

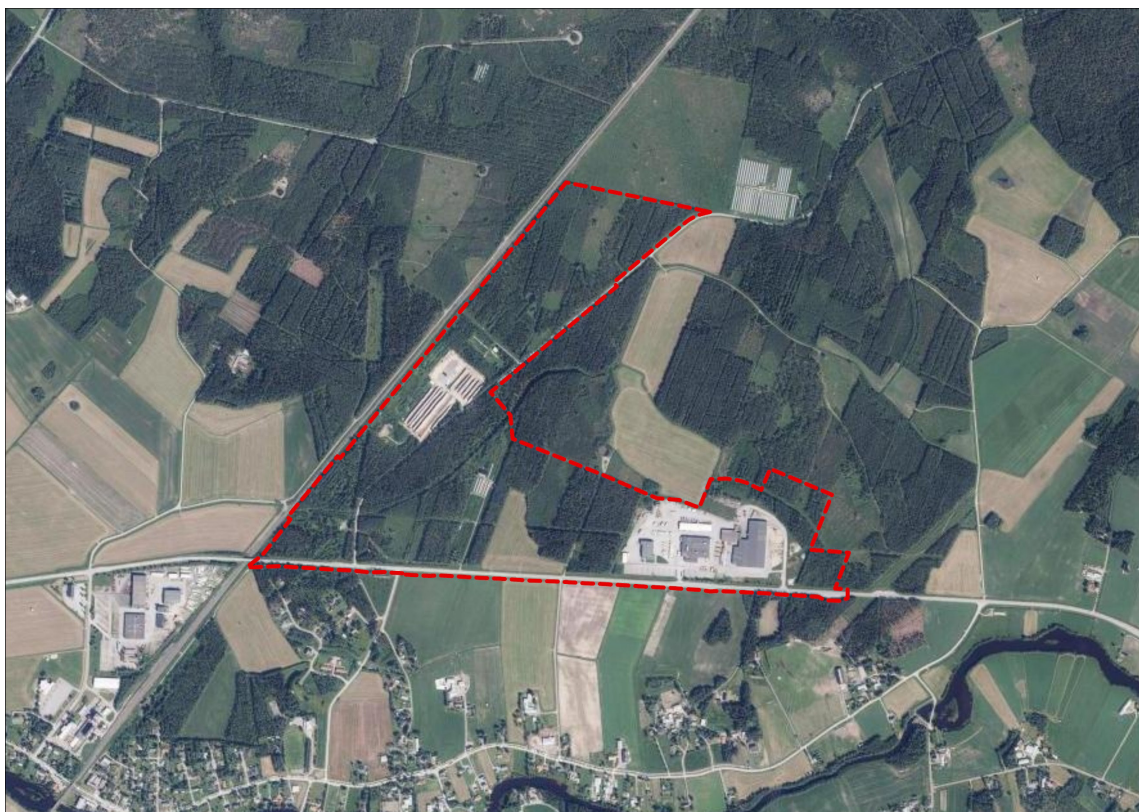
Mottagare  
**Pedersöre kommun**

Dokumenttyp  
**Program för deltagande och bedömning**

Datum  
**20.5.2024**

# PEDERSÖRE KOMMUN

## DETALJPLAN FÖR KÅLLBY NORRA INDUSTRIOMRÅDE



# PEDERSÖRE KOMMUN

## DETALJPLAN FÖR KÅLLBY NORRA INDUSTRIOMRÅDE

Projekt **DETALJPLAN FÖR KÅLLBY NORRA INDUSTRIOMRÅDE**  
Mottagare **Pedersöre kommun**  
Dokumenttyp **Program för deltagande och bedömning**  
Datum **20.5.2024**  
Författare **Sofia Lybäck**  
Godkännare **Jonas Lindholm**

Ramboll  
Teräsgränd 1-3 E  
65100 VASA

T +358 20 755 611  
F +358 20 755 6201  
<https://fi.ramboll.com>

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>1.</b>	<b>UTGÅNGSPUNKTER</b>	<b>2</b>
1.1	Vad innebär program för deltagande och bedömning (PDB)?	2
1.2	Initiativ och planläggningsbeslut	2
1.3	Planläggningsuppdrag och målsättningar	2
<b>2.</b>	<b>PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE</b>	<b>2</b>
2.1	Miljöns nuvarande tillstånd	3
2.2	Markägoförhållanden	4
<b>3.</b>	<b>PLANLÄGGNINGSSITUATIONEN</b>	<b>4</b>
3.1.1	De riksomfattande målen för områdesanvändningen	4
3.1.2	Österbottens landsskapsplan 2040	5
3.1.3	Österbottens landsskapsplan 2050	6
3.1.4	Generalplan	6
3.1.5	Regionala styrdokument	6
3.1.6	Detaljplan	7
3.2	Baskarta	7
<b>4.</b>	<b>Utredningar</b>	<b>8</b>
<b>5.</b>	<b>BEDÖMNING AV KONSEKVENSER</b>	<b>8</b>
<b>6.</b>	<b>INTRESSETER OCH SAKKUNNIGA</b>	<b>9</b>
<b>7.</b>	<b>PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL</b>	<b>10</b>
7.1	Planläggningens olika skeden	10
7.2	Tidtabell	10
<b>8.</b>	<b>KONTAKTUPPGIFTER</b>	<b>11</b>

## 1. UTGÅNGSPUNKTER

### 1.1 Vad innebär program för deltagande och bedömning (PDB)?

När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt skede.

Planläggningssektionen godkänner och beslutar om framläggandet av programmet för deltagande och bedömning. PDB framläggs till påseende under 14 dagar. Intressenterna kan framföra sina åsikter angående PDB.

Intressenter är markägare på området och sådana personer vars boende, arbete eller övriga förhållanden i betydande grad påverkas av planen. Till intressenter hör även berörda myndigheter och föreningar/sammanslutningar.

#### Respons på programmet för deltagande och bedömning

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt på tekniska avdelning i Pedersöre kommun, Skrufvilagatan 2, 68910 Bennäs eller på kommunens internetsida [www.pedersore.fi/sv/boende-och-miljo/planer-och-kartor/](http://www.pedersore.fi/sv/boende-och-miljo/planer-och-kartor/)

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan ges enligt följande:

Planläggningschef Anna-Karin Pensar  
Tel. +358 44 755 7619  
E-post: [anna-karin.pensar@pedersore.fi](mailto:anna-karin.pensar@pedersore.fi)

### 1.2 Initiativ och planläggningsbeslut

Initiativet till uppgörande av detaljplan har tagits av Pedersöre Kommun. Kommunstyrelsen beslöt den 28.11.2022 att planläggningsarbetet kan påbörjas. Beslut om utvidgning av området togs 15.4.2024.

### 1.3 Planläggningsuppdrag och målsättningar

Målsättningen med planläggningen är att möjliggöra uppbyggnad av ett nytt industriområde och samtidigt sammanjämka de nya verksamheternas behov med den nuvarande markanvändningen.

## 2. PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE

Planområdet består av ett oplanerat område i direkt anslutning till stamväg 68, Långskogsvägen och järnvägsförbindelsen. Området består i dag främst av skogsmark. Planområdet utgör ca 91,9 ha. Kållby centrum ligger som närmast under 1 km från planområdet. På motsatt sida av stamväg 68 ligger ett detaljplanerat bostadsområde med ett tiotal bostadshus och två radhus. I östra delen av planområdet invid stamväg 68 finns Ekeri som tillverkar släpvagnar. PK Bioenergi har också verksamhet på området. Norr om detaljplanområdet finns en pälsfarm och längre bort längs Långskogsvägen finns rekreatiomsområdet Arbetsplatsberget.

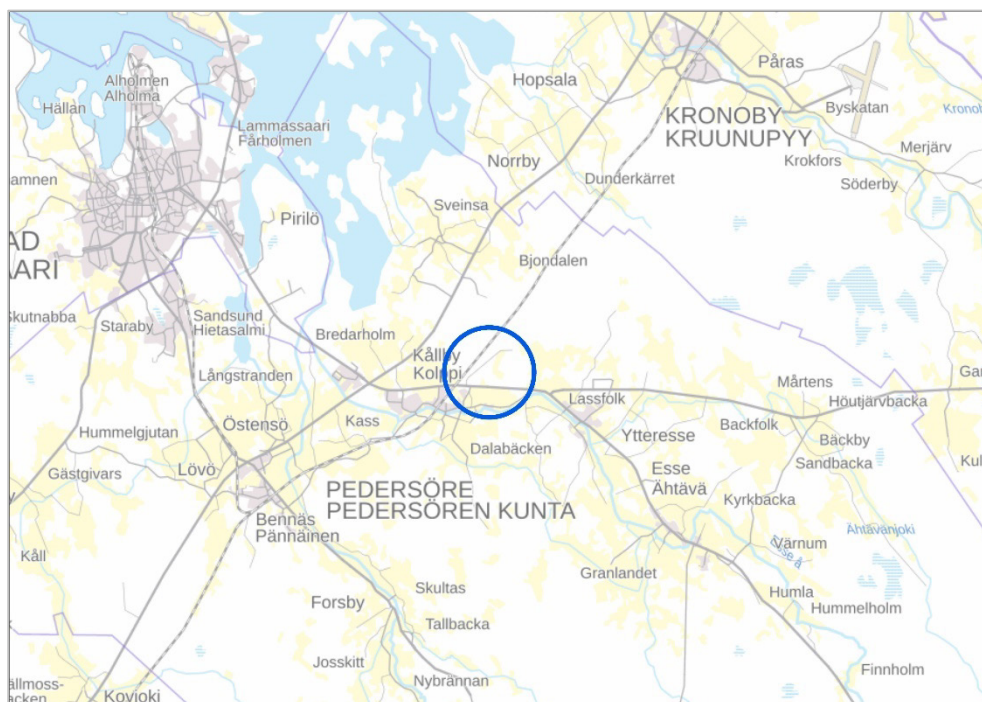


Bild 1. Planläggningsområdets ungefärliga plats anvisat med blå cirkel. ©LMV

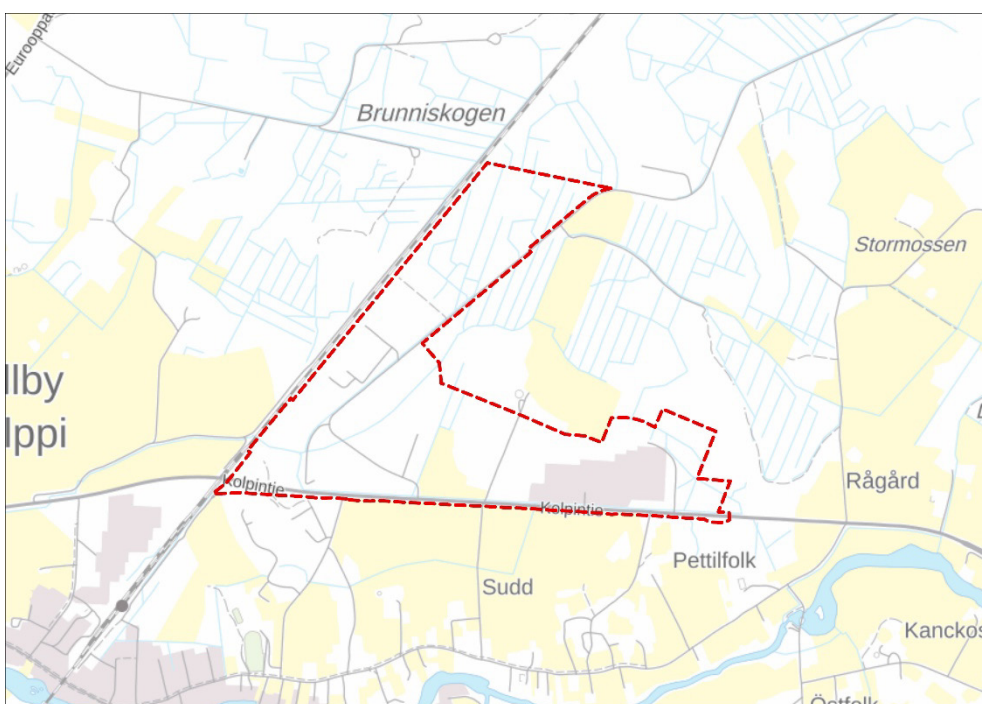


Bild 2. Planläggningsområdets riktgivande utsträckning. ©LMV

## 2.1 Miljöns nuvarande tillstånd

Området består till största del av skog. I områdets östra del finns släpvagnstillverkaren Ekeri. På området har PK Bioenergi en terminal för energived och flisningsverksamhet. Det finns även åkermark på området. På södra sidan av Kållbyvägen (stamväg 68) finns bosättning och stora åkerområden. Norr om området finns en pälsfarm.



Bild 3. Flygbild över planläggningsområdet. ©LMV

## 2.2 Markägoförhållanden

Marken ägs både av Pedersöre kommun och privata markägare.

## 3. PLANLÄGGNINGSSITUATIONEN

Systemet för planering av markanvändningen utgår från en mer preciserad planering där de riksomfattande målen för områdesanvändningen och de översiktliga planerna, dvs. landskapsplanen och generalplanen, styr planeringen av enskilda detaljplaner.

Nedan redogörs för planläggningssituationen för ifrågavarande område.

### 3.1.1 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen fick laga kraft den 1.4.2018. Målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinhåll i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdvägar
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

RIKSOMFATTANDE MÅL FÖR  
OMRÅDESANVÄNDNINGEN

LANDSKAPSPLAN

GENERALPLAN

DETALJPLAN

### 3.1.2 Österbottens landskapsplan 2040

Landskapsplanen är en plan där principerna för områdesanvändningen och samhällsstrukturen i förbundets verksamhetsområde anvisas. Planen uppgörs av landskapsförbundet, dvs. för Pedersöre kommuns del av Österbottens förbund. Planen innehåller en översiktlig planering av områdesanvändningen i landskapet eller i dess delområde. Landskapsplanens uppgift är att fastställa områdesanvändningen och samhällsstrukturens principer och visa områdesreserveringar som hör till nationella eller landskapliga målsättningar eller områdesanvändning som berör flera än en kommun i en så bred utsträckning och noggrannhet att områdesanvändningarna kan sammanfogas.

Planen trädde i kraft 11.9.2020. Två besvär över landskapsfullmäktiges beslut lämnades in till Vasa förvaltningsdomstol, vilken Vasa förvaltningsdomstol gör beslut 8.12.2021 och planen har således vunnit laga kraft 8.1.2022.

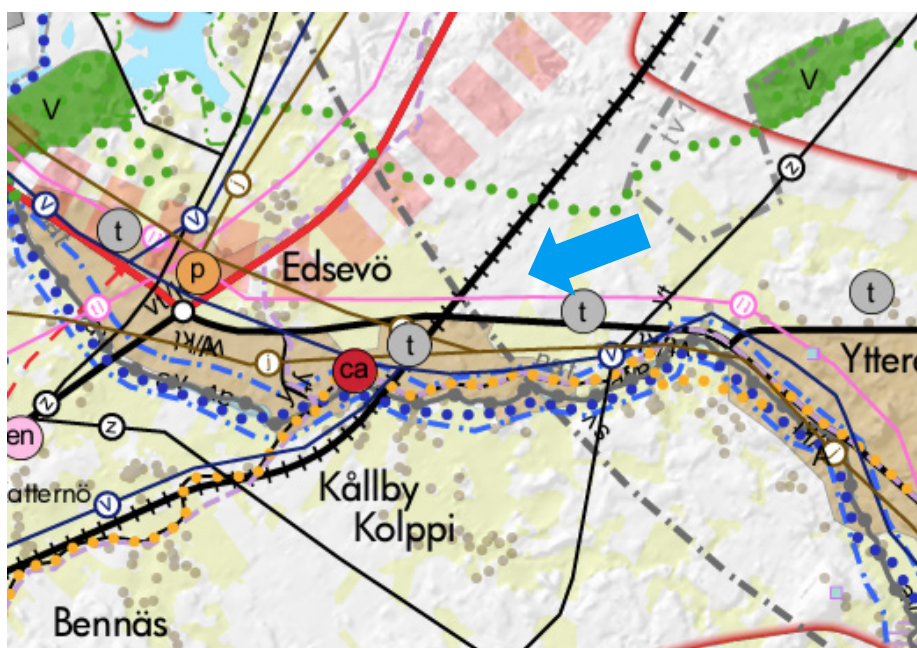


Bild 4. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2040. Planläggningsområdets ungefärliga läge anvisat med blå pil.

Tabell 1. För planområdet eller dess direkta närhet finns följande huvudsakliga reserveringar i Landskapsplanen 2040.

Beteckning	Beskrivning av beteckningen
A	Område för tätortsfunktioner
c	Område för centrumfunktioner
t	Industri- och lagerområde
—(t)—	Datakommunikationsförbindelse
+++++	Stambana
sv	Hinderfri zon för flygtrafik
•••••	Riktgivande friluftsled
st	Regional väg

### 3.1.3 Österbottens landskapsplan 2050

Österbottens förbund har gått inför en rullande planläggning och därför beslutade landskapsstyrelsen 28.9.2020 att påbörja uppgörandet av Österbottens landskapsplan 2050. Österbottens landskapsplan 2050 är en strategisk plan, där nationella målsättningar kombineras med landskapets egna målsättningar. Planen utarbetas som en helhetslandskapsplan som täcker hela landskapet Österbotten och behandlar alla de delområden i samhället som har en betydande inverkan på samhällsstrukturen och markanvändningen. Enligt landskapsstyrelsens beslut är det energiförsörjning och marktäkt som i första hand bör uppdateras. Österbottens landskapsstyrelse godkände utkastet till Österbottens landskapsplan 2050 vid sitt möte 24.4.2023 och beslutade lägga fram planutkastet under tiden 27.4-31.5.2023.

För planläggningsområdet och i dess näromgivning finns samma beteckningar i utkastet till Österbottens landskapsplan 2050 som i landskapsplanen 2040. I utkastet finns dessutom anvisad en riktgivande friluftsledning som går genom planläggningsområdet.

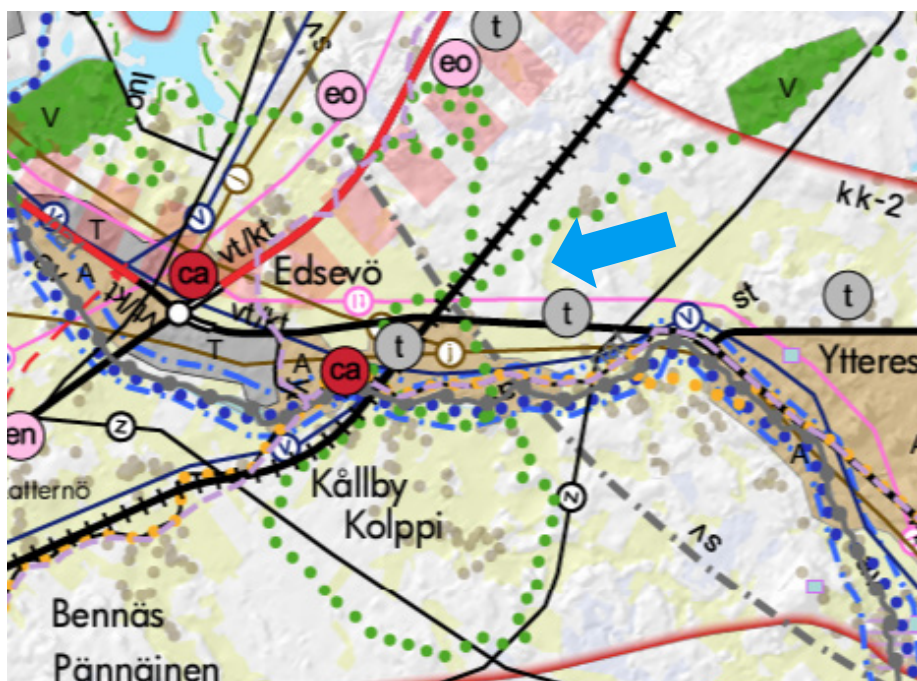


Bild 5. Utdrag ur utkast för Österbottens landskapsplan 2050. Planläggningsområdets ungefärliga läge anvisat med blå pil.

### 3.1.4 Generalplan

För området finns inte generalplan.

### 3.1.5 Regionala styrdokument

Jakobstadsregionens strukturplan -Livskvalitet 2040 godkändes år 2013 av Samarbetsnämnden. Strukturplanens syfte är att uppnå en gemensam vilja gällande markanvändningen i regionen.

Enligt strukturplanen är området mellan Jakobstad och Kållby/Ytteres anvisat som en arbetsplatskorridor. Detaljplaneområdet ingår i ett område för jobb.



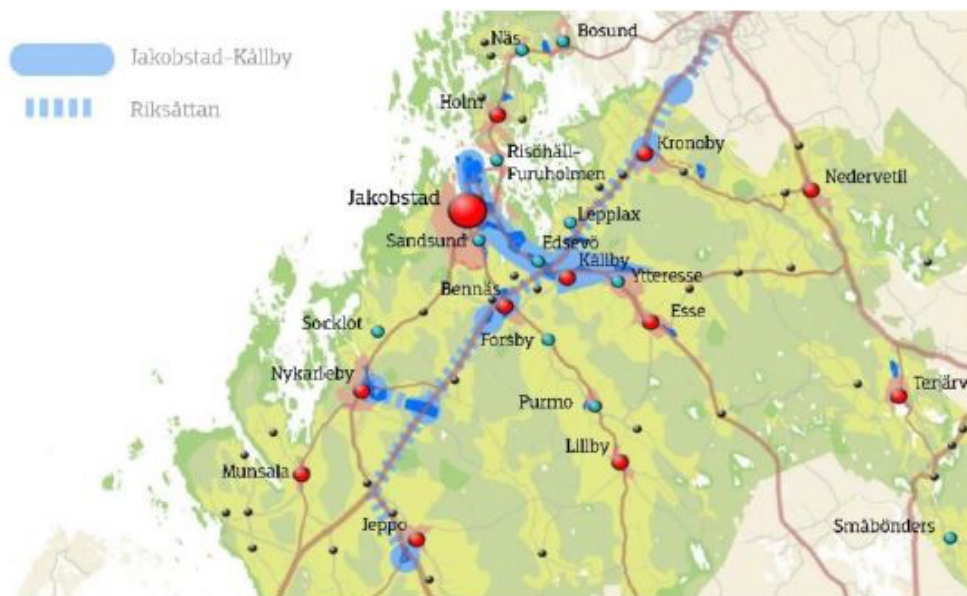


Bild 6. Utdrag ur Jakobstadsregionens strukturplan - Livskvalitet 2040. Arbetsplatskorridoren anvisad med blå färg.

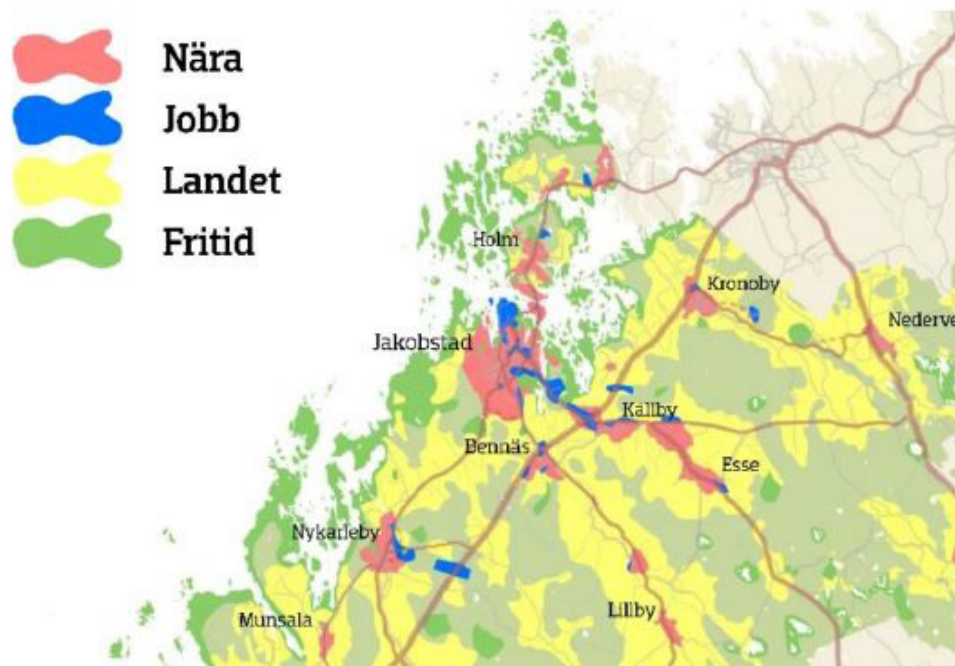


Bild 7. Utdrag ur Jakobstadsregionens strukturplan - Livskvalitet 2040.

### 3.1.6 Detaljplan

I området finns ingen detaljplan.

### 3.2 Baskarta

Som grund för planläggningen används Pedersöre kommuns aktuella baskarta för området.

## 4. UTREDNINGAR

För området har uppgjorts naturinventeringar år 2019 och 2020, hela området har utretts. Flygkorre förekommer inom södra delen av området.

Som grund för flytt av områdets anslutning till stamväg 68 uppgjordes en trafikutredning år 2019.

En ny trafikutredning kommer uppgöras som grund för den nya detaljplanen, övriga utredningar enligt behov.

## 5. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

### **MBL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas**

*”En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.*

*När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser”.*

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på markanvändnings- och bygglagen. Enligt lagens 9 § och Markanvändnings- och byggförordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen konsekvenserna för:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

## 6. INTRESSENTER OCH SAKKUNNIGA

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planlägningsarbetet.

*Intressenter* har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planlägningsarbetet och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (enligt MBL 62 §).

Som intressenter i planlägningsarbetet har följande definierats (enligt MBF 28 §):

- **Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planlägningsarbetet:**
  - Pedersöre kommuns förvaltningsenheter
  - NTM-centralen i Södra Österbotten (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen)
  - Trafikledsverket/järnvägsavdelningen
  - Säkerhets- och kemikalieverket Tukes
  - Österbottens förbund
  - Österbottens museum
  - Miljöhälsan Kallan
  - Österbottens räddningsverk
- **Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planlägningsarbetet, bl.a.**
  - El- och teleoperatörer
  - Pedersöre Vatten Ab
- **Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planlägningsarbetet:**
  - Användare, innehavare, markägare och invånare i planlägningsområdet och dess influensområde.
  - Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planen kan ha konsekvenser för.

## 7. PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL

### 7.1 Planläggningens olika skeden

Planlägningsprocessen genomförs i tre huvudsakliga skeden.

- 1) Inlednings- och beredningsskedet.** När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. Utgående från planens utgångspunkter och målsättningar uppgörs PDB och ett planutkast, som framläggs till påseende under 14 dagar. Detta kungörs i de lokala tidningarna och på kommunens internetsida. [Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till kommun gällande PDB och planutkast.](#)
- 2) Förslagsskedet.** Efter att planutkastet varit framlagt och de berörda myndigheterna samt andra intressenter har framfört sina åsikter, görs nödvändiga justeringar i materialet. Efter att planlägningssektionen har godkänt planförslaget för framläggning, framläggs det i 30 dagar. [Under tiden för framläggandet är det möjligt att inlämna en skriftlig anmärkning mot planförslaget till kommunstyrelsen.](#) Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna. Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningarna och på kommunens internetsida.
- 3) Godkännande.** Planen godkänns av fullmäktige. Beslut om planens godkännande kungörs i de lokala tidningarna och på kommuns internetsida. Dessutom sänds beslut om godkännande till dem som lämnat anmärkningar eller utlåtanden, om de så har önskat.

**Besvär.** Besvär angående fullmäktiges beslut riktas till förvaltningsdomstolen.

**Ikraftträdande.** Efter att planen har vunnit laga kraft, informeras om detta på samma sätt som om beslut om godkännande.

### 7.2 Tidtabell

För projektet har följande riktgivande tidtabell utarbetats:



## 8. KONTAKTUPPGIFTER

Planlägningsarbetet förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Pedersöre kommun och Ramboll Finland Oy. Information om detta program och planlägningsprojektet fås av kommunens planläggare.



**Pedersöre kommun**

Skrufvilagatan 2, 68910 BENNÄS  
[www.pedersore.fi](http://www.pedersore.fi)

**Kontaktperson**

Planlägningschef Anna-Karin Pensar  
Tel. +358 44 755 7619  
e-post: [anna-karin.pensar@pedersore.fi](mailto:anna-karin.pensar@pedersore.fi)



**Ramboll Finland Oy**

Teräsgränd 1-3 E, 65100 VASA  
[www.ramboll.fi](http://www.ramboll.fi)

**Kontaktperson**

Gruppchef Jonas Lindholm, YKS-605  
Tel. +358 50 349 1156  
e-post: [jonas.lindholm@ramboll.fi](mailto:jonas.lindholm@ramboll.fi)

Planerare Sofia Lybäck

Tel. +358 44 255 1572

e-post: [sofia.lyback@ramboll.fi](mailto:sofia.lyback@ramboll.fi)