



## Beteckningar och bestämmelser: Merknät ja määräykset:

■■■■■ Ändrade delgeneralplaneområdets gräns.  
Osayleiskaava-alueen muutoksen raja.

**AP**  
BOSTADSOMRÅDE DOMINERAT AV SMÅHUS.  
På i planen angivnen byggplats får uppföras en bostadsbyggnad i högst två våningar. Byggplatsens yta ska vara minst 2000 m<sup>2</sup>. Befintliga byggnader får renoveras och utvidgas. Nybyggnader bör anpassas till landskapet och omgivande byggnader. På byggplats tilläts byggande av icke miljöstörande arbets-, verkstads eller andra dylika utrymmen i anslutning till boendet. Verksamhetsbyggnadernas totala areal får vara högst 150 m<sup>2</sup>/byggplats. På området kan efter prövning i byggnadsnämnden uppföras mindre stallbyggnader för husdjur.

**PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.**  
Kaavassa osoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksikerroksisen asuinrakennuksen. Rakennuspaikan pinta-alaan on oltava vähintään 2000 m<sup>2</sup>. Alueella olevia rakennuksia saa korjata ja laajentaa. Uudisrakennukset on sopeutettava maisemaan ja ympäröiviin rakennuksiin. Rakennuspaikalle sallitaan asumiseen liittyviä työ- korjaamo-, tai muita vastaavia rakennuksia, jotka eivät aiheuta ympäristöhaittaa. Toimintarakennusten kokonaispinta-ala saa olla korkeintaan 150 m<sup>2</sup>/ rakennuspaikka. Alueelle voi rakennuslautakunnan harkinnan perusteella rakentaa pienehköjä kotieläinten tallirakennuksia.

**MY**  
JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN.  
Med beteckningen har anvisats områden som är värdefulla med tanke på upprätthållande av natur- och livsmiljöernas biologiska mångfald. Åtgärder som förändrar landskapet får inte utföras utan tillstånd som stadgas i Markanvändnings- och bygglagens 128 § (åtgärdsbegränsning).

**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERTYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.**  
Merkinnällä on osoitettu alueita jotka ovat arvokkaita luonnon- ja elinympäristöjen biologisen monimuotoisuuden ylläpitämisen kannalta. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128§:ssa tarkoitettua lupaa (toimenpiderajoitus).

## Allmänna bestämmelser:

Samtliga byggnader på en byggplats bör placeras så att de bildar ett enhetligt gårdsområde..

Avloppsvattenhanteringen bör ordnas i enlighet med avloppsförordningen och miljövärdmyndighetens direktiv.

## Yleiset määräykset:

Kaikki rakennuspaikan rakennukset on sijoitettava niin, että ne muodostavat yhtenäisen pihan alueen.

Jätevesikäsittely on hoidettava jätevesiasetuksen ja ympäristöviranomaisten vaatimuksen mukaisesti.



# PEDERSÖRE

## ÄNDRING AV LÖVÖ DELGENERALPLAN

Norrman 36:2

## LÖVÖN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Norrman 36:2

Bostadsbyggande bör baseras på planeringsbehovsbeslut i enlighet med MBL § 137. Byggnadsnämnden äger i sista hand rätt att avgöra byggplatsens lämplighet för bostadsbyggande i samband med beslut om bygglov. Asuntorakentaminen tulee perustua MRL § 137 mukaiseen suunnittelutarveratkaisuun. Rakennuslautakunnalla on viime kädessä rakennustupapäätöksen yhteydessä oikeus ratkaista rakennuspaikan soveltuvuutta asuntorakentamiseen

## FÖRSLAG / EHDOTUS

Godkänd i kommunstyrelsen:  
Hyväksytty kunnanhallituksessa:

Godkänd i kommunfullmäktige:  
Hyväksytty kunnanvaltuustossa:

Skala 1:3000  
Mittakaava

Pedersöre 23.3.2021

Plankod / Kaavakoodi 5994092021Y01