



# PEDERSÖRE

Ändring av stranddetaljplan för Björkholmen kvarter 1.  
Forsby by , Eugmo (Larsmo).

Björkholman ranta-ensemakaavamuutos koskien kortteli 1.  
Forsby by , Eugmo (Luoto).

Förslag 2 / Ehdotus 2

Godkänd i kommunstyrelsen:  
Hyväksytty kunnanhallituksessa:

Godkänd i kommunfullmäktige:  
Hyväksytty kunnanvaltuustossa:

Pedersöre den 27. 9. 2022

Skala: 1:2000  
Mittakaava:

Plankod 599403202202

## DETALJPLANE BETECKNINGAR: ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

**RA** KVARTERSOMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER. PÅ VARJE BYGGNADSPÅS FÅR UPPFÖRAS EN FRITIDSSSTUGA, EN SKILD ELLER TILL FRITIDSSSTUGAN, KOPPLAD BASTU OM HÖGST 20 M<sup>2</sup>, EN GÄSTSTUGA OM HÖGST 30 M<sup>2</sup> SAMT EN EKONOMIEBYGGNAD. BYGGNADERNAS SAMMANLAGDA VÄNINGSYTA FÅR VARA HÖGST 120 M<sup>2</sup>. BASTUBYGGNADEN BÖR PLACERAS MINST 15 M OCH DE ÖVRIGA BYGGNADERNA MINST 25 M FRÅN STRANDLINJEN. BYGGNADERNA BÖR DOCK PLACERAS MINST 1,5 M ÖVER MEDELVATTENSTÄNDET. ENSKILD BYGGNAD FÅR VARA HÖGST 60 M<sup>2</sup>.

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. JOKAISALLE RAKENNUSPAIKALLE SAADAAN RAKENTAA YKSI LOMA-ASUNTO ERILLINEN TAI LOMARAKENNUSSEEN KYTKETTYNÄ ENINTÄÄN 20 M<sup>2</sup> SUURUINEN SAUNARAKENNUS, YKSI ENINTÄÄN 30 M<sup>2</sup> SUURUINEN VIRERASTUPA SEKÄ TALOUSRAKENNUS. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 120 M<sup>2</sup>. SAUNARAKENNUS ON SJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 15 M JA MUUT RAKENNUKSET VÄHINTÄÄN 25 M PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA. RAKENNUKSET ON KUITENKIN AINA SJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 1,5 M KESKIVESIKORKEUDEN YLÄPUOLELLE. YKSITÄINEN RAKENNUS SAA OLLA ENINTÄÄN 60 M<sup>2</sup>.

**M** JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE.  
MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

**8** Kvarternsnummer.  
Korttelin numero.

**2** Nummer på riktgivande tomt.  
Ohjeellisen tontin numero.

**I** Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna,  
i byggnaden eller i en del därav.  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Del av område där trädbeståndet skall bevaras.  
Puuston säilyttävä alueen osa.

Byggnadsyta.  
Rakennusala.

Område för närrecreation.  
Lähivirkistysalue.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER:  
ERITYISMÄÄRÄYKSIÄ:

DET HUVUDSAKLIGA BYGGNADSMATERIALET FÖR FRITIDSBEBYGGELSEN BÖR VARA TRÄ, MED EN FÄRG SOM PASSAR IN I OMGIVNINGEN. PLÅT SOM BYGGNADSMATERIAL BÖR UNDVIKAS. DEL I KVARTER VILKET INTE ANVÄNDS FÖR BYGGANDE BÖR LÄMNAS I NATURTILLSTÄND. BYGGANDE AV STAKET MELLAN TOMTERNA ÄR INTE TILLÅTET. VID PLANERING AV AVVERKNINGAR BÖR MILJÖASPEKTER IAKTTAS. VATTENBEHANDLINGEN OMBESÖRJS I ENLIGHET MED MILJÖSKYDDSLAGEN OCH MILJÖ-MYNDIGHETENS DIREKTIV.

LOMARAKENNUSKEN PÄÄASIALLINEN RAKENNUSMATERIAALI ON OLTAVA PUU, VÄRILTÄÄN YMPÄRISTÖÖN SOPIVA. PELTI RAKENNUSMATERIAALINA ON VÄLTETTÄVÄ. KORTTELINOSAT, JOITA EI KÄYTETÄ RAKENTAMISEEN ON SÄILYTTETTÄVÄ LUONNONTILASSA. AIDAN RAKENTAMINEN TONTTIEN VÄLILLE EI OLE SALLITTU. HAKKUUUNNITELMIA LAATIESSA ON OTETTAVA HUOMIOON MAISEMALLISET NÄKÖKOHDAT. JÄTEVESIEN KÄSITTELY ON JÄRJESTETTÄVÄ YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN JA YMPÄRISTÖ-VIRANOMAISEN OHJEIDEN MUKAISESTI.

