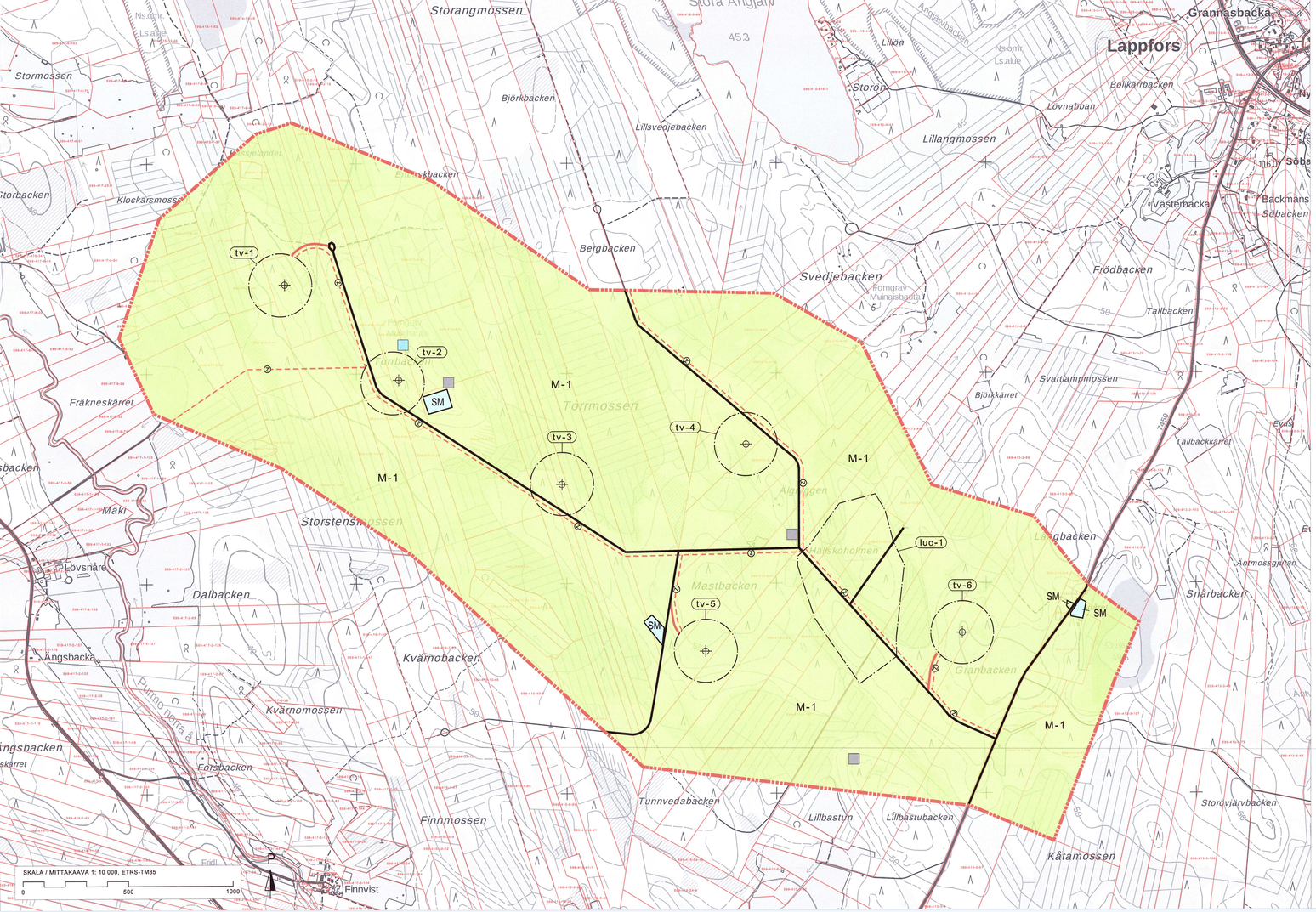

BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
MERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS.
OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

M-1

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.

Beskrivning av beteckningen: Med beteckningen anvisas områden avsedda för jord- och skogsbruk.

Byggbestämmelse: På området tillåts byggande som betjänar jord- och skogsbruk samt friluftsliv.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita.

Rakentamismääräys: Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen sekä ulkoilu.

SM

FORNMINNESOMRÅDE.

Beskrivning av beteckningen: Ett område med fasta fornlämningar vilka är fredade genom lagen om fornminnen (295/63).

Planeringsbestämmelse: Vid åtgärder och planer på området bör förfaras enligt vad som stipuleras i lagen om fornminnen. För åtgärder och planer på området och ifall rådande markanvändning i närområdet förändras ska på förhand i god tid Museiverket eller museet med regionalt ansvar kontaktas.

MUINAISMUISTOALUE.

Merkinnän kuvaus: Alue jolla sijaitsee muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Suunnittelumääräys: Aluetta koskevissa toimenpiteissä ja suunnitelmissa menetellään, kuten muinaismuistolaissa on säädetty. Aluetta koskevista toimenpiteistä tai suunnitelmista tai sen lähiympäristön maankäyttötavan muuttuessa on hyvissä ajoin etukäteen kuultava Museovirastoa tai alueellista vastuumuseota.

FORNMINNESOBJEKT.

Beskrivning av beteckningen: En fast fornlämning som är fredad genom lagen om fornminnen (295/63).

Planeringsbestämmelse: Vid åtgärder och planer på fornlämningen bör förfaras enligt vad som stipuleras i lagen om fornminnen. För åtgärder och planer på fornlämningen och ifall rådande markanvändning i närområdet förändras ska på förhand i god tid Museiverket eller museet med regionalt ansvar kontaktas.

MUINAISMUISTOKOHDE.

Merkinnän kuvaus: Muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.

Suunnittelumääräys: Muinaisjäännöstä koskevissa toimenpiteissä ja suunnitelmissa menetellään, kuten muinaismuistolaissa on säädetty. Muinaisjäännöstä koskevista toimenpiteistä tai suunnitelmista tai sen lähiympäristön maankäyttötavan muuttuessa on hyvissä ajoin etukäteen kuultava Museovirastoa tai alueellista vastuumuseota.

KULTURARVSOBJEKT.

Beskrivning av beteckningen: Med beteckingen har angetts kulturhistoriskt värdefulla objekt vars bevarande rekommenderas.

Planeringsbestämmelse: För åtgärder och planer på objektet och ifall rådande markanvändning i närområdet förändras ska på förhand i god tid Museiverket eller museet med regionalt ansvar kontaktas.

KULTTUURIPERINTÖKOHDE.

Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita joiden säilyttämistä suositellaan.

Suunnittelumääräys: Kohdetta koskevista toimenpiteistä tai suunnitelmista tai sen lähiympäristön maankäyttötavan muuttuessa on hyvissä ajoin etukäteen kuultava Museovirastoa tai alueellista vastuumuseota.

tv-x

OMRÅDE FÖR VINDKRAFTVERK.

Beskrivning av beteckningen: Med beteckningen anvisas områden där det är möjligt att placera vindkraftverk. Korssymbolen inom området symboliserar vindkraftverkets riktgivande placering.

Planeringsbestämmelse:
- Vindkraftverkens alla konstruktionsdelar och rotorbladens svepyta skall helt placeras inom området.
- Vindkraftverkens stomme skall ha cylinderform. Vindkraftverkens färgsättning skall vara enhetlig och ljus.

TUULIVOIMALAN ALUE.

Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan alueita, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala. Ristiympyrä alueen sisällä kuvaa tuulivoimalan ohjeellista sijaintia.

Suunnittelumääräys:
- Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet ja siipien pyörimisalue on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
- Tuulivoimaloiden runko tulee toteuttaa lieriörakenteisena. Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea.

luo-1

OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.

Beskrivning av beteckningen:
Med beteckningen har angetts särskilda speciella skogsbruksdominerade områden vilkas huvudanvändningssändamål är skogsbruk. Förutom för områdenas huvudanvändningssändamål har de värden för upprätthållande av naturmiljöns och livsmiljöernas biologiska mångfald (beaktansvärd art, naturtillståndsartade livsmiljöer).

Planeringsbestämmelse:
Åtgärder som förändrar landskapet får inte utföras utan för ändamålet avsett tillstånd enligt markanvändnings- och bygglagens 128 §. Skogsvårdande åtgärder och plockhuggning tillåtet.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisten alueiden luonnonympäristön erityisalueet, joiden pääkäyttötarkoitus on metsätalous. Alueiden pääkäyttötarkoitukseen lisäksi niillä on arvoja biologisen monimuotoisuuden sekä elinympäristöjen ylläpitämisessä (huomionarvoinen lajisto, luonnontilaisen kaltaiset elinympäristöt).

Suunnittelumääräys:
Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssa tarkoitettua lupaa. Metsähoidollisia toimenpiteita ja poimintahakkuu sallittua.

Z

RIKTGIVANDE PLACERING AV JORDKABEL.
OHJEELLINEN MAAKAAPELIN SIJAINTI.

NUVARANDE VÄGFÖRBINDELSE.
NYKYINEN TIEYHTEYS.

RIKTGIVANDE NY-/ ELLER VÄGFÖRBINDELSE SOM MÄRKBART FÖRBÄTTRAS.
OHJEELLINEN UUSI-/ TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA TIEYHTEYS.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER / YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Denna delgeneralplan kan användas som grund för beviljande av bygglov för vindkraftverk (MBL § 77a). Tätä osayleiskaavaa voidaan käyttää tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 77a §).

Vindkraftverkens totalhöjd får vara högst 270 meter.
Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 270 metriä.

Källjudsnivån för vindkraftverken får vara högst 106,1dB(A).
Tuulivoimaloiden lähtöäänitaso saa olla korkeintaan 106,1 dB(A).

Vid byggande och förverkligande av vindkraftverk bör bullrets och skuggningens inverkan på omgivningens bosättning speciellt beaktas. I samband med bygglovsprocessen skall uppdaterade buller- och skuggningsuppgifter uppvisas, på basen av slutligt turbinval får konsekvenserna inte öka från planläggningskedet.

Tuulivoimalan rakentamisessa ja toteuttamisessa on erityisesti huomioitava voimaloiden melun ja välkkeen vaikutus ympäristön asutukseen. Rakennuslupaprosessin yhteydessä tulee esittää päivitetyt melu- ja välketiedot, lopullisen valitun voimalatyypin myötä vaikutusten ei saa kasvaa kaavavaiheessa esitetyistä.

På M-1 område får placeras behövliga anläggningar och konstruktioner i anslutning till elöverföringen.
M-1 alueelle saa sijoittaa sähkönsiirtoon liittyen tarvittavia rakennelmia.

I bygglovsskedet ska riskanalyser gällande brandsäkerhet och isning uppgöras.
Rakennuslupavaiheessa on laadittava paloturvallisuutta ja jäätymistä koskevat riskianalyysit.

DELGENERALPLAN FÖR MASTBACKA VINDKRAFTSPARK
MASTBACKAN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto:	2.5.2022 § 15
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus:	25.4.2022 § 77
Planförslag / Kaavaehdotus	30.6.2021
Planutkast / Kaavaluonnos	7.5.2020
Anhängigörande / Vireilletulo	5.12.2019
PLANKOD / KAAVATUNNUS:	59941320190 1

Härmed intygas att kartan överensstämmer med kommunfullmäktiges beslut, § 15 av den 2 / 5 / 2022

Pedersöre 27 / 9 / 2022

Protokollförare

Stefan Svanfors
kommundirektör
kunnanjohtaja

Jonas Lindholm, YKS-605
Gruppchef / Ryhmäpäällikkö

Mirva Lundell
Planerare / Suunnittelija

PEDERSÖRE
Anno 1348

RAMBOLL