



PEDERSÖRE

Ändring av stranddetaljplan för Björkholmen kvarter 1.

Forsby by , Eugmo (Larsmo).

Björkholman ranta-asemakaavamuutos koskien kortteli 1.

Forsby by , Eugmo (Luoto).

Utkast / Luonnos

Godkänd i kommunstyrelsen:

Hyväksytty kunnanhallituksessa:

Godkänd i kommunfullmäktige:

Hyväksytty kunnanvaltuustossa:

Pedersöre den 6. 2. 2024

Skala: 1:2000

Mittakaava:

Plankod 599403202301

DETALJPLANE BETECKNINGAR: ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

RA KVARTERSOMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER. PÅ VARJE BYGGNADSPLOTS FÅR UPPFÖRAS EN FRITIDSBUSTUGA, EN SKILD ELLER TILL FRITIDSBUSTUGAN, KOPPLAD BASTU OM HÖGST 20 M², EN GÄSTSTUGA OM HÖGST 30 M² SAMT EN EKONOMIEBYGGNAD. BYGGNADERNAS SAMMANLAGDA VÄNINGSYTA FÅR VARA HÖGST 120 M². BASTUBYGGNADEN BÖR PLACERAS MINST 15 M OCH DE ÖVRIGA BYGGNADERNA MINST 25 M FRÅN STRANDLINJEN. BYGGNADERNA BÖR DOCK PLACERAS MINST 1,5 M ÖVER MEDELVATTENSTÄNDET. ENSKILD BYGGNAD FÅR VARA HÖGST 60 M².

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. JOKAISALLE RAKENNUSPAIKALLE SAADAAN RAKENTAA YKSI LOMA-ASUNTO ERILLINEN TAI LOMARAKENNUSKSEEN KYTKETTYNÄ ENINTÄÄN 20 M² SUURUINEN SAUNARAKENNUS, YKSI ENINTÄÄN 30 M² SUURUINEN VIRERASTUPA SEKÄ TALOUSRAKENNUS. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 120 M². SAUNARAKENNUS ON SJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 15 M JA MUUT RAKENNUKSET VÄHINTÄÄN 25 M PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA. RAKENNUKSET ON KUITENKIN AINA SJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 1,5 M KESKIVESIKORKEUDEN YLÄPUOLELLE. YKSITÄINEN RAKENNUS SAA OLLA ENINTÄÄN 60 M².

M JORD- OCH SKOGBRUKSOMRÅDE.
MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

1 Kvarternummer.
Korttelin numero.

2 Nummer på riktgivande tomt.
Ohjeellisen tontin numero.

I Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Riktgivande tomtgräns.
Ohjeellinen tontin raja.

VL Område för närrecreation.
Lähivirkistysalue.

LV-1 Småbåtshamn, för kvarter 1 bruk.
Venesatama, kortteli 1 tarpeisiin.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

s-1 Område där träbeståndet som är viktigt för landskapet ska bevaras.
På området får åtgärder som väsentligt ändrar landskapets karaktär inte vidtas.
Alue, jolla maiseman kannalta merkittävä puusto on säilytettävä.
Alueella ei saa suorittaa maiseman laatua olennaisesti muuttavia toimenpiteitä.

/s Område där kalaverkning är förbjuden.
Alue missä avohakku on kielletty.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER:
ERITYISMÄÄRÄYKSIÄ:

DET HUVUDSAKLIGA BYGGNADSMATERIALET FÖR FRITIDSBEBYGGELSEN BÖR VARA TRÄ, MED EN FÄRG SOM PASSAR IN I OMGIVNINGEN. PLÅT SOM BYGGNADSMATERIAL BÖR UNDVIKAS. DEL I KVARTER VILKET INTE ANVÄNDS FÖR BYGGANDE BÖR LÄMNAS I NATURTILLSTÄND. BYGGANDE AV STAKET MELLAN TOMTERNA ÄR INTE TILLÅTET. VID PLANERING AV AVVERKNINGAR BÖR MILJÖASPEKTER IAKTTAS. VATTENBEHANDLINGEN OMBESÖRJS I ENLIGHET MED MILJÖSKYDDSLAGEN OCH MILJÖ-MYNDIGHETENS DIREKTIV.

LOMARAKENNUSKSEN PÄÄASIALLINEN RAKENNUSMATERIAALI ON OLTAVA PUU, VÄRILTÄÄN YMPÄRISTÖÖN SOPIVA. PELTI RAKENNUSMATERIAALINA ON VÄLTETTÄVÄ. KORTTELINOSAT, JOITA EI KÄYTETÄ RAKENTAMISEEN ON SÄILYTTETTÄVÄ LUONNONTILASSA. AIDAN RAKENTAMINEN TONTTIEN VÄLILLE EI OLE SALLITTU. HAKKUUJUNNITELMIA LAATIESSA ON OTETTAVA HUOMIOON MAISEMALLISET NÄKÖKOHDAT. JÄTEVESIEN KÄSITTELY ON JÄRJESTETTÄVÄ YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN JA YMPÄRISTÖ-VIRANOMAISEN OHJEIDEN MUKAISESTI.

