



PEDERSÖRE

Ändring av Lövö delgeneralplan, fastigheten 599-409-36-2

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

SAMMANFATTNING

Genom ändringen av delgeneralplanen flyttas en byggplats i enlighet med markägarens vilja

Anna-Karin Pensar
anna-karin.pensar@pedersore.fi

Innehåll

Program för deltagande och bedömning	2
1 Planområdet	2
2 Utgångspunkter och målsättningar.....	2
3 Planeringssituation	3
3.1 DE RIKSOMFATTANDE MÅLEN FÖR OMRÅDEANVÄNDNING.....	3
3.2 ÖSTERBOTTENS LANDSKAPSPLAN 2030	4
3.3 GENERALPLAN	4
4 Befintliga utredningar	5
5 Planläggningens konsekvenser	5
6 Intressenter	6
7 Planeringens olika skeden.....	6
7.1 BESLUT OM ÄNDRING AV DELGENERALPLAN	6
7.2 INLEDNINGS-, BEREDNINGS- OCH UTKASTSKEDET	6
7.3 FÖRSLAGSSKEDET	7
7.4 GODKÄNNANDE AV ÄNDRINGEN AV DELGENERALPLANEN.....	7
8 Tidtabell.....	7
9 Kontaktuppgifter	7

Program för deltagande och bedömning

Enligt markanvändnings- och bygglagen (MBL) § 63 ska ett program för deltagande och bedömning (PDB) utarbetas i ett tillräckligt tidigt skede av planläggningen. Syftet med programmet är att planera växelverkan med intressenterna, tidtabellen för planens behandling och bedömningen av planens konsekvenser. Planens anhängiggörande ska kungöras så att de berörda ges möjlighet att få information om planläggningens utgångspunkter och PDB. I PDB redogörs för varför planen uppgörs, hur planeringen framskrider och i vilket skede man kan påverka.

I Planområdet

Planläggningsområdet består av två delområden som ligger i närheten av varandra i utkanten av Lövä.



Bild 1: Delområdenas ungefärliga läge. Byggplatsens nuvarande plats med rött kryss och platsen dit byggplatsen flyttas med grön cirkel.

2 Utgångspunkter och målsättningar

Ändringen av delgeneralplanen görs på markägarens initiativ. Kommunstyrelsen beslöt 1.2.2021 § 31 att påbörja ändringen av delgeneralplanen. Målsättningen med delgeneralplanändringen är att flytta en i Lövä delgeneralplan anvisad byggplats till en annan plats. Området dit det är tänkt att flytta

byggplatsen är i den gällande delgeneralplanen anvisad som jordbruksområde (MT). Området ligger i utkanten av ett vidsträckt åkerlandskap i anslutning till skogskanten. På området finns enligt naturinventeringen inga naturvärden.



Bild 2: Byggplatsens nya ungefärliga läge anvisat med vit pil

3 Planeringsituation

3.1 DE RIKSOMFATTANDE MÅLEN FÖR OMRÅDESANVÄNDNING

Statsrådets beslut om riksomfattande mål för områdesanvändning trädde i kraft 1.6.2001. Målen har reviderats till vissa delar. En förnyelse av målen trädde i kraft 1.4.2018.

På basen av sakinnehållet har de riksomfattande målen för områdesanvändning grupperats i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdvägar
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

3.2 ÖSTERBOTTENS LANDSKAPSPLAN 2040

Österbottens landskapsplan 2040 godkändes av landskapsfullmäktige 15.6.2020. Landskapsstyrelsen beslöt 31.8.2020 att landskapsplanen 2040 träder i kraft i enlighet med MBL 201 §.

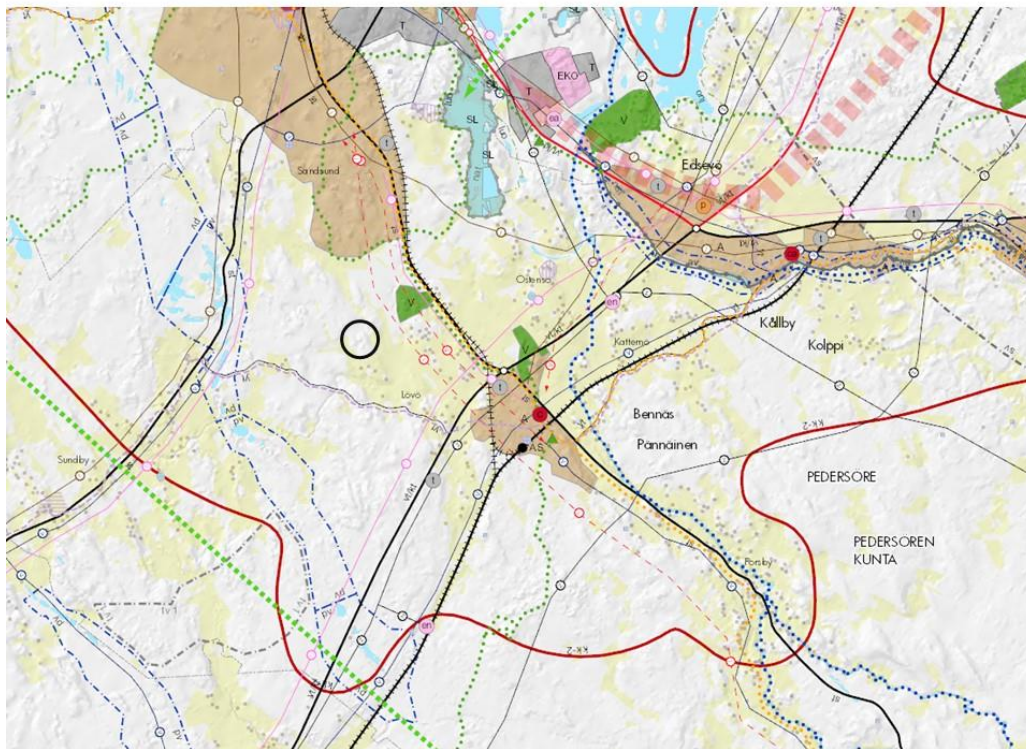


Bild 3: Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2040, delgeneralplanområdets ungefärliga läge märkt med svart cirkel

Planområdet ligger enligt Österbottens landskapsplan 2040 inom Jakobstad stadsutvecklingszon. Enligt landskapsplanens planbestämmelser bör ny bebyggelse placeras så att den inte förhindrar framtida utvidgning av den enhetliga samhällsstrukturen, som bör främja ekologisk hållbarhet och biologisk mångfald samt trygga tillgången och tillgängligheten till rekreationsområden. Nya bostads- och arbetsplatsområden bör placeras fördelaktigt med tanke på utveckling av kollektiv-, gång- och cykeltrafiken.

I övriga finns inga målsättningar eller utvecklingsprinciper som berör planområdet.

3.3 GENERALPLAN

Lövö delgeneralplan godkändes 2016. Enligt den gällande delgeneralplanen är den tilltänkta byggplatsen anvisad som jordbruksområde (MT).

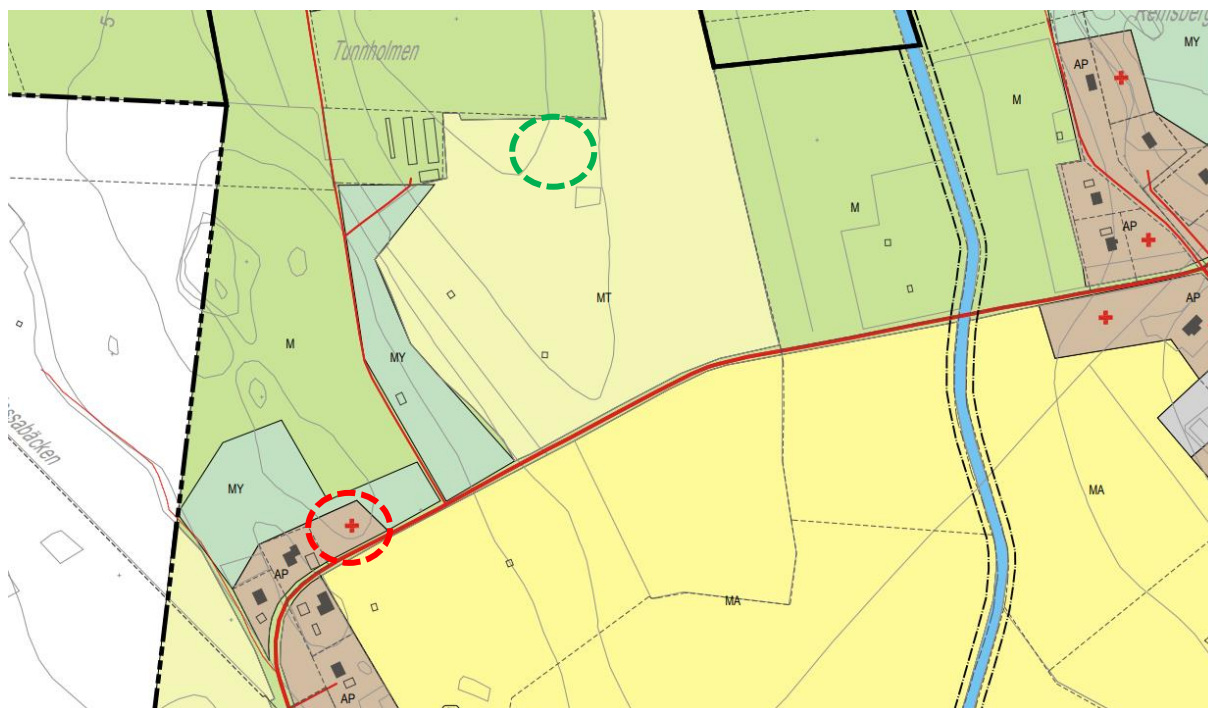


Bild 4: Byggplatsen som ska flyttas anvisad med röd cirkel och den tilltänkta byggplatsen utmärkt med grön cirkel

4 Befintliga utredningar

I samband med uppgörandet av Lövö delgeneralplan som godkändes 2016 gjordes en byggnadsinventering. Enligt inventeringen finns inga kulturhistoriskt värdefulla byggnader eller miljöer i eller i anslutning till planområdet.

I samband med uppgörandet av delgeneralplanen gjordes också en naturinventering på området. Inventeringen visade att det på och i anslutning till området där byggplatsen är anvisad i gällande delgeneralplan förekommer flygekorre. På den tilltänkta byggplatsen finns enligt inventeringen inga särskilda naturvärden som bör beaktas vid planläggning.

5 Planläggningens konsekvenser

Delgeneralplanändringen bedöms ha konsekvenser för:

- Landskapet
- Flora och fauna
- Jord- och skogsbruket
- Rekreativiteterna

6 Intressenter

Information om planeringen och dess utgångspunkter, samt planeringens målsättningar ska ges så att intressenterna har möjlighet att delta i beredningen av planen. Intressenterna bör också ges möjlighet att bedöma planläggningens konsekvenser och ges möjlighet att skriftligen eller muntligen säga sin åsikt om planläggningen.

I detta fall kan följande grupper anses vara intressenter:

Markägare, invånare och företag:

- Rågrannar till fastigheten som berörs av planläggningen
- Eventuella samfälligheter, byaråd och väglag

Förvaltningsenheter och myndigheter:

- Miljö- och byggnadsnämnden
- Tekniska nämnden
- Oy Herrfors Ab
- Pedersöre Vatten
- Södra Österbottens ELY-central
- Österbottens räddningsverk

7 Planeringens olika skeden

Planläggningen är uppdelad i faser: Inledningsskedet, utkastskedet och förslagsskedet. I inledningsskedet samlas planens utgångspunkter in och ett PDB görs och framläggs. I utkastskedet görs ett första utkast till plankarta. Gäller planen ett mindre område kan de två första skedena sammanslås. Utgående från den respons som kommer i utkastskedet utarbetas ett planförslag. Intressenterna ska ges möjlighet att uttrycka sin åsikt i planeringens alla skeden.

Information om att planläggningen har påbörjats, om PDB, planutkast och planförslag ges på kommunens anslagstavla: Skrufvilagatan 2, Bennäs och på kommunens webbplats: www.pedersore.fi/aktuella-planer samt i Österbottens tidning och Pieterasaaren sanomat/Pulssi.

7.1 BESLUT OM ÄNDRING AV DELGENERALPLAN

Kommunen beslöt 1.2.2020 att påbörja en ändring av Lövö delgeneralplan.

7.2 INLEDNINGS-, BEREDNINGS- OCH UTKASTSKEDET

I början av planprocessen samlas information som behövs som underlag för planläggningen in och sammanställs. I detta skede görs också ett PDB som läggs fram till offentligt påseende. I detta fall är det frågan om en liten ändring som till största delen kan göras på basen av tillgängliga utredningar och information. Ett utkast till ändring av delgeneralplan framläggs samt samtidigt som PDB. Intressenterna ges i detta skede möjlighet att framföra sina åsikter om planen. Samtidigt begärs vid

behov utlåtanden från berörda myndigheter. PDB är tillgängligt under hela planprocessen och uppdateras vid behov.

7.3 FÖRSLAGSKEDET

Utgående från myndigheternas utlåtanden och övrig respons från intressenterna revideras planutkastet till ett förslag. Planläggningssektionen godkänner förslaget och det läggs på nytt fram till offentligt påseende i 30 dagar. Under tiden som planen är framlagt kan intressenterna lämna in skriftliga anmärkningar mot planen. Utlåtandena och anmärkningarna behandlas och bemöts. Vid behov kan i planförslaget ännu göras små ändringar. Därefter godkänner kommunstyrelsen och kommunfullmäktige ändringen av delgeneralplanen.

7.4 GODKÄNNANDE AV ÄNDRINGEN AV DELGENERALPLANEN

Ändringen av delgeneralplanen godkänns slutligen av kommunfullmäktige. Överklagande mot beslutet kan göras till Vasa Förvaltningsdomstol och vidare till Högsta Förvaltningsdomstolen.

8 Tidtabell

Planläggningsarbetet inleddes i mars 2021, målsättningen är att planen ska vara klar för godkännande sensommaren 2021.

9 Kontaktuppgifter

ANSVARIG FÖR BEREDNINGEN:

Anna-Karin Pensar, planläggare
Tel.: 06 785 0324, 044 755 7619
e-post: anna-karin.pensar@pedersore.fi
postadress: Skrufvilagatan 2, 68910 Bennäs