



**BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:
MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**

- K** Kvarteretsområde för affärs- och kontorsbyggnader. Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- KTY** KVARTERSOMRÅDE FÖR VERKSAMHETSBYGGNADER.
 - I området kan placeras byggnader för verksamheter som lämpar sig i områden med låtta bullerstörningar.
 - Av den totala byggnadsrätten får 250 m² användas för försäljningsutrymmen i anslutning till den huvudsakliga verksamheten.
- LT** Område för allmän väg. Yleisen tien alue.
- LH** Kvarteretsområde för servicestation. Huoltoaseman korttelialue.
- EN-1** Område för energiförsörjning. Området är avsett för biogasstation-/anläggning. I området får även placeras försäljningsplats för drivmedel.
- EV** Energihuollon alue. Alue on tarkoitettu biokaasuasemaa/-laitosta varten. Alueelle saa myös sijoittaa polttoaineen jakeluaseman. Skyddsgrönområde. Suojaviherialue.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
- Riktgivande gräns för område eller del av område. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Riktgivande tomtragrens. Ohjeellinen tontin raja.
- 44** Kvarteretsnummer. Korttelin numero.
- 1** Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.
- HANDELSGATAN** Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40** Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- m 1000** Beteckningen anger hur många kvadratmeter våningsyta som får användas för butikslokaler. Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä saa käyttää myymälätiloja varten.
- Byggnadsyta. Rakennusala.
- p** Parkeringsplats. Pysäköintialue.
- et** Del av område, som är reserverat för byggnader och konstruktioner för samhällsteknisk service. Alueen osa, joka on varattu yhdyskuntatekniseen huoltoon liittyville rakennuksille ja rakennelmille.
- mr** Riktgivande del av område, som reserveras för landskapsbyggnadsobjekt. Området skall planteras med träd. Ohjeellinen maisemarakennuskohteeksi varattu osa-alue. Alueelle tulee istuttaa puita.
- ajo** Körförbindelse. Ajoyhteys.

- Del av område som skall planteras. Istutettava alueen osa.
- Del av område som reserveras för underjordisk ledning. k=gas. Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa. k=kaasu.
- Gata. Katu.
- Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där körning till p-området från Sandbackavägen är tillåten. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, josta on sallittu ajo Sandbackantietä p-alueelle.
- Ungefärligt läge för in- och utfart. Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Planskild korsning. Eritasoristeys.
- Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Beteckningen anger per hur många kvadratmeter våningsyta en bilplats skall anläggas. Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- Insynsskydd skall byggas där in- och utfartsförbud är anvisat. Beteckningen anger skyddets ungefärliga placering längs gränsen och talvärden det ungefärliga höjdläget för dess övre kant. Näkoeste on rakennettava osoitetun liittymäkiellon kohdalla. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin rajaa pitkin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER / YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- DAGVATTEN / HULEVESI
- Områdets dagvatten skall omhändertas och vid behov renas tomt- eller områdesvis före vattnet leds till befintliga dikessystem och/eller det kommunala dagvattensystemet.
 - Alueen hulevedet tulee käsittellä ja tarpeen mukaan puhdistaa tontti- ja/tai aluekohtaisesti ennen kuin vedet johdetaan olemassa olevaan ojaverkostoon ja/tai kunnalliseen hulevesiverkostoon.
 - Bygglovshandlingarna ska innehålla en dagvattenplan.
 - Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesisuunnitelma.
- TRAFIKARRANGEMANG, PARKERING OCH VÄXTLIGHET / LIKENNEJÄRJESTELYT, PYSÄKOINTI JA KASVILLISUUS
- 1 bp/60 m²-vy affärs-, kontors- och undervisningsutrymme, 1 bp/300 m²-vy lagerutrymme, 1 bp/90 m²-vy produktionsutrymme, om inte annat anges på plankartan.
 - 1 ap/60 k-m² liike-, toimisto- ja opetustilaa, 1 ap/300 m² varastotilaa, 1 ap/90 k-m² tuotantotilaa kohti, jos ei muuta osoiteta kaavakartalla.
 - Parkeringsplatser/-områden som är reserverade för kunder bör beläggas med genomsläppligt material som t.ex. hästen, natursten och/eller plattor.
 - Asiakkaille varatut pysäköintipaikat/-alueet tulee päällystää läpäisemättömällä materiaalilla, esim. reikäkivillä, luonnonkivillä ja/tai laatoilla.
 - Parkeringsfalt skall spjälkas upp i delområden med planteringar.
 - Pysäköintialueet on jäsennöitävä istutuksin.
 - Den del av tomten, som inte används för parkerings- lager- eller trafikområde, ska planteras och skötas parklikt. Befintligt trädbestånd skall bevaras i mån av möjlighet.
 - Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä pysäköinti-, varasto- tai liikennealueena, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa. Olemassa oleva puusto on säilytettävä mahdollisuuksien mukaan.
 - Fotgångarområdena ska skiljas åt från fordonstrafikområdena med ytmateriaal, planteringar och/eller konstruktioner och en trygg gångförbindelse ska ordnas från parkeringsområdena till affärslokaler.
 - Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla ja pysäköintialueita tulee järjestää turvallinen kulkuyhteys liiketiloihin.
 - Fordonsrutterna inom kvarteren ska anläggas så att de leder till ett långsamt körsätt. Ajoneuvojen kulkureitit kortteloiden sisäisesti tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi.
- REKLAM / MAINOS
- Vid ansökan om bygglov bör en översiktsplan över placeringen av reklam presenteras. Rakennuslupaa haettaessa on esitettävä yleissuunnitelma mainosten sijoittelusta.

**ÄNDRING AV EDSEVÖ DETALJPLAN - RV 8
EDSEVÖN ASEMAKAAVAN MUUTOS - VT 8**

Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto	----- \$ -----
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus	----- \$ -----
Planförslag / Kaavaehdotus:	4.10.2023
Planutkast / Kaavaluonnos:	21.9.2022
- Justering / Muutos	29.9.2022
Anhängiggörande / Vireillitulo:	6.4.2022

PLANKOD / KAAVATUNNUS:


 Jonas Lindholm, YKS-605
 Gruppchef / Ryhmäpäällikkö


 Joel Nylund
 Planerare/Suunnittelija