



# PEDERSÖRE

Ändring av stranddetaljplan för Björkholmen,  
tomt 1 och 2 i kvarter 1 och  
tomt 2 i kvarter 7 samt M- och VL-områden

**PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING**

**SAMMANFATTNING**

Genom detaljplanändringen flyttas en byggplats för fritidsbostad

Anna-Karin Pensar  
anna-karin.pensar@pedersore.fi

# Innehåll

Program för deltagande och bedömning .....	2
1 Planområdet .....	2
2 Utgångspunkter och målsättningar.....	2
3 Planeringssituation .....	3
3.1 DE RIKSOMFATTANDE MÅLEN FÖR OMRÅDEANVÄNDNING.....	3
3.2 ÖSTERBOTTENS LANDSKAPSPLAN 2030 .....	4
3.3 GENERALPLAN .....	4
3.4 GÄLLANDE STRANDETALJPLAN.....	5
4 Befintliga utredningar .....	5
5 Planläggningens konsekvenser .....	6
6 Intressenter .....	6
7 Planeringens olika skeden.....	6
7.1 BESLUT OM ÄNDRING AV STRANDGENERALPLANEN.....	7
7.2 INLEDNINGS-, BEREDNINGS- OCH UTKASTSKEDET.....	7
7.3 FÖRSLAGSSKEDET .....	7
7.4 GODKÄNNANDE AV ÄNDRINGEN AV DELGENERALPLANEN.....	7
8 Tidtabell.....	7
9 Kontaktuppgifter .....	7

# Program för deltagande och bedömning

Enligt markanvändnings- och bygglagen (MBL) § 63 ska ett program för deltagande och bedömning (PDB) utarbetas i ett tillräckligt tidigt skede av planläggningen. Syftet med programmet är att planera växelverkan med intressenterna, tidtabellen för planens behandling och bedömningen av planens konsekvenser. Planens anhängiggörande ska kungöras så att de berörda ges möjlighet att få information om planläggningens utgångspunkter och PDB. I PDB redogörs för varför planen uppgörs, hur planeringen framskrider och i vilket skede man kan påverka.

## 1 Planområdet

Björkholmen som hör till Pedersöre kommun, är en ca 18 ha stor stenig, karg och relativt kuperad skogsholme i Larsmo inre skärgård ca 250 m från fastlandet. Hela holmen omfattas av en stranddetaljplan där 13 fritidstomter är inplanerade. Av de planerade tomterna är 6 tomter bebyggda.

Stranddetaljplanområdet består av tomt 1 och 2 i kvarter 1 samt tomt 2 i kvarter 7. I planändringen ingår även områden som i gällande detaljplan är anvisade som område för närrekreation (VL) och jord- och skogsbruksområde (M).

## 2 Utgångspunkter och målsättningar

Kommunstyrelsen beslöt 27.9.2021 att påbörja ändringen av stranddetaljplanen för tomt 2 i kvarter 7 samt område för närrekreation. 17.1.2021 tog kommunstyrelsen beslut om att utvidga planändringen till att även omfatta tomt 1 och 2 i kvarter 1 samt jord- och skogsbruksområde (M). Målsättningen är att flytta tomt 2 i kvarter 7 till ett område som i gällande detaljplan är anvisat som närrekreationsområde och tomt 1 och 2 i kvarter 1 till områden som i gällande stranddetaljplan är anvisat som jord- och skogsbruksområde.

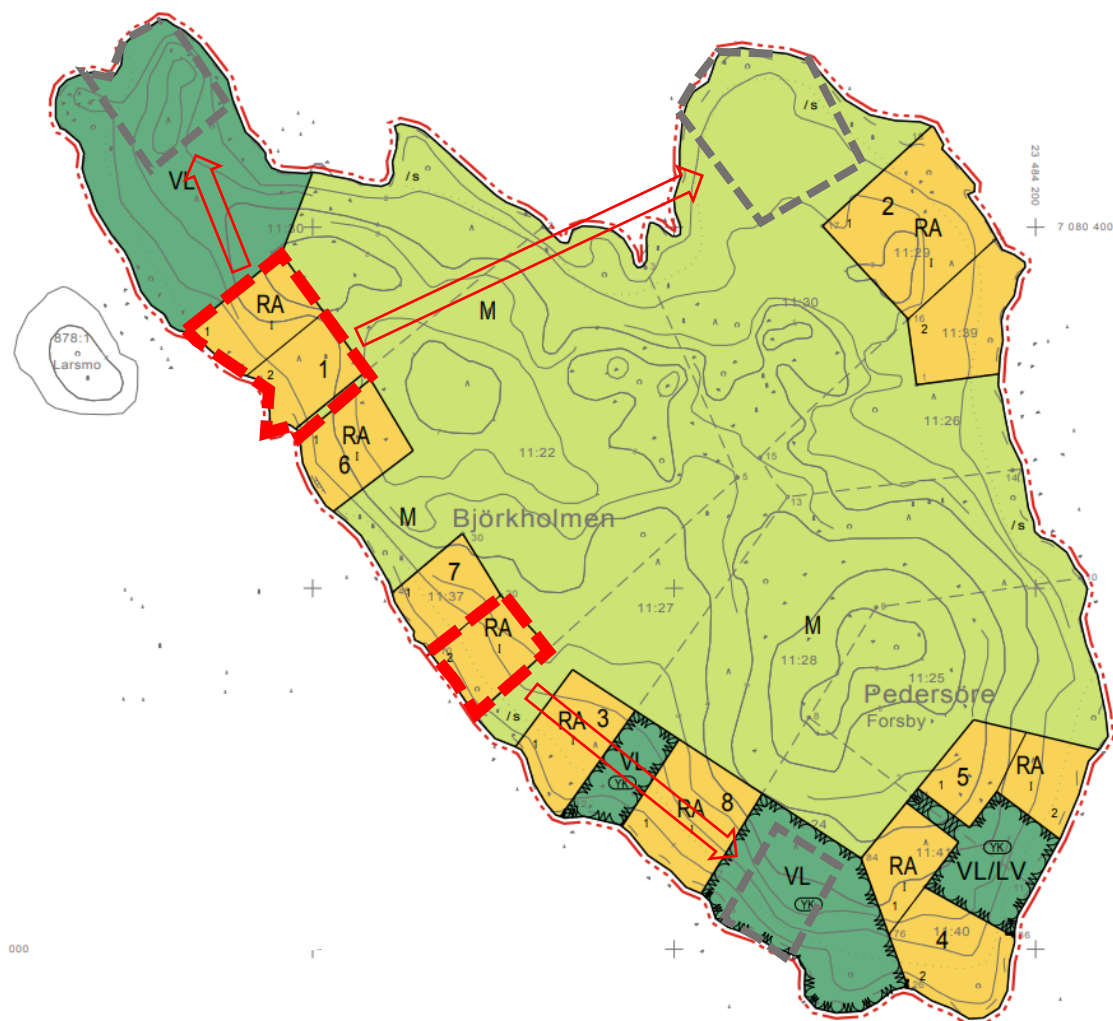


Bild 1: På kartan framgår på vilket sätt tomterna placeras om

## 3 Planeringsituation

### 3.1 DE RIKSOMFATTANDE MÅLEN FÖR OMRÅDEANVÄNDNING

Statsrådets beslut om de riksomfattande målen för områdesanvändning trädde i kraft 1.4.2018.

På basen av sakinnehållet har de riksomfattande målen för områdesanvändning grupperats i följande helheter:

- Fungerande samhälle och hållbara färdstätt
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

### 3.2 ÖSTERBOTTENS LANDSKAPSPLAN 2030

Österbottens landskapsplan 2040 godkändes av landskapsfullmäktige 15.6.2020 och trädde i kraft 11.9.2020.

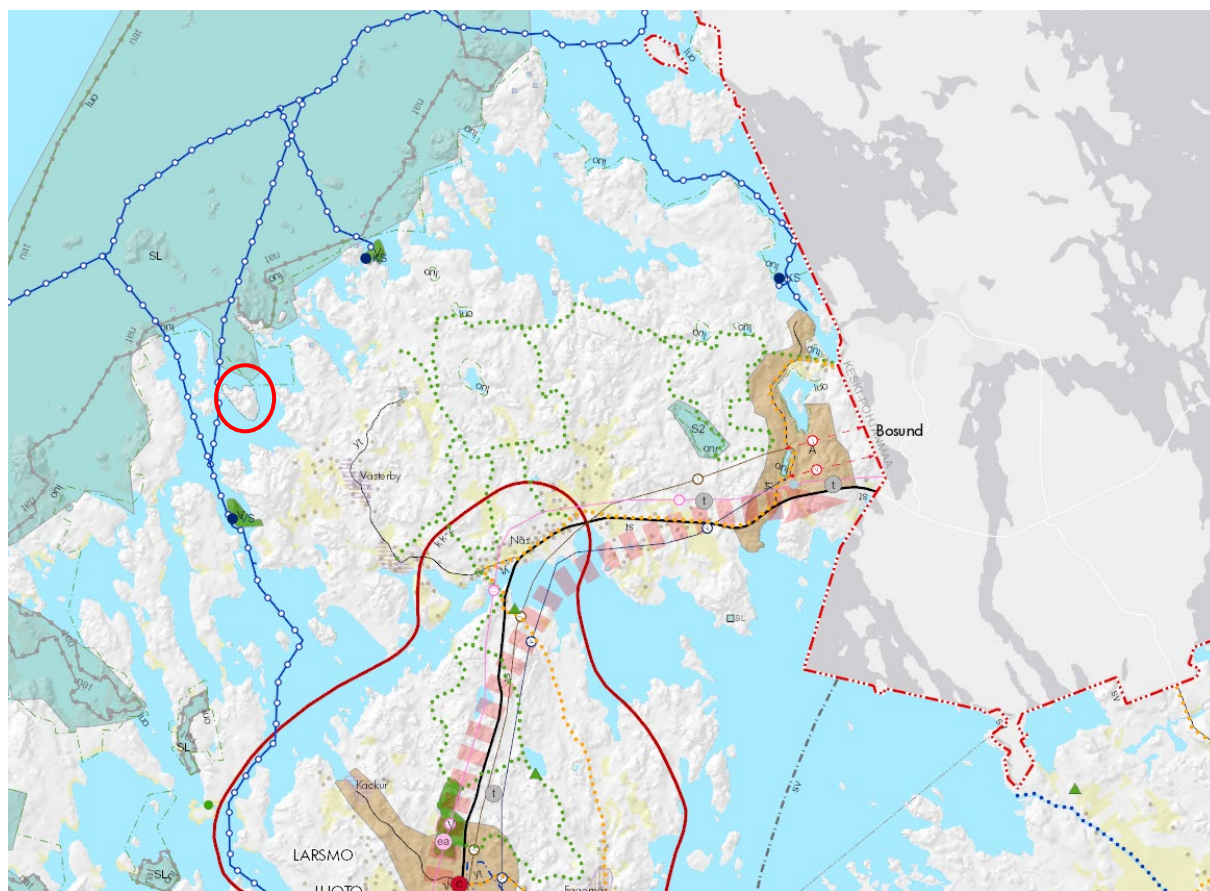


Bild 2: Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2040. Byrkholmen inringad med röd cirkel.

### 3.3 GENERALPLAN

På området finns ingen gällande strandgeneralplan så det är landskapsplanen som styr stranddetaljplaneringen.

### 3.4 GÄLLANDE STRANDETALJPLAN

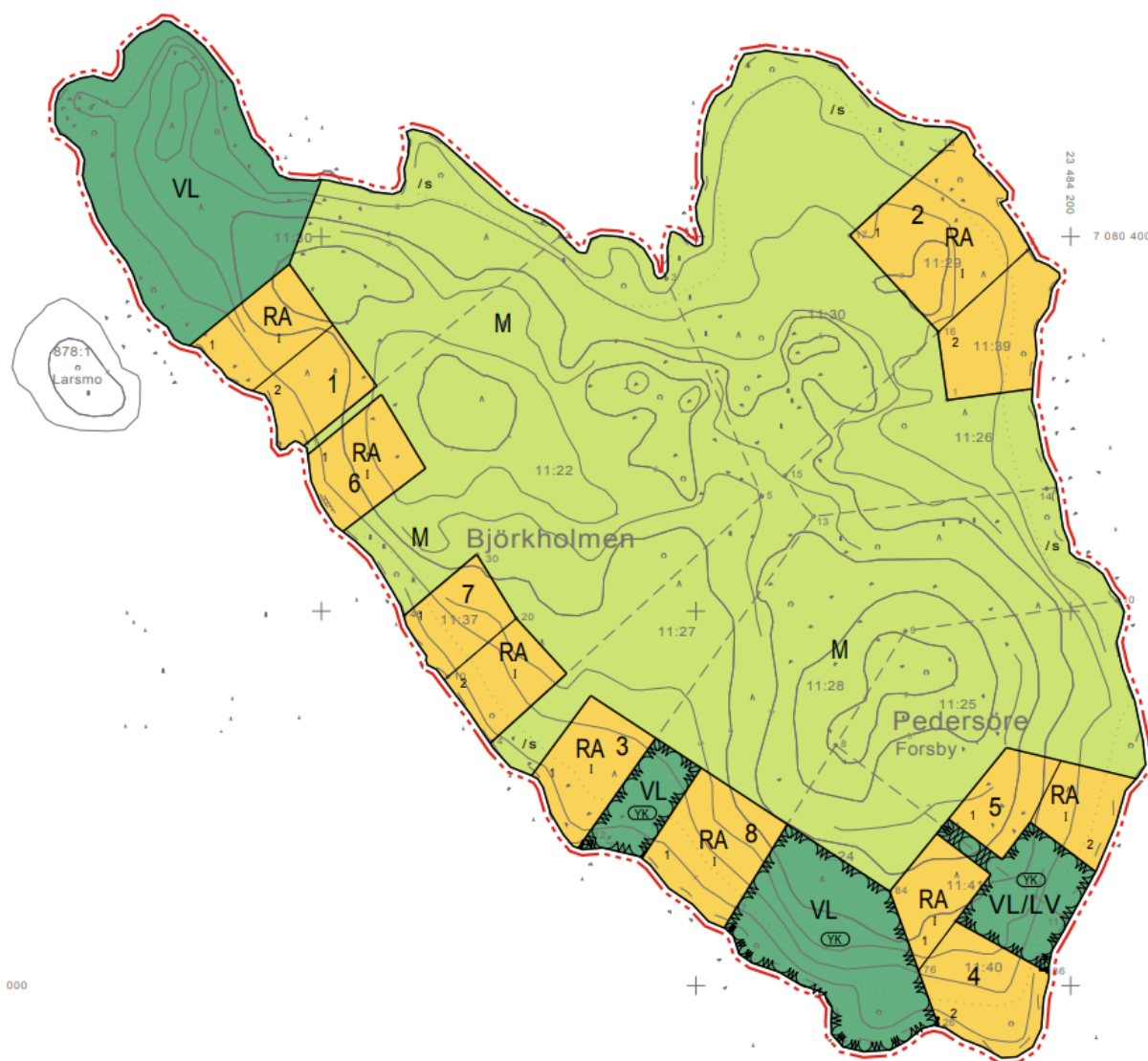


Bild 3: Gällande stranddetaljplan

## 4 Befintliga utredningar

År 1993 gjordes en inventering av naturvärden och kulturhistoriska värden. Enligt inventeringen fanns inga särskilda naturvärden på det område till man vill flytta tomt 2 i kvarter 7. Enligt samma utredning fanns i de södra delarna av ön kulturhistoriska värden i form av lämningar från den gamla skärgårdskulturen så som stengärdesgårdar, tecken på röjda betesängar, byggnadsgrunder och båtplatser.

Enligt den gamla inventeringen från 1993 klassades områdena i norra delen av Björkholmen dit tomt 1 och 2 enligt stranddetaljplanens målsättningar ska flyttas som sådana landskapsmässigt värdefulla områden som lämpade sig dåligt för byggande.

Hösten 2021 gjorde Essnature en ny naturinventering på de områden som berörs av planändringen. I naturinventeringen konstateras att särskilt tomterna i norra delen av holmen inte p.g.a. landhöjningen längre lämpar sig för byggande. Bebyggande av tomterna skulle med all säkerhet leda till behov av muddring.

De allmänna områdena som finns i den gällande stranddetaljplanen aldrig har förverkligats vilket indikerar att det inte finns ett behov av dylika områden.

## 5 Planläggningens konsekvenser

Detaljplanen kan ha konsekvenser för:

- Områdets trivsel
- Flora och fauna
- Kulturhistoriska värden

## 6 Intressenter

Information om planeringen och dess utgångspunkter, samt planeringens målsättningar ska ges så att intressenterna har möjlighet att delta i beredningen av planen. Intressenterna bör också ges möjlighet att bedöma planläggningens konsekvenser och ges möjlighet att skriftligen eller muntligen säga sin åsikt om planläggningen.

I detta fall är följande grupper intressenter:

Privatpersoner

- Markägare på och i anslutning till planområdet

Förvaltningsenheter

- Tillståndsnämnden

Andra myndigheter

- Södra Österbottens NTM-central
- Österbottens räddningsverk
- Österbottens förbund
- Österbottens museum

## 7 Planeringens olika skeden

Planläggningen är uppdelad i faser: Inledningsskedet, utkastskedet och förslagsskedet. I inledningsskedet samlas planens utgångsmaterial och ett PDB görs och framläggs. I utkastskedet görs ett första utkast till stranddetaljplankarta och ett utkast till beskrivning av planlösningen. Gäller planen ett mindre område kan de två första skedena sammanslås. Utgående ifrån den respons som kommer i utkastskedet utarbetas ett planförslag. Intressenterna ska ges möjlighet att uttrycka sin åsikt i planeringens alla skeden.

Information om att planläggningen har påbörjats, om PDB, planutkast och planförslag ges på kommunens anslagstavla: Skrufvilgatan 2, Bennäs samt på kommunens webbsida:

[www.pedersore.fi/boende och miljö/planer och kartor/aktuellt samt i Österbottens tidning Pietarsaaren sanomat.](http://www.pedersore.fi/boende_och_miljo/planer_och_kartor/aktuellt_samt_i_Osterbottens_tidning_Pietarsaaren_sanomat)

## **7.1 BESLUT OM ÄNDRING AV STRANDGENERALPLANEN**

Kommunstyrelsen beslöt 27.9.2021 och 17.1.2021 och att påbörja en ändring av Björkholmens stranddetaljplan.

## **7.2 INLEDNINGS-, BEREDNINGS- OCH UTKASTSKEDET**

I början av planprocessen samlas information som behövs som underlag för planläggningen in och sammanställs. I detta skede görs också ett PDB som läggs fram till offentligt påseende. Eftersom det i detta fall är frågan om en liten stranddetaljplanändring görs i detta skede på basen av tillgängliga utredningar och information ett utkast till stranddetaljplan som framläggs samtidigt som PDB. Intressenterna ges i detta skede möjlighet att framföra sina åsikter om planen. Samtidigt begärs utlåtanden från berörda myndigheter. PDB är tillgängligt under hela processens gång och uppdateras vid behov.

## **7.3 FÖRSLAGSSKEDET**

Utgående från myndigheternas utlåtanden och övrig respons från intressenter revideras planutkastet till ett förslag. Planläggningssektionen godkänner förslaget och det läggs på nytt fram till offentligt påseende i 30 dagar. Under den tid som planen är framlagd kan intressenterna lämna in skriftliga anmärkningar om planen. I detta skede begärs också utlåtanden från berörda myndigheter in. Utlåtandena och anmärkningarna behandlas och bemöts. Vid behov kan planförslaget ännu ändras. Om det görs stora ändringar i planförslaget i detta skede måste det ännu en gång läggas fram till offentligt påseende. Därefter godkänner kommunstyrelsen och -fullmäktige stranddetaljplanen.

## **7.4 GODKÄNNANDE AV ÄNDRINGEN AV DELGENERALPLANEN**

Stranddetaljplanen godkänns slutligen av kommunfullmäktige. Överklagande mot beslutet kan göras till Vasa förvaltningsdomstol och vidare till Högsta förvaltningsdomstolen.

# 8 Tidtabell

Planläggningsarbetet inleddes i september 2021 och målsättningen är att planändringen ska vara färdig våren 2022.

# 9 Kontaktuppgifter

### **ANSVARIG FÖR BEREDNINGEN:**

Anna-Karin Pensar, planläggare  
Tel.: 06 785 0324, 044 755 7619  
e-post: [anna-karin.pensar@pedersore.fi](mailto:anna-karin.pensar@pedersore.fi)  
postadress: Skrufvilagatan 2, 68910 Bennäs