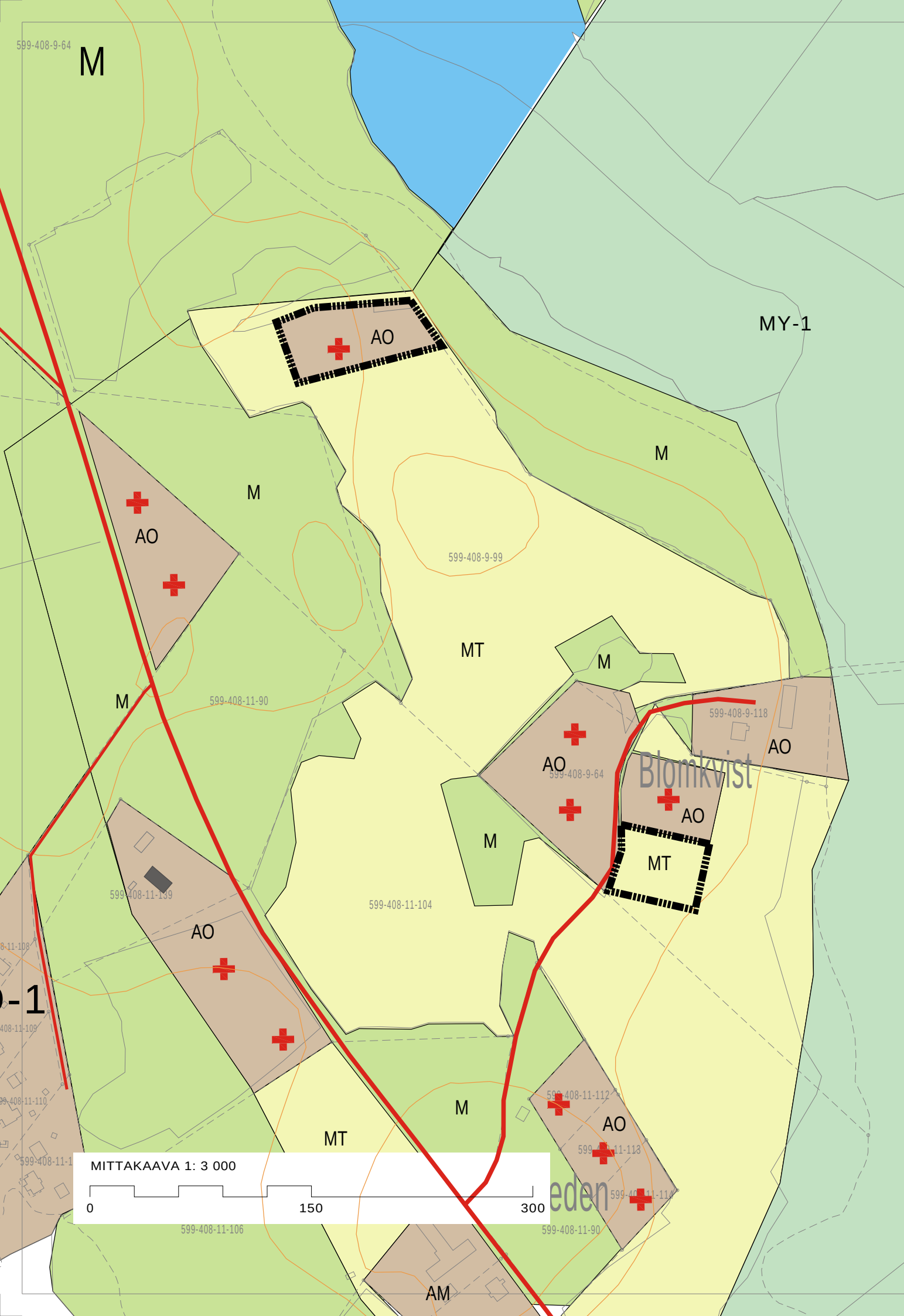




Beteckningar och bestämmelser:
Merkinnät ja määräykset:

- ÄNDRADE DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS.
OSAYLEISKAAVA-ALUEEN MUUTOKSEN RAJA.
- AO

OMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS.

- på i planen angiven byggnadsplats kan uppföras en bostadsbyggnad i högst två våningar.
- på området befintliga byggnader kan renoveras och utvidgas.
- på området kan uppföras byggnader som erfordras för småskalig icke miljöstörande näringsverksamhet.
- på området får uppföras mindre stallbyggnader för husdjur.

ERILLISPIENTALOJEN ALUE.

- kaavassa osoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen.
- alueella olevia rakennuksia saa peruskorjata ja laajentaa.
- alueelle saa sijoittaa pienimuotoiseen, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomaan elinkeinotoimintaan tarvittavia rakennuksia.
- alueelle saa rakentaa pienehköjä kotieläinten eläinsuojia.
- M

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE
På området får endast uppföras ekonomibyggnader för lantbruket.

MAA- JA METSÄTALOUSHALUENNE
Alueelle saa sijoittaa ainoastaan maatalouden talousrakennuksia.
- MT

JORDBRUKSOMRÅDE
På området får endast uppföras ekonomibyggnader för jordbruket.

MAATALOUSALUE
Alueelle saa sijoittaa ainoastaan maatalousrakennuksia.
- OMRÅDESGRÄNS.
ALUEEN RAJA.
- +

RIKTGIVANDE PLACERING FÖR NY BYGGNADSPLOTS.
UUDEN RAKENNUSPAIKAN OHJEELLINEN SIJOITUS.

- ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

1.

Vid placering av stallbyggnader på bostadsområde bör man iakttå deras konsekvenser för omgivningen.

2.

Mindre, motiverade avvikelser från byggplatsens avgränsningar kan godkännas av byggnadsnämnden, förutsatt att byggplatsens läge inte i princip ändras, att antalet byggplatser per markägoenhet förblir oförändrat och att arealen per byggplats inte underskrider 2000m².

3.

Avloppshanteringen ska skötas i enlighet med avloppsförordningens bestämmelser och miljövårdsmyndighetens direktiv.
- YLEISET MÄÄRÄYKSET

1.

Tallirakennuksien sijoituksessa asuinalueella täytyy ottaa huomioon niiden vaikutukset ympäristöön.

2.

Rakennuslautakunta voi myöntää pienempiä, perusteltuja poikkeuksia koskien rakennuspaikan rajausta, ehdoilla, että rakennuspaikan sijainti ei periaatteessa muutu, että rakennuspaikkojen määrä maanomistussyksikköä kohti pysyy ennallaan, eikä rakennuspaikan pinta-ala alita 2000m².

3.

Jätevesi on hoidettava jätevesiasetuksen ja ympäristöviranomaisen vaatimuksien mukaisesti.



ÄNDRING AV LEPLAX DELGENERALPLANEN

599-408-9-99

LEPLAKSIN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

599-408-9-99

FÖRSLAG / EHDOTUS

Godkänd i kommunstyrelsen:
Hyväksytty kunnanhallituksessa:

Godkänd i kommunfullmäktige:
Hyväksytty kunnanvaltuustossa:

Skala
Mittakaava 1:3000

Pedersöre 30.5.2023

Plankod / Kaavakoodi 5994082023Y1