

Avsedd för  
**Pedersöre kommun**

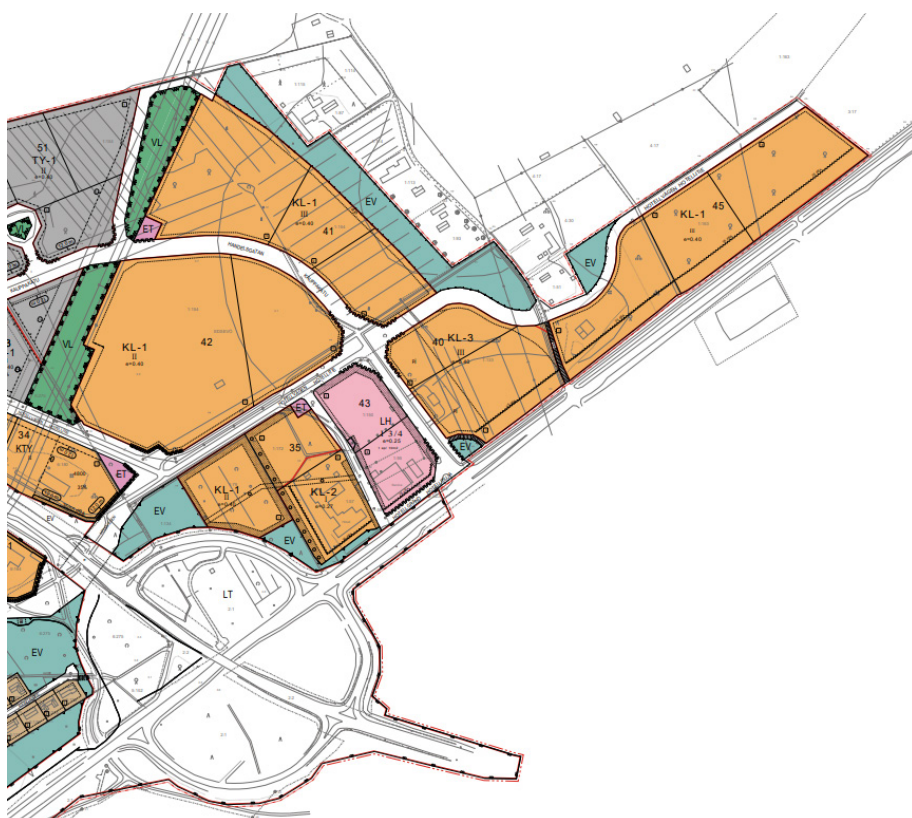
Typ av dokument  
**Program för deltagande och bedömning**

Datum  
**16.3.2022**

# PEDERSÖRE KOMMUN

## ÄNDRING AV EDSEVÖ

### DETALJPLAN – RV8



# PEDERSÖRE KOMMUN

## ÄNDRING AV EDSEVÖ DETALJPLAN – RV8

Projektnamn **ÄNDRING AV EDSEVÖ DETALJPLAN – RV8**  
Datum **16.3.2022**  
Förberett av **Joel Nylund, Jonas Lindholm**  
Godkänd av **Jonas Lindholm**

Ramboll  
Teräsgränd 1-3 E  
65100 VASA

T +358 20 755 611  
F +358 20 755 6201  
<https://fi.ramboll.com>

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>1.</b>	<b>UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN SAMT –FÖRORDNINGEN</b>	<b>2</b>
<b>2.</b>	<b>PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE</b>	<b>3</b>
<b>3.</b>	<b>PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR</b>	<b>4</b>
3.1	Initiativ och planläggningsbeslut	4
3.2	Planläggningsuppdrag och målsättningar	4
3.3	Den byggda miljön	4
3.4	Markägoförhållanden	5
3.5	Planläggningssituationen	5
3.5.1	De riksomfattande målen för områdesanvändningen	5
3.5.2	Österbottens landskapsplan 2040	5
3.5.3	Generalplan	6
3.5.4	Detaljplan	7
3.5.5	Baskarta	7
<b>4.</b>	<b>BEDÖMNING AV KONSEKVENSER</b>	<b>8</b>
<b>5.</b>	<b>INTRESSETER</b>	<b>8</b>
<b>6.</b>	<b>PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL</b>	<b>9</b>
6.1	Planläggningens olika skeden	9
<b>7.</b>	<b>KONTAKTUPPGIFTER</b>	<b>10</b>

## 1. UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGSGLAGEN OCH BYGGLAGEN SAMT –FÖRORDNINGEN

### **Vad innebär program för deltagande och bedömning (PDB)?**

När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt skede. Program för deltagande och bedömning (PDB) behöver inte uppgöras om detaljplanen är ringa till sina verkningar. (MBL 63 §)

Planläggningssektionen godkänner och beslutar om framläggandet av programmet för deltagande och bedömning. PDB framläggs till påseende under 14–30 dagar. Intressenterna kan framföra sina åsikter angående PDB.

Intressenter är markägare på området och sådana personer vars boende, arbete eller övriga förhållanden i betydande grad påverkas av planen. Till intressenter hör även berörda myndigheter och föreningar/sammanslutningar. (MBL 62 §)

### **Respons på programmet för deltagande och bedömning**

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt vid kommundgården i Pedersöre, Skrufvilagatan 2, 68910 Bennäs eller på kommunens internetsida [www.pedersore.fi](http://www.pedersore.fi).

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan ges enligt följande:

Planläggningsingenjör  
Anna-Karin Pensar  
Tel. +358 44 755 7619  
E-post: [anna-karin.pensar@pedersore.fi](mailto:anna-karin.pensar@pedersore.fi)

*Detta program för deltagande och bedömning kommer att uppdateras vid behov under hela planläggningsprocessen.*

## 2. PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE

Planläggningsområdet består av tidigare delvis detaljplanerade delar av Edsevö handels- och industriområde och Riksväg 8. Området är föremål för nya trafikarrangemang som planläggningsmässigt ska möjliggöras genom ändring och utvidgning av gällande detaljplan.



Bild 1. Områdets ungefärliga läge anvisat med röd cirkel ©LMV

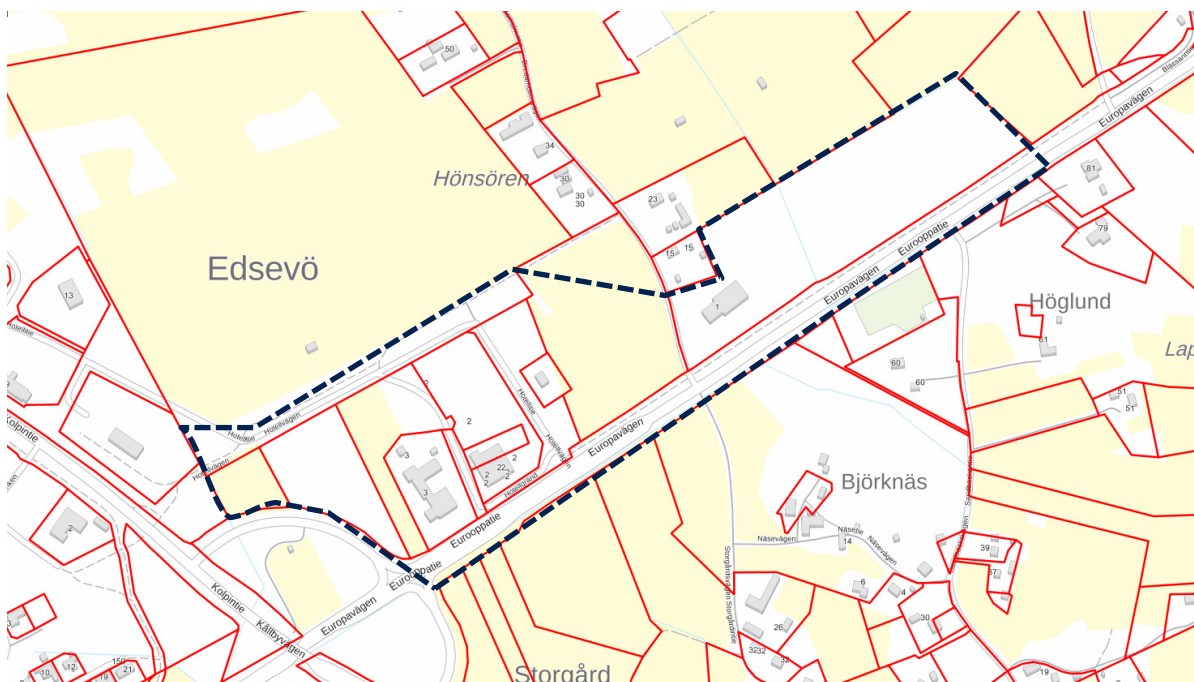


Bild 2. Områdets riktgivande utsträckning. ©LMV

## 3. PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR

### 3.1 Initiativ och planläggningsbeslut

Initiativet till planläggning togs av Pedersöre kommun. Kommunstyrelsen beslöt \_\_.\_\_.2022 att påbörja ändringen av Edsevö detaljplan.

### 3.2 Planläggningsuppdrag och målsättningar

Målsättningen med denna planändring är att möjliggöra byggande av omkörningsfiler och nya gatu-/trafikarrangemang i området mellan nuvarande Edsevö industri- och handelsområde och Lepplax för att förbättra trafiksäkerheten och åstadkomma smidigare trafikflöden. Detaljplanen utarbetas samtidigt som uppgörande av vägplan för Riksväg 8 pågår i NTM-centrales regi. Detaljplanen kommer baseras på vägplanens reservationer.

### 3.3 Den byggda miljön

Edsevö handels- och industriområde är delvis bebyggt. Obebyggda tidigare planlagda tomter består i dagsläget av odlings-/skogsmark. Neste och Hotell Polaris är centrala aktörer inom området. Inom området finns även en besiktningsstation. Övriga aktörer inom området är bl.a. Fresh Servant och Oles Fast Foods livsmedelsindustri. Bosättning finns strax norr om planläggningsområdet i direkt anslutning. Under 2021 byggdes en padelhall i området i närhet av befintliga bostäder.



Bild 3. Flygfoto över planläggningsområdet.

### 3.4 Markägoförhållanden

På handels- och industriområdet ägs största delen av området av Pedersöre kommun. Några av de bebyggda tomterna har köpts av aktörerna. Området är i kommunal- och privat ägo.

### 3.5 Planläggningssituationen

Systemet för planering av markanvändningen utgår från en mer preciserad planering där de riksomfattande målen för områdesanvändningen och de översiktliga planerna, dvs. landskapsplanen och generalplanen, styr planeringen av enskilda detaljplaner.

Nedan redogörs för planläggningssituationen för ifrågavarande område.

#### 3.5.1 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen fick laga kraft den 1.4.2018. Målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinhåll i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdvägar
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

RIKSOMFATTANDE MÅL FÖR  
OMRÅDESANVÄNDNINGEN

LANDSKAPSPLAN

GENERALPLAN

DETALJPLAN

#### 3.5.2 Österbottens landskapsplan 2040

Landskapsplanen är en plan där principerna för områdesanvändningen och samhällsstrukturen i förbundets verksamhetsområde anvisas. Planen uppgörs av landskapsförbundet, dvs. för Pedersöre kommuns del av Österbottens förbund.

Planen innehåller en översiktlig planering av områdesanvändningen i landskapet eller i dess delområde. Landskapsplanens uppgift är att fastställa områdesanvändningen och samhällsstrukturens principer och visa områdesreserveringar som hör till nationella eller landskapliga målsättningar eller områdesanvändning som berör flera än en kommun i en så bred utsträckning och noggrannhet att områdesanvändningarna kan sammanfogas.

Österbottens landskapsfullmäktige godkändes planen 15.6.2020. Planen vann laga kraft 11.9.2020.

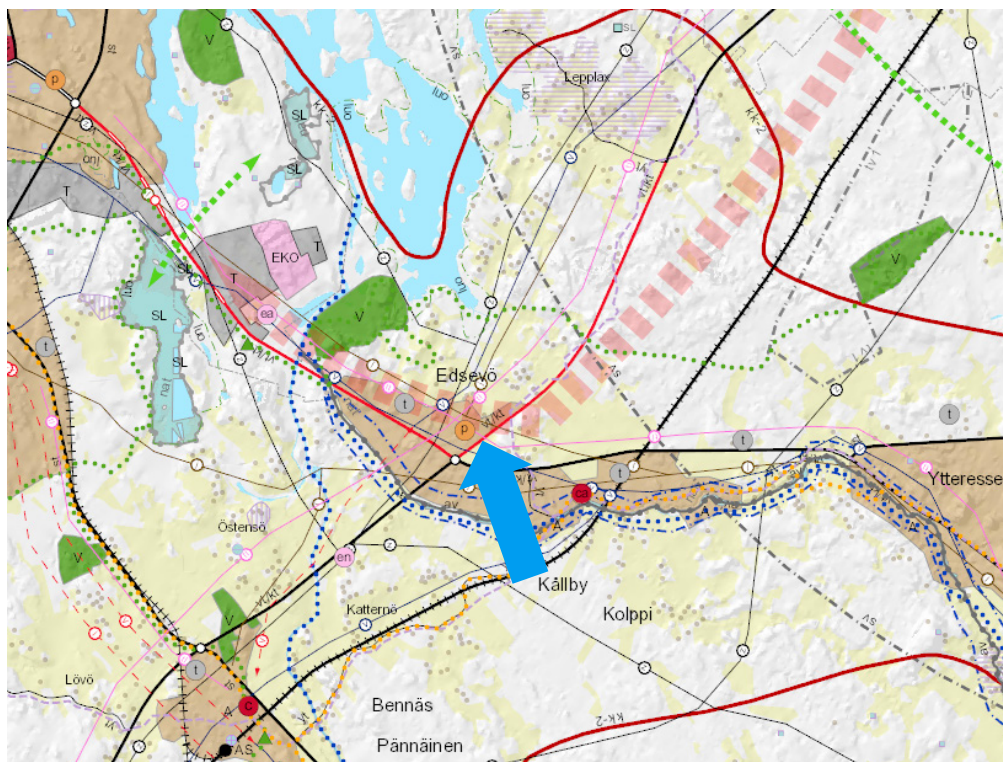


Bild 4. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2040. Planläggningsområdet anvisat med blå pil.

Tabell 1. För planområdet eller i dess direkta närhet finns följande huvudsakliga reserveringar i landskapsplanen.

Beteckning	Beskrivning av beteckningen
	Område för service
	Område för tätortsfunktioner.
	Överföringsavlopp
	Jakobstad-Karleby utvecklingszon
	Jakobstads utvecklingszon
	Datakommunikationsförbindelse
	Industri- och lagerområde
	Kulturhistoriskt betydande vägsträckning
	Ny vägsträckning eller vägavsnitt som bör förbättras jämte anslutningsarrangemang.
	Riksväg eller stamväg
	Stomvattenledning

### 3.5.3 Generalplan

För området finns ingen gällande generalplan.



### 3.5.4 Detaljplan



Bild 5. Detaljplanesammanställningen och riktgivande plangräs för planläggningsområdet med rött.

### 3.5.5 Baskarta

Kommunen upprätthåller tidsaktuell baskarta över området.

## 4. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

### MBL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

*”En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.*

*När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser”.*

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på markanvändnings- och bygglagen. Enligt lagens 9 § och Markanvändnings- och byggförordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen konsekvenserna för:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

## 5. INTRESSENTER

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet.

*Intressenter* har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningsarbetet och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (enligt MBL 62 §).

Som intressenter i planläggningsarbetet har följande definierats (enligt MBF 28 §):

- **Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet, åtminstone:**
  - Pedersöre kommuns förvaltningsenheter
  - NTM-centralen (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen)
  - Trafikledsverket
  - Österbottens förbund
  - Österbottens räddningsverk
- **Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planläggningsarbetet, bl.a.**
  - El- och teleoperatörer
  - Pedersöre vatten
- **Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planläggningsarbetet:**
  - Användare, innehavare, markägare och invånare i planläggningsområdet och dess influensområde.
  - Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planen kan ha konsekvenser för.

## 6. PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL

### 6.1 Planläggningens olika skeden

Planlägningsprocessen genomförs i fyra huvudsakliga skeden.

- 1) **Inledningsskedet.** När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning.  
I inledningsskedet uppgörs PDB och framläggs till påseende under 14-30 dagar. Detta kungörs i de lokala tidningarna, på kommunens anslagstavla och internetsida. [Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till planlägningssektionen.](#)
- 2) **Utkastskedet.** Utgående från planens utgångspunkter och målsättningar uppgörs ett planutkast, som efter att det behandlats av planlägningssektionen framläggs till påseende under 14-30 dagar. Detta kungörs i de lo-kala tidningarna, på kommunens anslagstavla och internetsida. [Intressenterna kan då framföra sina åsikter om planen antingen muntligt eller skriftligt.](#)
- 3) **Förslagsskedet.** Efter att planutkastet varit framlagt och de berörda myndigheterna samt andra intressenter har framfört sina åsikter, görs nödvändiga justeringar i materialet. Efter att kommunstyrelsen har godkänt planförslaget för framläggning, framläggs det i 30 dagar. [Under tiden för framläggandet är det möjligt att inlämna en skriftlig anmärkning mot planförslaget till planlägningssektionen.](#) Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna. Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningarna, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida.
- 4) **Godkännande.** Planen godkänns av fullmäktige. Beslut om planens godkännande kungörs i de lokala tidningarna och på kommunens internetsida. Dessutom sänds beslut om godkännande för dem som lämnat anmärkningar eller utlåtanden, om de så har önskat.

Besvär angående fullmäktiges beslut riktas till förvaltningsdomstolen. Efter att planen har vunnit laga kraft, informeras om detta på samma sätt som om beslut om godkännande.

#### Planlägningsprocessens riktgivande tidtabell:



## 7. KONTAKTUPPGIFTER

Planeringen förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Pedersöre kommun och Ramboll Finland Oy. För beredning av planen svarar Pedersöre kommuns planläggningsingenjör. Planen uppgörs som konsultarbete av Ramboll Finland Oy.

### **Pedersöre kommun**



**PEDERSÖRE**

Anno 1348

*Skrufvilagatan 2, 68910 BENNÄS  
[www.pedersöre.fi](http://www.pedersöre.fi)*

### **Kontaktperson**

*Planläggningsingenjör Anna-Karin Pensar  
Tel. +358 44 755 7619  
E-post: [anna-karin.pensar@pedersore.fi](mailto:anna-karin.pensar@pedersore.fi)*

### **Ramboll Finland Oy**



*Teräsgränd 1-3 E, 65100 VASA  
[www.ramboll.fi](http://www.ramboll.fi)*

### **Kontaktperson**

*Gruppchef Jonas Lindholm, YKS-605  
Tel. +358 50 349 1156  
E-post: [jonas.lindholm@ramboll.fi](mailto:jonas.lindholm@ramboll.fi)*

*Planerare Joel Nylund  
Tel. +358 50 406 8466  
E-post: [joel.nylund@ramboll.fi](mailto:joel.nylund@ramboll.fi)*