



**Beteckningar och bestämmelser:**  
Merkinnät ja määräykset:

	Kvartersområde för fristående småhus. Erillispientalojen korttelialue.
	Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art. Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
	Område för närrökreation. Lähivirkistysalue.
	Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	Skyddsgrönområde. Suojaviheralue.
	Kvartersområde för bilplatser. Området har reserverats för kvarter 50 tomt 5. Autopaikkojen korttelialue. Alue on varattu korttelille 50 tontti 5.
	Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Riktgivande tomtgräns. Ohjeellinen tontin raja.
<b>50</b>	Kvartersnummer. Korttelin numero.
<b>2</b>	Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.
<b>Svedjegränd</b>	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
<b>300</b>	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>II</b>	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>Iu 3/4</b>	Ett bråkital efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
<b>e=0.40</b>	Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Gata. Katu.
	Byggnadsyta. Rakennusala.
	För ledning reserverad del av område. Johtoa varten varattu alueen osa.
	I= värme/lämpö
	Ungefärligt läge för in- och utfart. Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Del av område som skall planteras. Istutettava alueen osa.
	Trädrad som skall bevaras/planteras. Säilytettävä/istutettava puurivi.
	ajo
	Körförbindelse. Ajoyhteys.
	Väg reserverad för gång-och cykeltrafik. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt är tillåten. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
	Faroområde. Vaara-alue.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

1. Byggnaderna får inte ha platt tak.
2. Tomterna skall anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet.
3. Det är förbjudet att försämma vattenkvaliteten eller naturskyddsvärdena i Purmo å. Avledande av förorenat vatten till ån är förbjudet.
4. I byggnadsplaneringskedet bör tillräckliga markundersökningar utföras för definiering av byggnadernas grundnings sätt.
5. På industriområden bör utelager inhägnas med 180-200 cm högt, tätt stängsel, som ger skydd mot insyn.
6. På industrikvarteren bör finnas en parkeringsplats per två arbetstagare.
7. Vägg- och takplåt som är obehandlad, måste färgläggas i en områdesvis enhetlig färgton.
8. Ett tillräckligt antal lättillgängliga cykelplatser bör finnas på tomterna.
9. Bygglövhandlingarna ska innehålla en dagvattenplan.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

1. Rakennuksissa ei saa olla tasakattoa.
2. Tontit on liitettävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.
3. Purmonjoen vedenlaadun tai luonnonsuojeluarvojen huonontaminen on kiellettyä. Puhdistamattomien vesien johtaminen jokeen on kiellettyä.
4. Rakennusten suunnitteluvaiheessa tulee tehdä riittävät pohjatutkimukset rakennusten perustamistavan määrittämiseksi.
5. Teollisuusalueilla ulkovarastot on aidattava 180-200 cm korkealla, tiheällä näkösuojan muodostavavalla aidalla.
6. Teollisuuskortteleilla tulee olla yksi autopaikka kahta työntekijää kohden.
7. Pinnoittamaton katto- ja seinäpelti on maalattava alueittain yhtenäiseen sävyyn.
8. Tonteille tulee olla riittävä määrä helposti saavutettavia pyöräpaikkoja.
9. Rakennuslupa asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesisuunnitelma.



**ÄNDRING AV BENNÄS DETALJPLAN  
KVARTER 42, 45, 50, 52, 56 och 65.  
KVARTER 44, 46, 47 OCH  
INDUSTRIVÄGEN UPPHÄVS.**

**ALA-ÄHTÄVÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS  
KORTTELISSA 42, 45, 50, 52, 56 och 65.  
KORTTELI 44, 46, 47 JA  
TEOLLISUUSTIE KUMOTAAN.**

**UTKAST / LUONNOS**

Godkänd i kommunstyrelsen:  
Hyväksytty kunnanhallituksessa:

Godkänd i kommunfullmäktige:  
Hyväksytty kunnanvaltuustossa:

Skala: 1:2000  
Mittakaava:

Pedersöre 15.4. 2024  
Plankod 599401202401