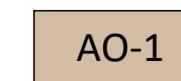


Beteckningar och bestämmelser: Merkinnät ja määräkset:



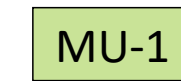
ÄNDRADE DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS.
OSAYLEISKAAVA-ALUEEN MUUTOKSEN RAJA.



AO-1

KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS.

- på angiven byggnadsplats får uppföras en byggnad i högst två våningar, med en våningsyta om högst 300 m².
 - på området befintliga byggnader kan renoveras och utvidgas.
 - på området kan uppföras byggnader som erfordras för småskalig, icke miljöstörande näringsverksamhet.
 - nya byggnader bör utnyttja befintliga anslutningar till allmänna vägar.
 - på området får uppföras små stallbyggnader för husdjur.
- ERILLISPIENTALOJEN ALUE.
- kaavassa osoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden kaksikerroksisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 300 m².
 - alueella olevia rakennuksia saa peruskorjata ja laajentaa.
 - alueelle saa sijoittaa rakennuksia sellaista pienimuotoista elinkeinotoimintaa varten, joka ei aiheuta ympäristöhäiriöitä.
 - uusien rakennuspaikkojen tulisi liittyä yleiseen tiehen olemassa olevien liittymien kautta.
 - alueelle saa sijoittaa pienehköjä kotieläinten eläinsuojia.



MU-1

JORD- OCH SKOGSBRUKS OMRÅDE.

Behov av att skydda miljövärden.
MAA- JA METSÄTALOUSHALTAINEN ALUE.
Ympäristöarvojen suojelutarve.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

1. Mindre avvikelser från byggplatsens gränsdragningar kan godkännas av byggnadsnämnden, på villkor att byggplatsens läge inte i princip ändras, att antal byggplatser per markägoenhet förblir oförändrat och att arealen per byggplats inte underskrider 2000 m².
2. Avloppsvattenhanteringen bör ordnas i enlighet med avloppsförordningen och miljömyndigheternas direktiv.
3. Inom strandzoner bör man undvika att direkt leda skogarnas, åkermarkernas samt bosättningens ytvatten till vattendraget. Man bör speciellt sträva till att minimera risken av att vattenkvaliteten i vattendraget försämras p.g.a. att nedsmutsade ämnen urlakas och leds till vattendraget.
4. Byggnadsplatsernas icke påfyllda markhöjd bör vara minst +1,5m över normalvattennivå.
5. Bestämmelsen om att delgeneralplanen kan användas som grund för beviljande av bygglov är ikraft högst 10 år från det att planen vunnit laga kraft.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

1. Rakennuslautakunta voi myöntää poikkeamia rakennuspaikan rajauksesta, sillä ehdolla että rakennuspaikan sijainti periaatteessa eimuutu, että rakennuspaikkojen lukumäärä maanomistusyksikköä kohti säilyy ennallaan, eikä rakennuspaikan pinta-ala alita 2000 m².
2. Jätevesi on hoidettava jätevesiasetuksen ja ympäristöviranomaisen vaatimuksien mukaisesti.
3. Rantavyöhykkeellä on vältettävä pintavesien johtamista suoraan vesistöön metsistä, pelloista sekä asutusalueiden pihoista ja tiealueilta. Vedenlaadun säilyttämiseksi on erityisesti vältettävä saastuneiden aineiden liukenemistä ja huuhtoutumista vesistöön.
4. Rakennuspaikkojen korkeuden tulee olla ennen tontin täyttämistä vähintään 1,5m normaalivedenpinnan yläpuolella.
5. Määräys osayleiskaavan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena on voimassa enintään 10 vuotta siitä kun kaava on tullut voimaan.



PEDERSÖRE

ÄNDRING AV LEPPLAX STRANDDELGENERALPLAN .

Finnholm 599-408-10-51 och Kvarnholmen 599-408-10-50

LEPPLAKSIN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Finnholm 599-408-10-51 ja Kvarnholmen 599-408-10-50

FÖRSLAG / EHDOTUS

Godkänd i kommunstyrelsen:
Hyväksytty kunnanhallituksessa:

Godkänd i kommunfullmäktige:
Hyväksytty kunnanvaltuustossa:

Skala 1:2500
Mittakaava

Pedersöre 26.3.2021

Plankod Kaavakoodi 5994082021Y2