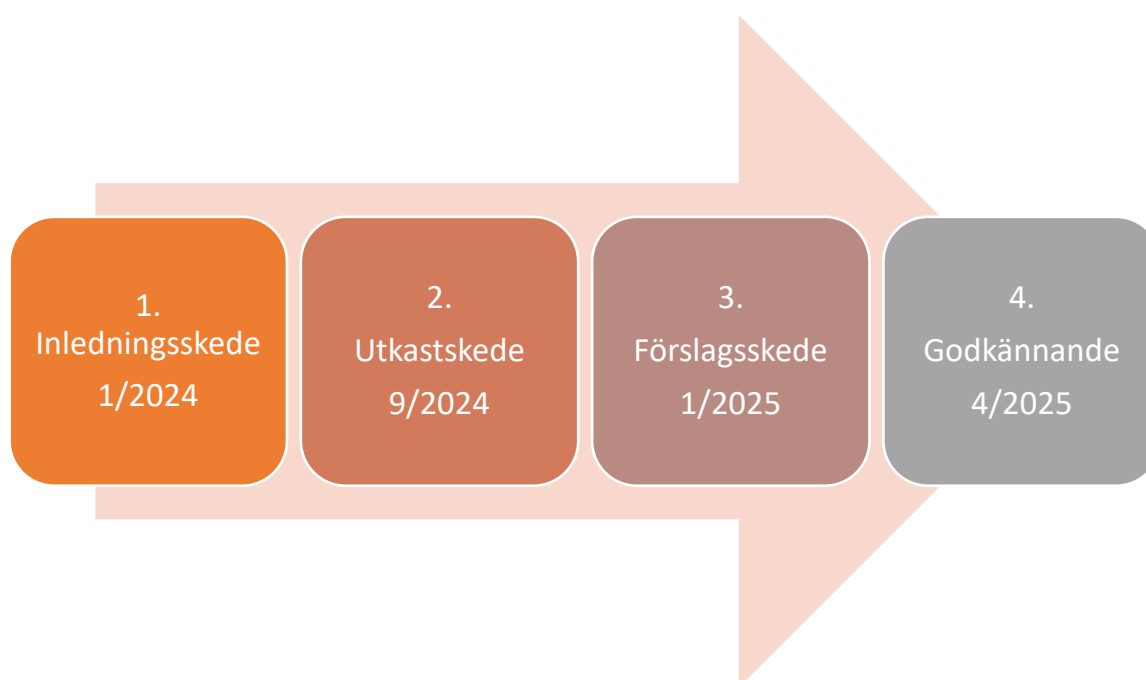
6 Planeringens olika skeden

Information om planläggningens olika skeden (PDB, planutkast, planförslag) ges på kommunens webbplats: www.pedersore.fi → Boende & miljö → Planer och kartor → Pågående planärenden. Informationen ges även i Österbottens tidning och Pietarsaaren sanomat.

Planlägningsprocessen genomförs i fyra huvudsakliga skeden.

1. **Inledningskedet.** När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. I inledningskedet uppgörs PDB och framläggs till påseende under 14–30 dagar. Detta kungörs i de lokala tidningarna och på kommunens webbplats. Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till planlägningssektionen.
2. **Utkastskedet.** Utgående från planens utgångspunkter och målsättningar uppgörs ett planutkast, som efter att det behandlats av planlägningssektionen framläggs till påseende under 14–30 dagar. Detta kungörs i de lokala tidningarna och på kommunens webbplats. Intressenterna kan då framföra sina åsikter om planen antingen muntligt eller skriftligt.
3. **Förslagsskedet.** Efter att planutkastet varit framlagt och de berörda myndigheterna samt andra intressenter har framfört sina åsikter, görs nödvändiga justeringar i materialet. Efter att planlägningssektionen har godkänt planförslaget för framläggning, framläggs det i 30 dagar. Under tiden för framläggandet är det möjligt att inlämna en skriftlig anmärkning mot planförslaget till planlägningssektionen. Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna. Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningarna och på kommunens webbplats.
4. **Godkännande.** Planen godkänns av fullmäktige. Beslut om planens godkännande kungörs i de lokala tidningarna. Dessutom sänds beslut om godkännande för dem som lämnat anmärkningar eller utlåtanden, om de så har önskat. Besvär angående fullmäktiges beslut riktas till förvaltningsdomstolen. Efter att planen har vunnit laga kraft, informeras om detta på samma sätt som om beslut om godkännande.

7 Tidtabell



8 Kontaktuppgifter

ANSVARIG FÖR BEREDNINGEN:

Planläggare

Jessica Sjöblom

Tel. 040 674 9623

E-post: jessica.sjoblom@pedersore.fi

Postadress: Skrufvilagatan 2, 68910 Bennäs

Planläggningschef

Anna-Karin Pensar

Tel. 06 785 0324, 044 755 7619

E-post: anna-karin.pensar@pedersore.fi