



PEDERSÖRE

Ändring av Lepplax stranddgeneralplan, fastigheten 599-408-10-50 och 599-408-10-51

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

SAMMANFATTNING

Genom ändringen av strandgeneralplanen flyttas en byggplats i enlighet med markägarens vilja

Anna-Karin Pensar
anna-karin.pensar@pedersore.fi

Innehåll

Program för deltagande och bedömning	2
1 Planområdet	2
2 Utgångspunkter och målsättningar.....	2
3 Planeringssituation	3
3.1 DE RIKSOMFATTANDE MÅLEN FÖR OMRÅDEANVÄNDNING.....	3
3.2 ÖSTERBOTTENS LANDSKAPSPLAN 2040	3
3.3 STRANDGENERALPLAN.....	4
4 Befintliga utredningar	5
5 Planläggningens konsekvenser	5
6 Intressenter	5
7 Planeringens olika skeden.....	5
7.1 BESLUT OM ÄNDRING AV STRANDGENERALPLAN.....	6
7.2 INLEDNINGS-, BEREDNINGS- OCH UTKASTSKEDET	6
7.3 FÖRSLAGSSKEDET	6
7.4 GODKÄNNANDE AV ÄNDRINGEN AV STRANDGENERALPLANEN.....	6
8 Tidtabell.....	6
9 Kontaktuppgifter	7

Program för deltagande och bedömning

Enligt markanvändnings- och bygglagen (MBL) § 63 ska ett program för deltagande och bedömning (PDB) utarbetas i ett tillräckligt tidigt skede av planläggningen. Syftet med programmet är att planera växelverkan med intressenterna, tidtabellen för planens behandling och bedömningen av planens konsekvenser. Planens anhängiggörande ska kungöras så att de berörda ges möjlighet att få information om planläggningens utgångspunkter och PDB. I Pdb redogörs för varför planen uppgörs, hur planeringen framskrider och i vilket skede man kan påverka.

I Planområdet

Planområdet består av två delområden med samma ägare.



Bild 1: Byggplatsens nuvarande plats med röd cirkel och platsen dit byggplatsen flyttas med grön cirkel

2 Utgångspunkter och målsättningar

Ändringen av strandgeneralplanen görs på markägarens initiativ. Kommunstyrelsen beslöt 29.3.2021 § 94 att påbörja ändringen av strandgeneralplanen. Målsättningen med ändringen är att flytta en i strandgeneralplanen anvisad byggplats från Kvarnholmen till fastlandet innanför holmen och ändra byggplatsen till en plats för fast bostad. Området dit det är tänkt att flytta byggplatsen är i den gällande strandgeneralplanen anvisad som jord- och skogsbruksdominerat område (M). Kvarnholmen

är i strandgeneralplanen anvisat som jord- och skogsbruksområde där det finns behov av att skydda miljövärden (MU-I) med byggplats för fritidsbostad (RA).

3 Planeringsituation

3.1 DE RIKSOMFATTANDE MÅLEN FÖR OMRÅDESANVÄNDNING

Statsrådets beslut om riksomfattande mål för områdesanvändning trädde i kraft 1.6.2001. Målen har reviderats till vissa delar. En förnyelse av målen trädde i kraft 1.4.2018.

På basen av sakinnehållet har de riksomfattande målen för områdesanvändning grupperats i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdvägar
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

3.2 ÖSTERBOTTENS LANDSKAPSPLAN 2040

Österbottens landskapsplan 2040 godkändes av landskapsfullmäktige 15.6.2020 och landskapsstyrelsen beslöt 31.8.2020 att landskapsplanen träder i kraft i enlighet med Markanvändnings- och bygglagen (MBL) § 201.

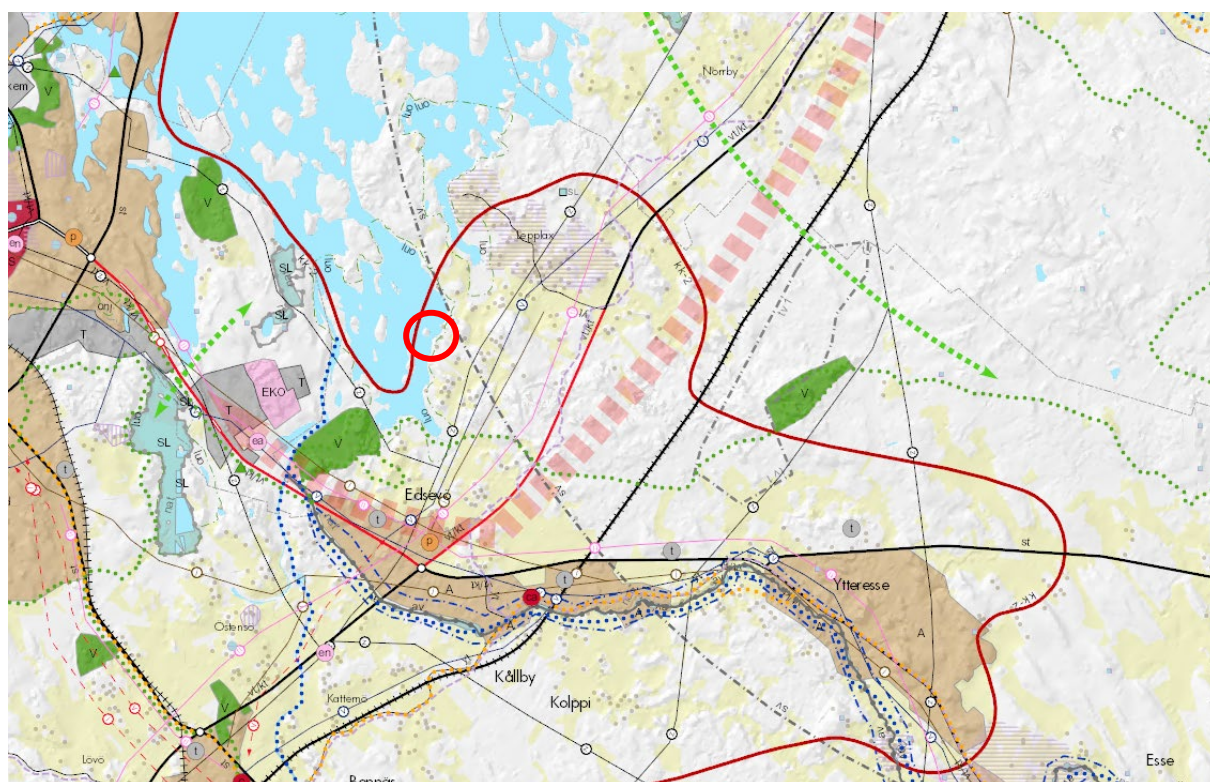


Bild 2: Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2040, strandgeneralplanområdets ungefärliga läge märkt med röd cirkel

Enligt landskapsplanen ligger strandgeneralplanområdet inom **Jakobstad stadsutvecklingszon (kk-2)**. Enligt bestämmelserna bör för området utvecklas en fungerande samhällsstruktur som tryggar den

ekologiska funktionen. Landskapsstrukturen och enhetliga planeringsprinciper för en högklassig stads- och landskapsbild bör ligga till grund för allt byggande. Ny bebyggelse bör placeras så att den inte förhindrar framtida utvidgning av den enhetlig samhällsstrukturen, som bör främja ekologisk hållbarhet och biologisk mångfald samt trygga tillgången och tillgängligheten till rekreationsområden. Nya bostads- och arbetsplatsområden bör placeras fördelaktigt med tanke på utveckling av kollektiv-, gång- och cykeltrafiken. Service av regional betydelse bör styras till områden i stadens centrum eller i dess närhet.

Området bör utvecklas som ett internationellt sett attraktivt område för företagsverksamhet. Områdets tillgänglighet bör säkerställas och utvecklas. Särskild uppmärksamhet bör fästas vid de internationella förbindelserna via väg, järnväg, hamn och flygplats.

Området mellan Jakobstad och Kokkola ingår i **Jakobstad-Karleby utvecklingszon**. Zonen bör utvecklas så att pendlingen inom den främjas. Särskild vikt bör fästas vid utveckling av fungerande rese- och trafikkedjor och deras knutpunkter samt kollektiv-, gång- och cykeltrafik. Flyg- och tågförbindelserna bör säkerställas. För Karleby-Jakobstad flygplats samt Jakobstads och Bennäs anslutningsstationer bör anslutningstrafik och tillgängligheten utvecklas.

Harrörsfjärden och Käringshavet är **områden som är särskilt viktiga med tanke på naturens mångfald (luo)**. Med beteckningen anvisas de viktigaste nationellt betydande fågelområdena.

3.3 STRANDGENERALPLAN

På området finns en gällande strandgeneralplan med rättsverkningar (Lepplax strandgeneralplan) från 2014. Enligt strandgeneralplanen är den tilltänkta byggplatsen anvisad som jord- och skogsbruksdominerat område (M). Kvarnholmen är anvisat som ett jord- och skogsbruksområde där det finns behov av att skydda miljövärden (MU) med en byggplats för fritidsbostad (RA).

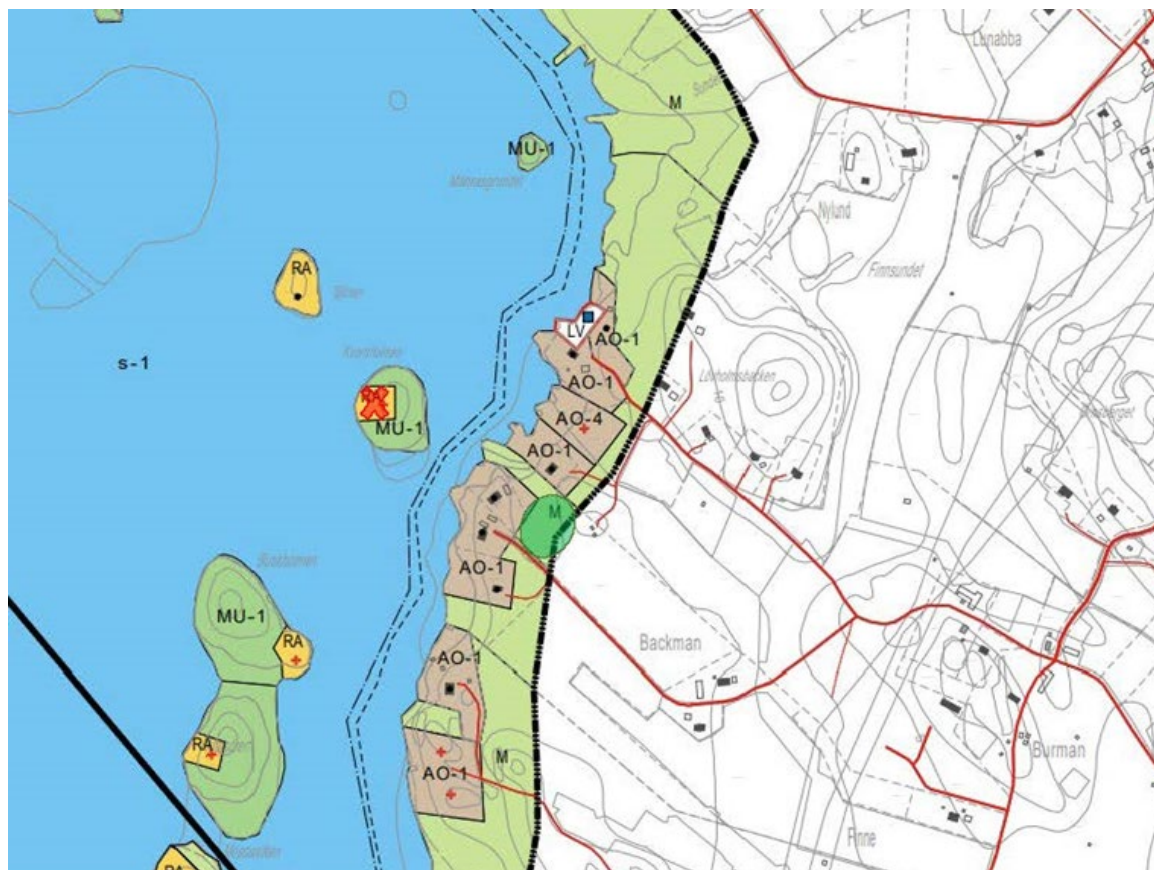


Bild 3: Byggplatsen som flyttas anvisad med rött kryss och den tilltänkta byggplatsen märkt med grön cirkel

4 Befintliga utredningar

På området har en naturinventering gjorts 1997. Enligt inventeringen hittades inga särskilda miljövärden på området. I dag består området av ca 10 år gammal plantskog.

5 Planläggningens konsekvenser

Inom ramen för strandgeneralplanändringen bedöms konsekvenser för:

- Landskapet
- Flora och fauna
- Jord- och skogsbruket
- Rekreativsmöjligheterna
- Samhällsstrukturen

6 Intressenter

Information om planeringen och dess utgångspunkter, samt planeringens målsättningar ska ges så att intressenterna har möjlighet att delta i beredningen av planen. Intressenterna bör också ges möjlighet att bedöma planläggningens konsekvenser och ges möjlighet att skriftligen eller muntligen säga sin åsikt om planläggningen.

I detta fall kan följande grupper anses vara intressenter:

Markägare, invånare och företag:

- Rågrannar till fastigheten som berörs av planläggningen
- Eventuella samfälligheter, byaråd och väglag

Förvaltningsenheter och myndigheter:

- Miljö- och byggnadsnämnden
- Tekniska nämnden
- Kronoby Elverk
- Pedersöre Vatten
- Södra Österbottens ELY-central
- Österbottens räddningsverk

7 Planeringens olika skeden

Planläggningen är uppdelad i faser: Inledningsskedet, utkastskedet och förslagsskedet. I inledningsskedet samlas planens utgångspunkter in och ett PDB görs och framläggs. I utkastskedet görs ett första utkast till plankarta. Gäller planen ett mindre område kan de två första skedena sammanslås. Utgående från den respons som kommer i utkastskedet utarbetas ett planförslag. Intressenterna ska ges möjlighet att uttrycka sin åsikt i planeringens alla skeden.

Information om att planläggningen har påbörjats, om PDB, planutkast och planförslag ges på kommunens anslagstavla: Skrufvilagatan 2, Bennäs och på kommunens webbplats: www.pedersore.fi/aktuella-planer samt i Österbottens tidning och Pieterasaaren sanomat/Pulssi.

7.1 BESLUT OM ÄNDRING AV STRANDGENERALPLAN

Kommunen beslöt 29.3.2021 att påbörja en ändring av Lepplax strandgeneralplan.

7.2 INLEDNINGS-, BEREDNINGS- OCH UTKASTSKEDET

I början av planprocessen samlas information som behövs som underlag för planläggningen in och sammanställs. I detta skede görs också ett PDB som läggs fram till offentligt påseende. I detta fall är det frågan om en liten ändring som till största delen kan göras på basen av tillgängliga utredningar och information. Ett utkast till ändring av strandgeneralplanen framläggs samt samtidigt som PDB. Intressenterna ges i detta skede möjlighet att framföra sina åsikter om planen. Samtidigt begärs vid behov utlåtanden från berörda myndigheter. PDB är tillgängligt under hela planprocessen och uppdateras vid behov.

7.3 FÖRSLAGSSKEDET

Utgående från myndigheternas utlåtanden och övrig respons från intressenterna revideras planutkastet till ett förslag. Planläggningssektionen godkänner förslaget och det läggs på nytt fram till offentligt påseende i 30 dagar. Under tiden som planen är framlagt kan intressenterna lämna in skriftliga anmärkningar mot planen. Utlåtandena och anmärkningarna behandlas och bemöts. Vid behov kan i planförslaget ännu göras små ändringar. Därefter godkänner kommunstyrelsen och kommunfullmäktige ändringen av strandgeneralplanen.

7.4 GODKÄNNANDE AV ÄNDRINGEN AV STRANDGENERALPLANEN

Ändringen av strandgeneralplanen godkänns slutligen av kommunfullmäktige. Överklagande mot beslutet kan göras till Vasa Förvaltningsdomstol och vidare till Högsta Förvaltningsdomstolen.

8 Tidtabell

Planläggningsarbetet inleddes i mars 2021, målsättningen är att planen ska vara klar för godkännande sensommaren 2021.

9 Kontaktuppgifter

ANSVARIG FÖR BEREDNINGEN:

Anna-Karin Pensar, planläggare

Tel.: 06 785 0324, 044 755 7619

e-post: anna-karin.pensar@pedersore.fi

postadress: Skrufvilagatan 2, 68910 Bennäs