



# PEDERSÖRE

Ändring av stranddetaljplan för Björkholmen kvarter 1, 3, 9 och 10.

Forsby by , Eugmo (Larsmo).

Björkholman ranta-asemakaavamuutos koskien kortteli 1, 3, 9 ja 10.

Forsby by , Eugmo (Luoto).

Förslag / Ehdotus

Godkänd i kommunstyrelsen:  
Hyväksytty kunnanhallituksessa:

Godkänd i kommunfullmäktige:  
Hyväksytty kunnanvaltuustossa:

Pedersöre den 24. 3. 2022

Skala: 1:2000  
Mittakaava:

Plankod 599403202101

## DETALJPLANE BETECKNINGAR: ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



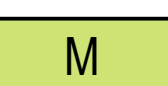
Linje 3 m utanför planområdets gräns.  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



**RA** KVARTERSOMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER. PÅ VARJE BYGGNADSPATS FÅR UPPFÖRAS EN FRITIDSSSTUGA, EN SKILD ELLER TILL FRITIDSSSTUGAN, KOPPLAD BASTU OM HÖGST 20 M<sup>2</sup>, EN GÄSTSTUGA OM HÖGST 30 M<sup>2</sup> SAMT EN EKONOMIEBYGGNAD. BYGGNADERNAS SAMMANLAGDA VÄNINGSYTA FÅR VARA HÖGST 120 M<sup>2</sup>. BASTUBYGGNADEN BÖR PLACERAS MINST 15 M OCH DE ÖVRIGA BYGGNADERNA MINST 25 M FRÅN STRANDLINJEN. BYGGNADERNA BÖR DOCK PLACERAS MINST 1,5 M ÖVER MEDELVATTENSTANDET. ENSKILD BYGGNAD FÅR VARA HÖGST 60 M<sup>2</sup>.



**M** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. JOKAISALLE RAKENNUSPAIKALLE SAADAAN RAKENTAA YKSI LOMA-ASUNTO ERILLINEN TAI LOMARAKENNUKSEEN KYTKETTYNÄ ENINTÄÄN 20 M<sup>2</sup> SUURUINEN SAUNARAKENNUS, YKSI ENINTÄÄN 30 M<sup>2</sup> SUURUINEN VIRERASTUPA SEKÄ TALOUSRAKENNUS. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 120 M<sup>2</sup>. SAUNARAKENNUS ON SJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 15 M JA MUUT RAKENNUKSET VÄHINTÄÄN 25 M PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA. RAKENNUKSET ON KUITENKIN AINA SJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 1,5 M KESKIVESIKORKEUDEN YLÄPUOLELLE. YKSITÄINEN RAKENNUS SAA OLLA ENINTÄÄN 60 M<sup>2</sup>.



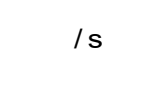
**8** KVARTERSNUMMER.  
KORTELIN NUMERO.



**2** NUMMER PÅ RIKTGIVANDE TOMT.  
OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.



**I** ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÄNINGAR I BYGGNADERNA, I BYGGNADEN ELLER I EN DEL DÄRAV. ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNIKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.



**/s** OMRÅDE DÄR KALAVVERKNING ÄR FÖRBJUDEN.  
ALUE MISSÄ AVOHAKKU ON KIELLETTY.

## SÄRSKILDA BESTÄMMELSER: ERITYISMÄÄRÄYKSIÄ:

DET HUVUDSAKLIGA BYGGNADSMATERIALET FÖR FRITIDSBEBYGGELSEN BÖR VARA TRÄ, MED EN FÄRG SOM PASSAR IN I OMGIVNINGEN. PLÅT SOM BYGGNADSMATERIAL BÖR UNDVIKAS. DEL I KVARTER VILKET INTE ANVÄNDS FÖR BYGGANDE BÖR LÄMNAS I NATURTILLSTÅND. BYGGANDE AV STAKET MELLAN TOMTERNA ÄR INTE TILLÅTET. VID PLANERING AV AVVERKNINGAR BÖR MILJÖASPEKTER IAKTTAS PÅ BYGGNADSPATSERNA BÖR PLACERAS TORRKLOSETT, VILKEN BÖR FÖRSES MED TÅT BEHÅLLARE. BASTUAVFALLSVATTNET BÖR FÖRE UTSLÄPP I VATTENDRAG, BEHANDLAS I UTFÄLLNINGBRUNN FÖRSEDD MED SANDFILTER. FÖRMULTNANDE AVFALL BÖR KOMPOSTERAS OMSORGSFULLT SÅ ATT DET SÖNDERFALLER UTAN ATT LUKTER ELLER ANDRA MEN UPPSTÅR.

LOMARAKENNUKSEN PÄÄASIALLINEN RAKENNUSMATERIAALI ON OLTAVA PUU, VÄRILTÄÄN YMPÄRISTÖÖN SOPIVA. PELTI RAKENNUSMATERIAALINA ON VÄLTETTÄVÄ. KORTTELINOSAT, JOITA EI KÄYTETÄ RAKENTAMISEEN ON SÄILYTTETTÄVÄ LUONNONTILASSA. AIDAN RAKENTAMINEN TONTTIEN VÄLILLE EI OLE SALLITTU. HAKKUUUNNITELMIA LAATIESSA ON OTETTAVA HUOMIOON MAISEMALLISET NÄKÖKOHDAT. RAKENNUSPAIKOILLE ON SJOITETTAVA KUIVAKÄYMÄLÄ, JOKA ON VARUSTETTAVA UPOTETTAVALLA TIIVILLÄ JÄTESÄILIÖLLÄ. SAUNOJEN JÄTEVEDET ON ENNEN VESISTÖÖN LASKEMISTA KÄSITELTÄVÄ HIEKKASUODATTIMELLA VARUSTETUSSA SAOSTUSKAIVOSSA. LAHOAVAT JÄTTEET ON KOMPOSTOITAVA HUOLELLISESTI SITEN ETTÄ NE HAJOAVAT HAJUA TAI MUUTA HAITTAA TUOTTAMATTA.