



# Bemötanden till respons om utkast till ändring av Björkholmens stranddetaljplan, kv. I

Utkastet var framlagt till påseende 21.2-6.3.2024.

## Utlåtanden:

### ÖSTERBOTTENS FÖRBUND

1. Österbottens förbund lyfter vikten av att trygga tillgången till sammanhängande rekreationsområden. En ändring enligt utkastet medför att bebyggelsen sprids samtidigt som området för närrekreation minskar betydligt i jämförelse med den gällande stranddetaljplanen.

**Bemötande:** Antecknas till kännedom.

2. Med tanke på VL-områdets läge och ringa storlek ställer sig Österbottens förbund sig frågande till områdets lämplighet för rekreationsändamål och anser därför att den gällande stranddetaljplanen är en bättre lösning.

**Bemötande:** VL-beteckningen ändras till jord- och skogsbruksområde (M).

### LARSMO KOMMUN, PLANLÄGGNINGSSEKTIONEN

Larsmo kommun ser positivt på att en båthamn har anvisats på området som är utsatt för nordlig och sydvästlig vind och att RA-området har minskats samt att s-I -beteckning har lagts till. Följande saker borde ännu beaktas:

1. Ett sa-område som anvisar var bastun ska placeras bör omformas och en byggyta bör märkas ut på plankartan.

**Bemötande:** Med tanke på att förhållandena på tomterna begränsar möjligheterna att placera byggnaderna är det inte ändamålsenligt att anvisa områden där bastubyggnaderna ska placeras. I stället kompletteras planförslaget med följande särskilda bestämmelse: Byggnaderna får inte sammanbyggas med takförsedd terrass.



2. Byggytan mot s-l -området bör minskas lite.  
**Bemötande:** Ändringen skulle ha en marginell inverkan på konsekvenserna för landskapet. Därför är det inte motiverat att minska byggytan.
3. s-l -området bör justeras.  
**Bemötande:** Ändringen skulle ha en marginell inverkan på konsekvenserna för landskapet. Därför justeras inte s-l -området.
4. VL-är inte korrekt beteckning eftersom området ska lämnas orört. Område borde anvisas som något slags skyddsområde (S).  
**Bemötande:** Området ändras till jord- och skogsbruksområde (M).
5. L-l (båtplatserna) bör förverkligas innan ett bygglov godkänns på tomten.  
**Bemötande:** Båtplatserna måste inte förverkligas även om de är anvisade i planen. Därför är det orimligt att kräva att båtplatserna ska förverkligas innan bygglov beviljas.
6. RA-texten bör justeras enligt följande: "På varje byggplats får uppföras en fritidsstuga, en skild eller till fritidsstugan kopplad bastu om högst 20 m<sup>2</sup>..." ändras till "På varje byggplats får uppföras en fritidsstuga, en bastu på högst 20 m<sup>2</sup>..."  
**Bemötande:** Texterna ses över.
7. Följande text bör tas bort: "Bastubyggnaden bör placeras minst 15 m och de övriga byggnaderna minst 25 m från strandlinjen."  
**Bemötande:** Eftersom stranddetaljplanen inte på annat sätt styr de olika byggnadernas placering på tomterna, lämnas bestämmelsen kvar.
8. s-l -texten bör ändras till "Del av område där åtgärder som förändrar dess naturtillstånd inte får vidtas. Träd och buskar får inte tas bort."  
**Bemötande:** Texten ändras till: "Del av område där åtgärder som förändrar dess naturtillstånd inte får vidtas."
9. Allmänna bestämmelser kompletteras med "för byggplatsen på holmar (utan vägförbindelse) bör man sträva till att höjden minimeras genom att byggnaderna uppförs i 1 våning. Byggnadens takfot får vara högst 3,5 m över bottenvåningens golvnivå."  
**Bemötande:** Byggandet på tomterna begränsas till 1 våning.

Inga kommentarer från berörda grannar kom in.