



Ändring av Sandsund detaljplan

KVARTER 47 OCH 50



PEDERSÖRE

SAMMANFATTNING

Genom detaljplanändringen skapas möjligheter till ny kvarters- och tomtindelning samt nya trafikarrangemang. Samtidigt granskas byggrätten på tomterna.

Anna-Karin Pensar

Innehåll

Beskrivning.....	1
1 Bas- och identifikationsuppgifter	1
1.1 Identifikationsuppgifter	1
1.2 Planområdets läge	2
1.3 Planens namn och syfte	3
2 Sammandrag	3
2.1 Olika skeden i planprocessen	3
2.2 Förverkligandet av detaljplanen	3
3 Utgångspunkter	3
3.1 Allmän beskrivning av området	3
3.2 Nuvarande verksamhet på området	4
3.3 Topografi och jordmån	6
3.4 Dagvattenhantering	7
3.5 Trafik	8
3.6 Den byggda miljön och fornminnen	9
3.7 Markägoförhållanden	9
4 Planeringssituation	10
4.1 Riksomfattande mål för områdesanvändning	10
4.2 Österbottens landskapsplan 2040 & 2050	10
4.3 Generalplan	13
4.4 Gällande detaljplan	14
4.5 Byggnadsordning	14
4.6 Baskarta	14
5 Planeringens olika skeden	15
5.1 Tidtabell	15
5.2 Deltagande och samarbete	16
5.2.1 Anhängiggörande	16
5.2.2 Deltagande och växelverkan	16
5.2.3 Myndighetssamarbete	16
6 Beskrivning av detaljplanändringen	17
6.1 Planutkast	17
6.2 Planförslag	18
6.3 Dimensionering	18

6.4 Områdesreserveringar	18
7 Detaljplanens konsekvenser	18
7.1 Konsekvenser för samhällsstruktur och tätortsbild	18
7.2 Konsekvenser för boende	18
7.3 Konsekvenser för kulturmiljön	18
7.4 Konsekvenser för trafiken.....	18
7.5 Konsekvenser landskapet och naturen.....	19
7.5.1 Naturförhållanden, naturskydd, naturens mångfald.....	19
7.5.2 Landskapsbilden	19
7.5.3 Vattendrag och vattenhushållning	19
8 Förverkligande av detaljplanen.....	20

Beskrivning

Enligt markanvändnings- och bygglagen (MBF § 17) ska beskrivningen innehålla en redogörelse för planområdets förhållanden, planområdets utgångspunkter, ett sammandrag av utredningar, en konsekvensbedömning, en utredning av planens förhållande till annan planläggning som styr eller åskådliggör förverkligandet av planen, en redogörelse för planens olika skeden, en redogörelse för det centrala innehållet i den valda planlösningen samt tidsplanering för uppföljning av planen.

I Bas- och identifikationsuppgifter

I.1 IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

Detaljplanändringens kod:	599406202401
Planområde:	Sandsund detaljplan, kvarter 47 och 50
Detaljplanändringens namn:	Ändring av Sandsund detaljplan, kvarter 47 och 50
Kontaktuppgifter:	Anna-Karin Pensar, planläggningschef Pedersöre kommun tel. 044 755 7619 e-post: anna-karin.pensar@pedersore.fi planlaggaren@pedersore.fi
Planens godkännande:	KST: __.__.____ § __ KFG: __.__.____ § __

I.2 PLANOMRÅDETS LÄGE

Planområdet ligger ca 9 km norr om kommunens administrativa centrum Bennäs och ca 4 km söder om Jakobstads centrum men knappt 1 km söder om stadsgränsen.

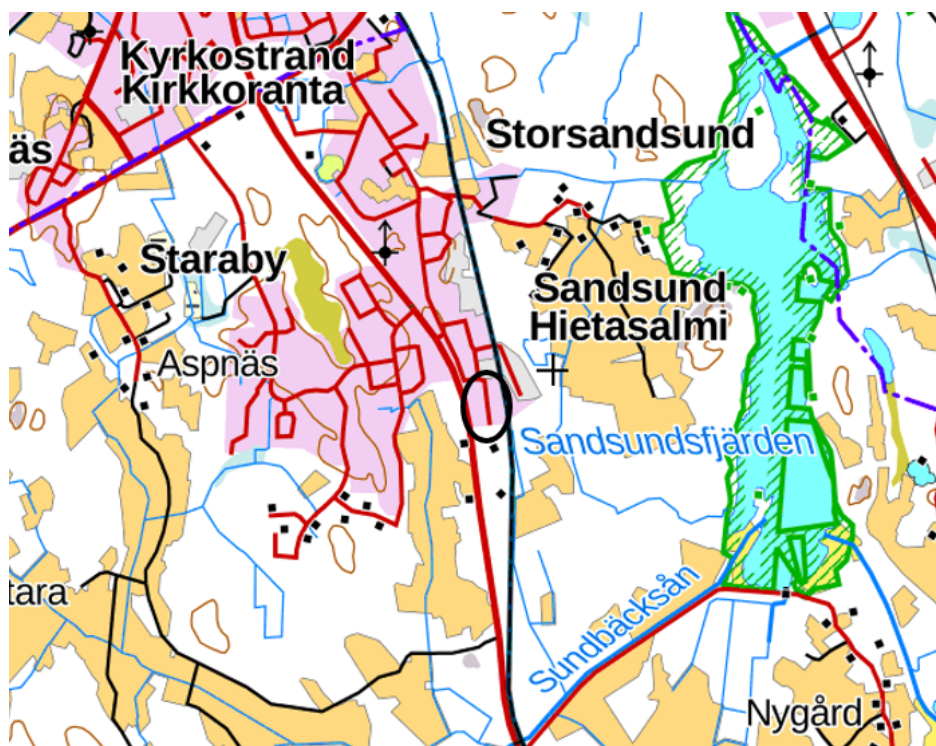


Bild 1. Planområdets ungefärliga läge med svart cirkel © Lantmäteriverket.

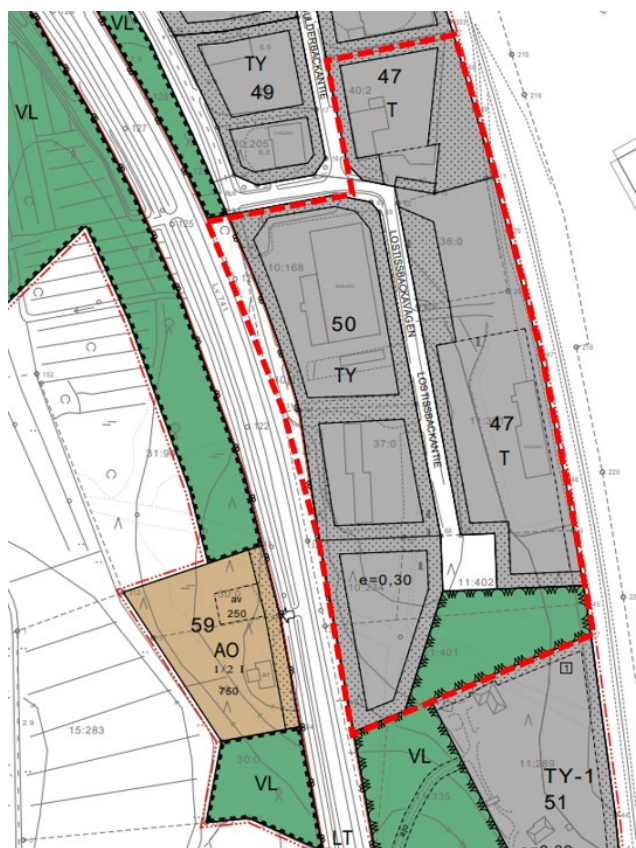


Bild 2. Planområdets ungefärliga utsträckning inom den röda streckade linjen.

1.3 PLANENS NAMN OCH SYFTE

Planens namn är Ändring av Sandsund detaljplan, kvarter 47 och 50. Målsättningen med detaljplanändringen är att anpassa kvarters- och tomtindelningen enligt rådande situation samt se över trafikförhållanden och byggrätterna.

2 Sammandrag

2.1 OLIKA SKEDEN I PLANPROCESSEN

19.8.2024 § 32	Planläggningssektionen föreslog för kommunstyrelsen att påbörja planändringen. Därefter framläggs ett program för deltagande och bedömning (PDB) till påseende.
26.8.2024 § 151	Kommunstyrelsen tog beslut om att påbörja planändringen.
28.8–11.9.2024	PDB var framlagt till påseende.
___. ___.2024	Planläggningssektionen tog beslut om att lägga fram ett utkast till påseende. Utkastet var framlagt till påseende ___. ___. ____ - ___. ___. ____.
___. ___.2025	Planläggningssektionen tar beslut om att lägga fram ett förslag till påseende. Förslaget var framlagt till påseende ___. ___. ____ - ___. ___. ____.
___. ___.2025	Planläggningssektionen godkände detaljplanändringen.
___. ___.2025	Kommunstyrelsen godkände detaljplanändringen.
___. ___.2025	Kommunfullmäktige godkände detaljplanändringen.

2.2 FÖRVERKLIGANDET AV DETALJPLANEN

Detaljplanen kan förverkligas då ändringen har godkänts i kommunfullmäktige och vunnit laga kraft. Ansvaret för detaljplanens förverkligande gällande gator anvisade i detaljplanen och kommunalteknik utanför tomterna, ligger på kommunen. Markägarna/aktörerna ansvarar för förverkligandet på tomterna.

3 Utgångspunkter

3.1 ALLMÄN BESKRIVNING AV OMRÅDET

Planområdet är ca 5,57 ha och ligger mellan Bennäsvägen, Lostisbackavägen, järnvägsförbindelsen för godstrafik mellan Bennäs och Jakobstad, och ett grönområde i söder. Området är till största delen förverkligat som industriområde för icke miljöstörande industri. Norr om planområdet finns likartad verksamhet. Väster om detaljplanområdet och väster om Bennäsvägen finns Pedersöres största bostadsområde i Sandsund. Söder om planområdet finns en industritomt med två bebyggda bostadshus.

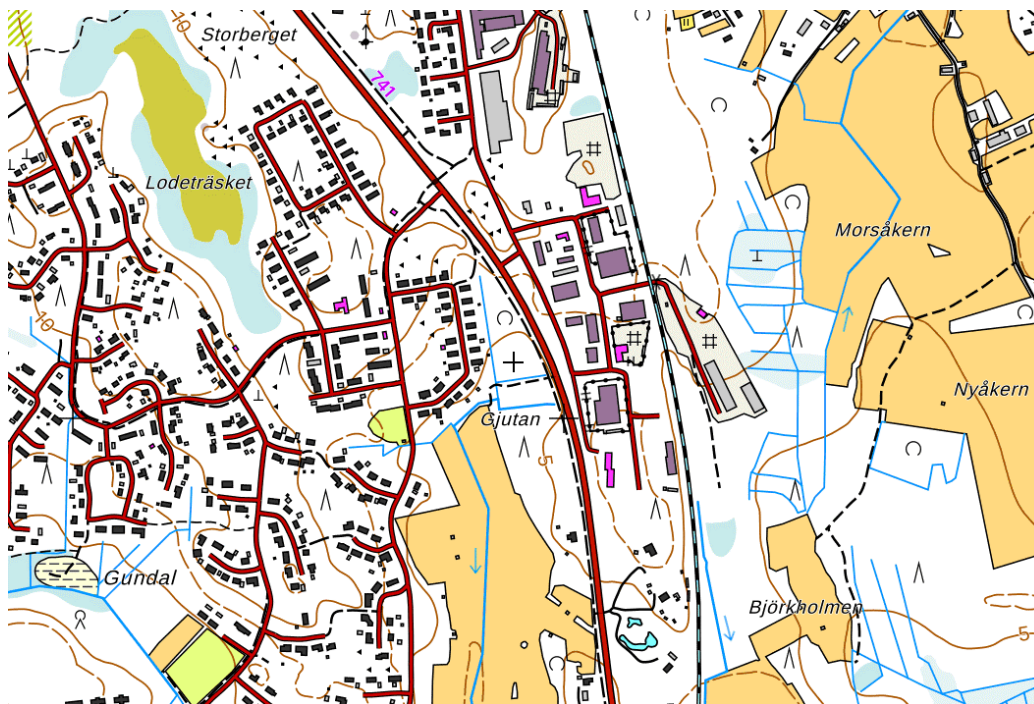


Bild 3. Områdets bebyggelse © Lantmäteriverket.



Bild 4. Söder om planområdet finns grönområde och en industritomt med bostadshus

3.2 NUVARANDE VERKSAMHET PÅ OMRÅDET

På planområdet är de största arbetsgivarna Solving och ORS. I och med detaljplanändringen kommer tomt- och kvartersnumreringen att ändras.

Kvarter 47

C&J Service är specialiserade på hydraulik och har ca 14 anställda, varav 2–3 på kontoret, 7 i verkstaden och 4 på annat område. Infart till tomten sker från Bulderbackavägen och Lostisbackavägen.



Bild 5. C&J Service i mitten av bilden.

Yhtyneet hitsaajats hall finns invid järnvägsförbindelsen i östra delen av planområdet. Företaget har ca 2 anställda och har verksamhet inom metallbranschen.



Bild 6. Yhtyneet hitsaajat längst bak i bilden invid järnvägsförbindelsen, ORS längst bak invid Nya Bennäsvägen och Solving längst fram i bilden.

Kvarter 50

Solvings verksamhet består av produktion av hanteringssystem för tunga laster baserat på luftkuddar eller hjul. Solving har ca 62 anställda på kontoret och ca 24 i produktionsarbete.

ORS har sin verksamhet på en tomt och i en byggnad som arrenderas av Solving. Företaget är verksamt inom VVS-branschen och har ca 4 anställda på kontoret och ca 15 på fältet. Av de som arbetar på fältet besöker hälften kontoret dagtid.

Antalet anställda på hela planområdet beräknas vara ca 130 när detaljplanen är förverkligad.

3.3 TOPOGRAFI OCH JORDMÅN

Jordmånen i planområdet är sandmorän, anvisat med beige på GTK:s karta (Maankamara). De högsta områdena i kvarteret finns mitt i planområdet. Terrängen lutar brant mot Yhtyneet hitsaajats tomt och järnvägsförbindelsen. Skillnaden mellan det högsta området (ORS tomt) och det lägsta området (Yhtyneet hitsaajats tomt) är ca 4,5 m.

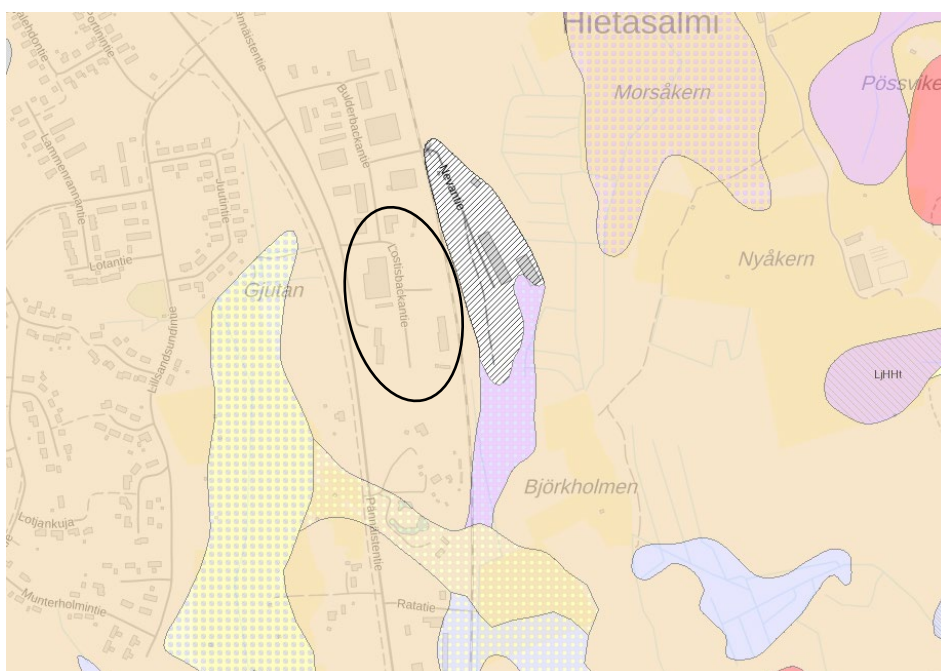


Bild 7. Utdrag från Maankamara, GTK.

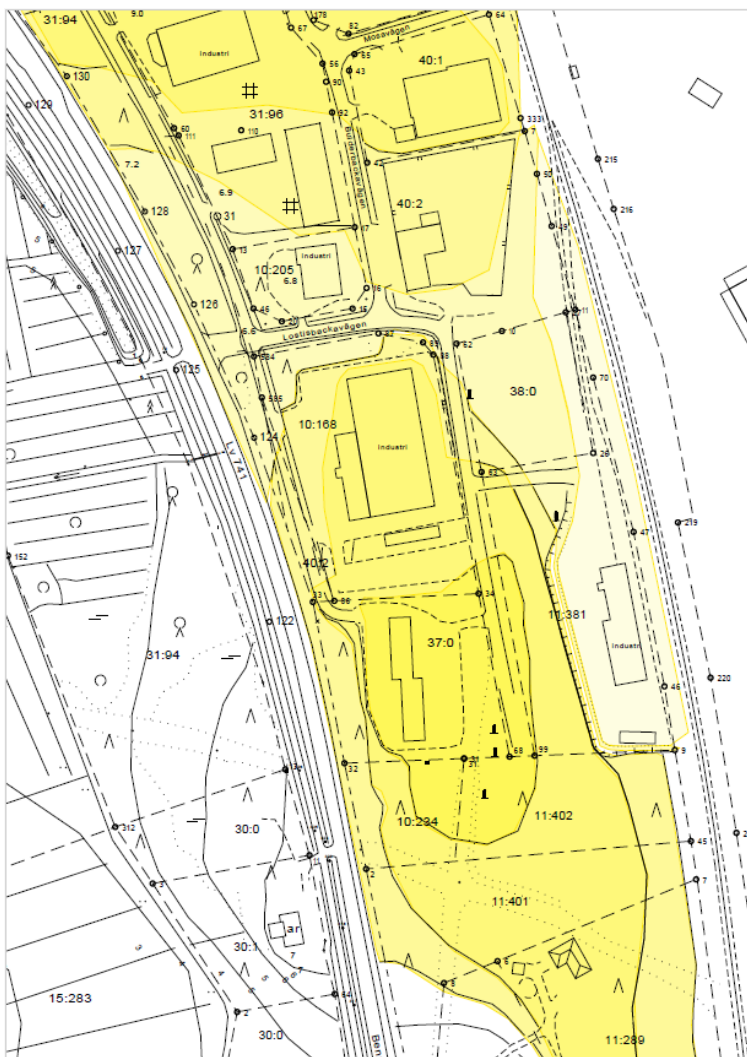


Bild 8. Höjdförhållanden på området. Mörkare gul innebär högre höjd.

3.4 DAGVATTENHANTERING

Dagvattnet från största delen av planområdet leds via öppna diken under Bennäsvägen och vidare via öppna dikessystem söderut mot Kovjoki å. I planområdets östra del leds dagvattnet österut under järnvägsförbindelsen och till ett öppet dike. Därifrån leds vattnet också vidare söderut till Kovjoki å.

Avsikten är att kommunen ska uppgöra en dagvattenhanteringsplan för östra delen av Sandsund.

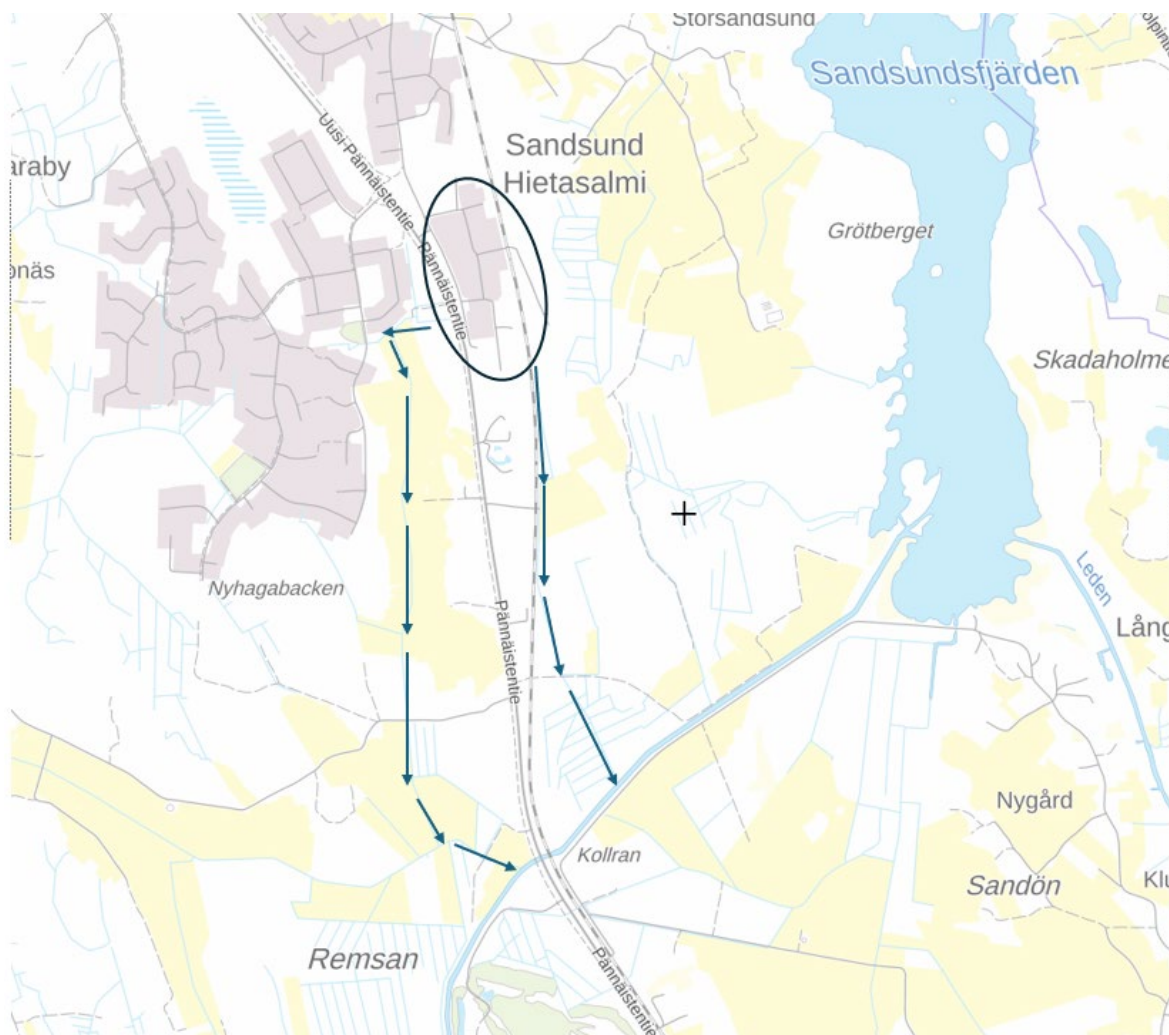


Bild 9. Karta över avrinningen från området.

3.5 TRAFIK

Trafiken till planområdet sker från Nya Bennäsvägen via Bennäsvägen till Bulderbackavägen. Trafikmängden har inte utretts. Enligt Väylävirasto är medeldygnstrafiken längs Nya Bennäsvägen 5 186 fordon på båda sidorna om anslutningen till Bennäsvägen. Antalet tunga fordon på samma plats är 294 per dygn.

Det finns goda möjligheter att ta sig till området längs statliga lätttrafikleder med cykel eller till fots. Det lokala lätttrafiknätet är också väl utbyggt.

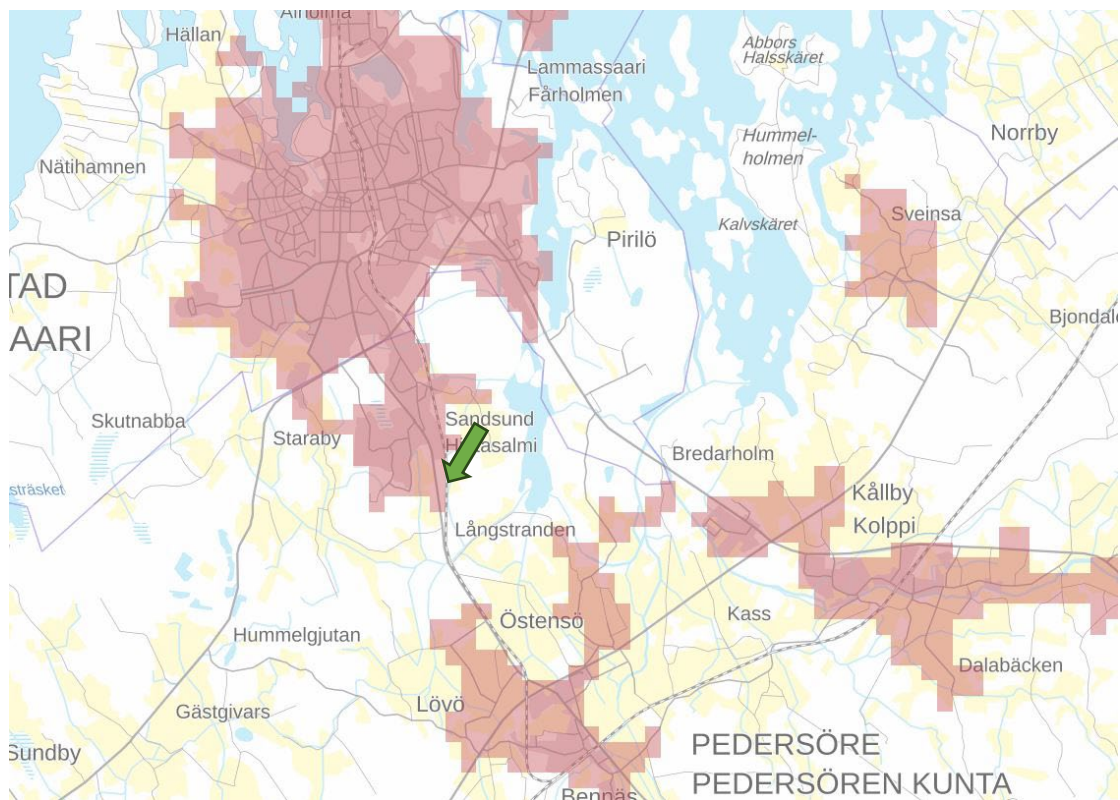


Bild 10. Detaljplanområdet är klassat som tätortsområde (rött) © Paikkatietoikkuna.



Bild 11. Statliga vägar med lätttrafikled anvisat med rosa © Paikkatietoikkuna.

3.6 DEN BYGGDA MILJÖN OCH FORNMINNEN

Inom planområdet eller i planområdets närhet finns inga byggda kulturmiljöer eller fornminnen.

3.7 MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Planområdet är både i kommunens och i privat ägo.



Bild 12. Kommunägd mark med gult.

4 Planeringsituation

4.1 RIKSOMFATTANDE MÅL FÖR OMRÅDEANVÄNDNING

Statsrådets beslut om riksomfattande mål för områdesanvändning trädde i kraft 1.4.2018. På basen av sakinnehåll har de riksomfattande målen för områdesanvändning grupperats i följande helheter:

- Fungerande samhälle och hållbara färdvägar
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

4.2 ÖSTERBOTTENS LANDSKAPSPLAN 2040 & 2050

För kustområdet i Österbotten gäller Österbottens landskapsplan 2040 (godkänd 15.6.2020). Planen består av översiktlig planering av områdesanvändningen i landskapet. Landskapsplanens syfte är att fastställa områdesanvändningens och samhällsstrukturens principer och visa områdesreserveringar som krävs för att kunna uppfylla nationella och landskapsmässiga målsättningar eller områdesanvändning som berör fler än en kommun.

Revidering av Österbottens landskapsplan 2040 har påbörjats och ett förslag till landskapsplan 2050 var framlagt till påseende 23.9-25.10.2024. Förslaget skiljer sig inte från den gällande landskapsplanen på det aktuella området.

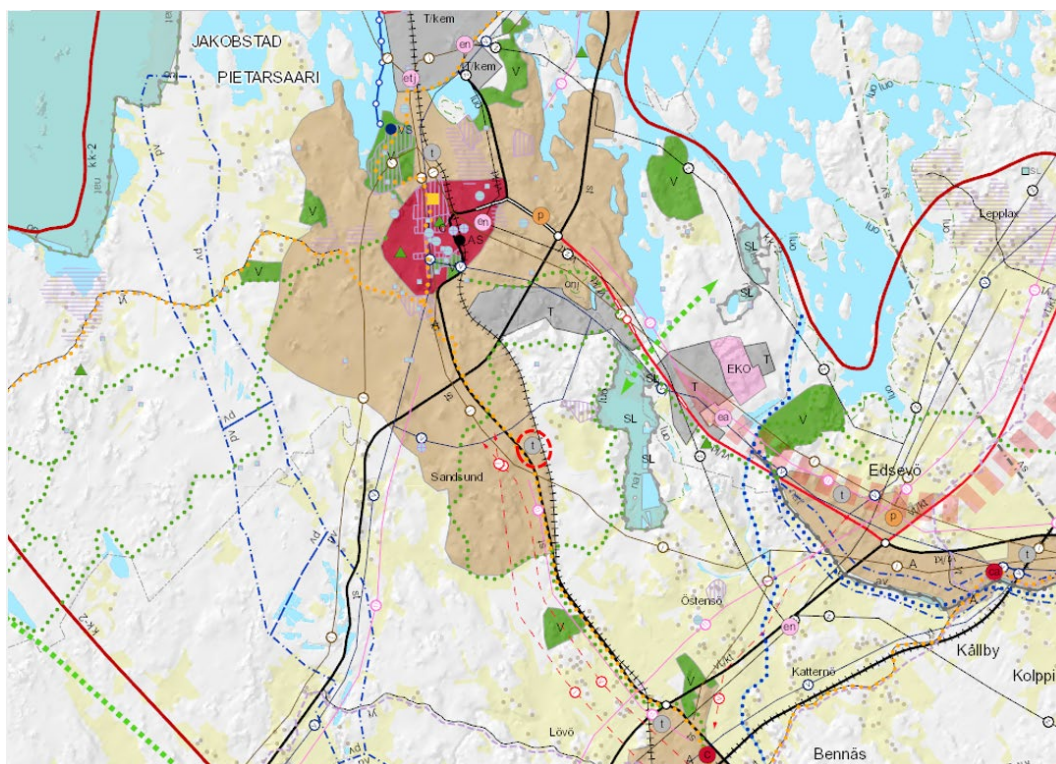


Bild 13. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2040. Planområdets ungefärliga läge anvisat med röd cirkel.



Bild 14. Utdrag ur förslag till Österbottens landskapsplan 2050. Planområdets ungefärliga läge anvisat med röd cirkel.

Enligt Österbottens landskapsplan 2040 ligger detaljplanområdet inom Jakobstads stadsutvecklingszon (kk-2). Enligt bestämmelserna bör för området utvecklas en fungerande samhällsstruktur som tryggar den ekologiska funktionen. Landskapsstrukturen och enhetliga planeringsprinciper för en högklassig stads- och landskapsbild bör ligga till grund för allt byggande.

Ny bebyggelse bör placeras så att den inte förhindrar framtida utvidgning av den enhetlig samhällsstrukturen, som bör främja ekologisk hållbarhet och biologisk mångfald samt trygga tillgången och tillgängligheten till rekreationsområden. Nya bostads- och arbetsplatsområden bör placeras fördelaktigt med tanke på utveckling av kollektiv-, gång- och cykeltrafiken.

Området bör utvecklas som ett internationellt sett attraktivt område för företagsverksamhet. Områdets tillgänglighet bör säkerställas och utvecklas. Särskild uppmärksamhet bör fästas vid de internationella förbindelserna via väg, järnväg, hamn och flygplats.

Detaljplanområdet ingår i det område för tätortsfunktioner (A) som omfattar Jakobstads centrum med omgivning. Området ska i huvudsak detaljplaneras för boende, service och arbetsplatser.

Planområdet är enligt landskapsplanen anvisat som ett industri- och lagerområde (t). Enligt bestämmelserna ska man i den mer detaljerade planeringen fästa uppmärksamhet vid områdets tillgänglighet och trafikarrangemang samt kulturmiljö-, landskaps- och naturvärden. Vid planeringen av ett område som ligger inom eller intill tätorten ska stads- och tätortsbilden beaktas och tillräcklig skyddszon till bostads- och rekreationsområden anvisas. På området kan i den mer detaljerade planeringen på grundval av noggrannare utredningar anvisas industrianläggningar med betydande miljökonsekvenser och anläggningar som hanterar farliga kemikalier. Betydande miljöolägenheter ska förhindras genom att tillräckliga skyddszoner anvisas eller med tekniska lösningar. Om det i området lagras eller tillverkas bränsle eller andra farliga ämnen, ska de miljörisker som lagringen eller tillverkningen orsakar beaktas vid planeringen av området och dess närmiljö. På området får inget nytt boende anvisas.

Detaljplanändringen strider inte mot landskapsplanens målsättningar eller utvecklingsprinciper.

4.3 GENERALPLAN

På området gäller Kyrkoby generalplan utan rättsverkningar. På de områden som är detaljplanerade har man inte tagit ställning till markanvändningen i delgeneralplanen. Eftersom det inte finns någon generalplan med rättsverkningar för området är det landskapsplanen som styr detaljplaneringen.

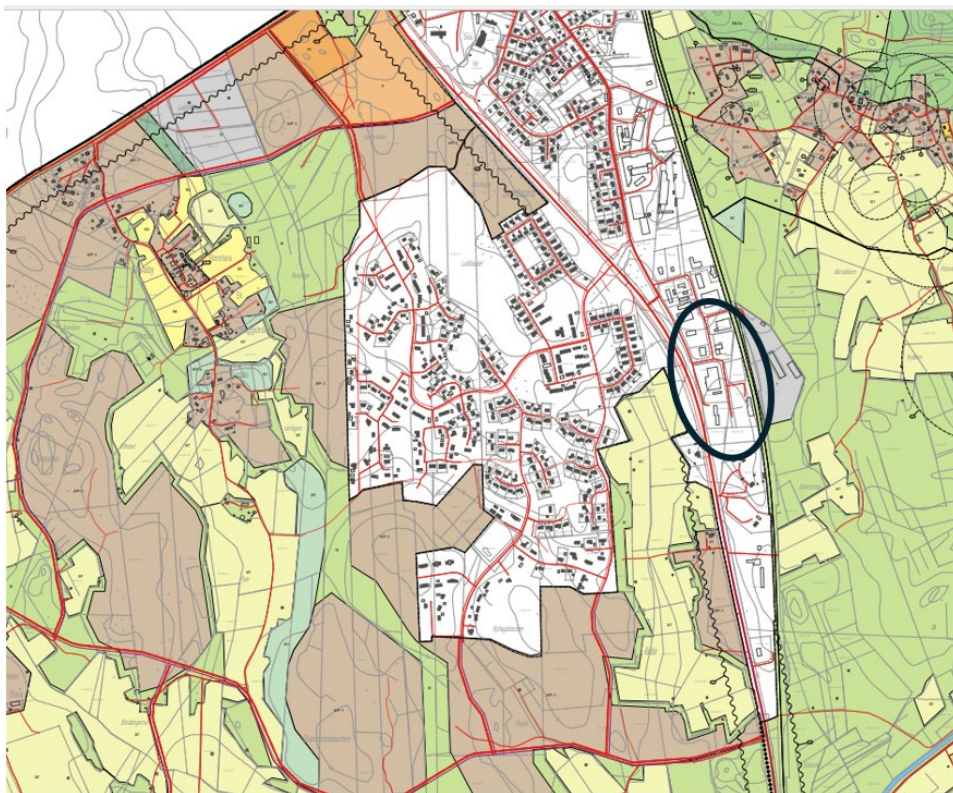


Bild 15. Utdrag ur Kyrkoby delgeneralplan (utan rättsverkningar). Detaljplanområdets ungefärliga läge med svart.

4.4 GÄLLANDE DETALJPLAN

På detaljplanområdet finns gällande detaljplaner som är godkända 1982, 1983 och 2006.

Enligt den gällande detaljplanen är nästan hela området anvisat för industriverksamhet. Kvarter 50 har anvisats som kvartersområde för byggnader för icke miljöstörande industri (TY) och kvarter 47 som kvartersområde för industri- och lagerbyggnader (T). Byggrätten i kvarter 50 är $e=0,30$. I kvarter 47 är ingen byggrätt anvisad, vilket innebär att byggrätten har styrts via byggnadsordning. Ett litet område i planområdets sydöstra hörn är anvisat som område för närrökreation (VL).

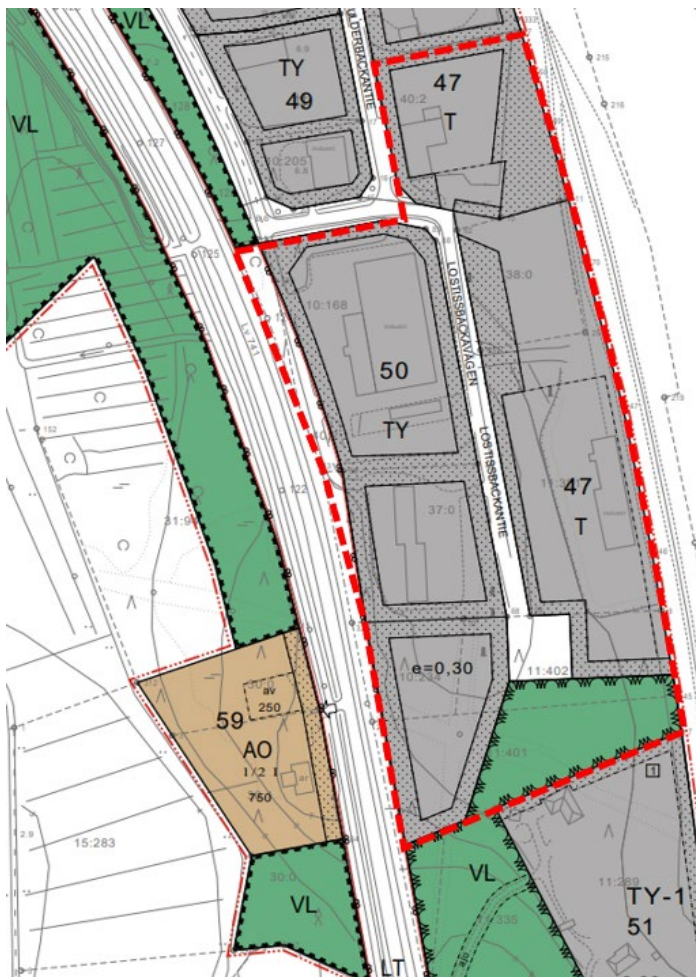


Bild 16. Utdrag ur gällande detaljplan.

4.5 BYGGNADSORDNING

Pedersöre kommuns byggnadsordning godkändes i kommunfullmäktige 29.1.2018. Beslut om att byggnadsordningen ska revideras har tagits. Revidering av byggnadsordningen påbörjas i början av 2025.

4.6 BASKARTA

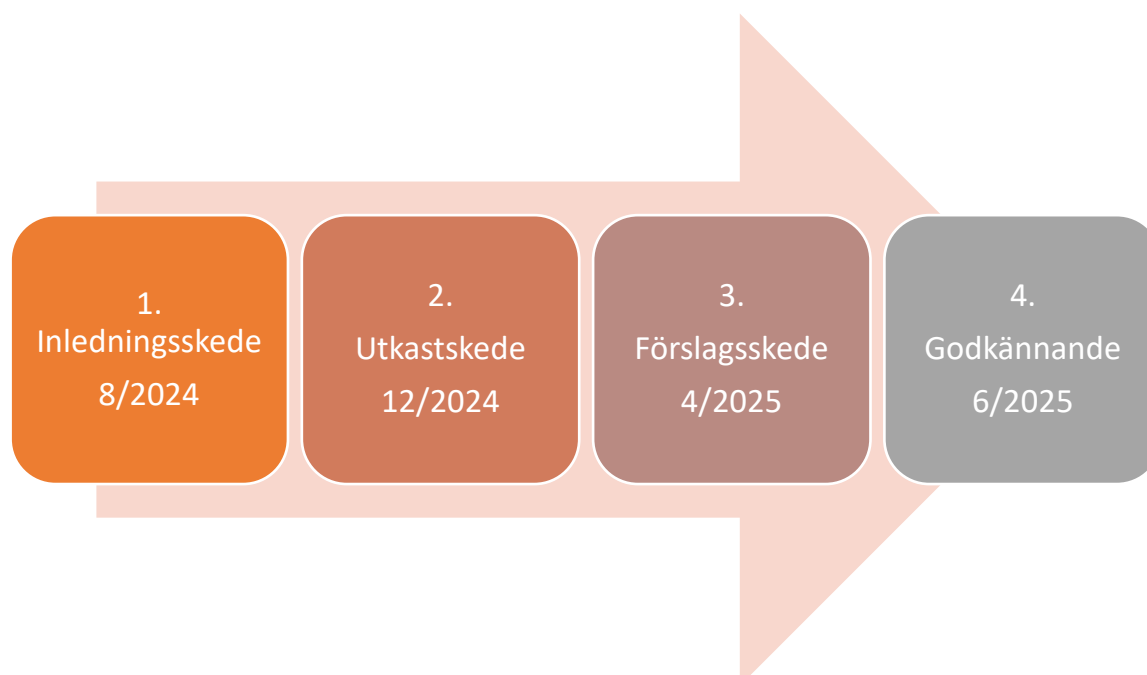
Kommunen upprätthåller tidsaktuell baskarta över området.

5 Planeringens olika skeden

Planlägningsprocessen genomförs i fyra huvudsakliga skeden.

1. **Inledningsskedet.** När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. I inledningsskedet uppgörs PDB och framläggs till påseende under 14–30 dagar. Detta kungörs i de lokala tidningarna och på kommunens webbplats. Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till planlägningssektionen.
2. **Utkastskedet.** Utgående från planens utgångspunkter och målsättningar uppgörs ett planutkast, som efter att det behandlats av planlägningssektionen framläggs till påseende under 14–30 dagar. Detta kungörs i de lokala tidningarna och på kommunens webbplats. Intressenterna kan då framföra sina åsikter om planen antingen muntligt eller skriftligt.
3. **Förslagsskedet.** Efter att planutkastet varit framlagt och de berörda myndigheterna samt andra intressenter har framfört sina åsikter, görs nödvändiga justeringar i materialet. Efter att kommunstyrelsen har godkänt planförslaget för framläggning, framläggs det i 30 dagar. Under tiden för framläggandet är det möjligt att inlämna en skriftlig anmärkning mot planförslaget till planlägningssektionen. Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna. Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i de lokala tidningarna och på kommunens webbplats.
4. **Godkännande.** Planen godkänns av fullmäktige. Beslut om planens godkännande sänds för kännedom till berörda parter och till de som har lämnat in anmärkningar eller utlåtanden, om de så har önskat. Besvär angående fullmäktiges beslut riktas till förvaltningsdomstolen. Efter att planen har vunnit laga kraft, informeras om detta i de lokala tidningarna.

5.1 TIDTABELL



5.2 DELTAGANDE OCH SAMARBETE

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planlägningsarbetet. Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planlägningsarbetet och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (enligt MBL 62 §).

Som intressenter i planlägningsarbetet har följande definierats (enligt MBF 28 §):

Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planlägningsarbetet, åtminstone:

- Pedersöre kommuns förvaltningsenheter
- NTM-centralen (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen)
- Trafikledsverket
- Österbottens förbund
- Österbottens räddningsverk

Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planlägningsarbetet, bl.a.

- El- och teleoperatörer
- Pedersöre Vatten
- Pedersöre Värme

Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planlägningsarbetet:

- Användare, innehavare, markägare och invånare i planlägningsområdet och dess influensområde
- Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planen kan ha konsekvenser för

5.2.1 Anhängiggörande

Kommunstyrelsen tog planlägningsbeslut 26.8.2024.

Påbörjandet av planläggning och framläggande av ett program för deltagande och bedömning (PDB) kungjordes 28.8.2024 i lokalpressen (ÖT och Pietarsaaren sanomat).

5.2.2 Deltagande och växelverkan

PDB var framlagda under tiden 28.8-11.9.2024. Allmänheten hade möjlighet att kommentera PDB. Ett utkast utarbetades utgående från befintliga utredningar och målsättningar. Planutkastet var framlagt __.__.2024. Begäran om utlåtande sändes till berörda myndigheter och allmänheten hade möjlighet att kommentera utkastet. Om utkastet lämnades _____ utlåtande och _____kommentarer. Planförslaget var framlagt __.__.2024. Begäran om utlåtande sändes till berörda myndigheter och andra berörda hade möjlighet att lämna in anmärkningar. Om förslaget lämnades __ utlåtanden och __ anmärkningar.

5.2.3 Myndighetssamarbete

Det har inte bedömts vara nödvändigt att ha några myndighetsmöten men NTM-centralen i Södra Österbotten och Österbottens förbund har fått kännedom om planändringen. Vid behov kontaktas berörda myndigheter.

6 Beskrivning av detaljplanändringen

6.1 PLANUTKAST

Utkastet baserar sig på gällande detaljplan med justeringar i kvartersstrukturen för att sammanfoga detaljplanens lösningar med nya behov. Utkastet möjliggör i likhet med gällande detaljplan icke miljöstörande industriverksamhet (TY-I). Enligt bestämmelserna är det möjligt att på området placera affärsutrymmen som hänför sig till tomternas industriella verksamhet. Affärsutrymmenas andel får vara högst 5 % av byggrätten. Exploateringsstalet är $e = 0,40$ och 30 % av byggplatsens yta får bebyggas.

Genom detaljplanändringen ändras den byggda Lostisbackavägen mellan nuvarande kvarter 47 och 50 till en del Solvings tomt (tomt I i kvarter 50). En ny gatuförbindelse anvisas som en fortsättning på Lostisbackavägen mot järnvägsförbindelsen. Gatuförbindelsen fortsätter längs järnvägen söderut till Yhtyneet hitsaajats tomt (tomt 2 i kvarter 50) och till Solvings planerade parkeringsplats.

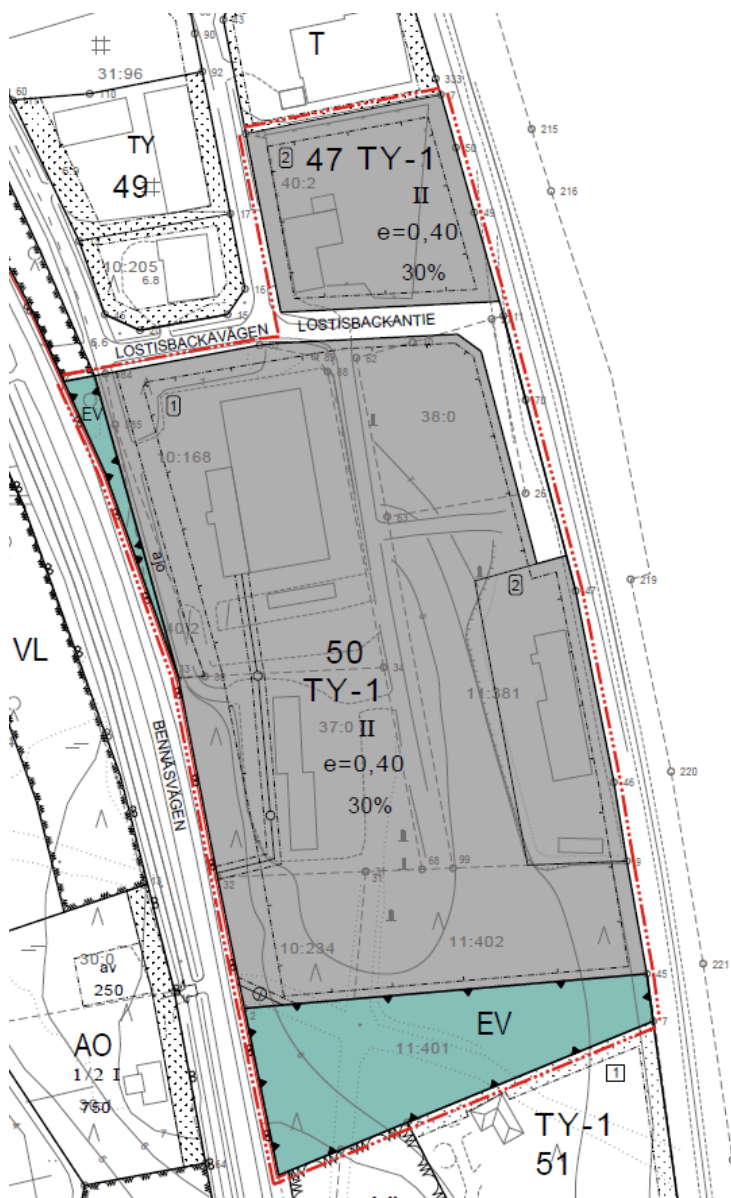


Bild 17. Utdrag ur planutkastet.

6.2 PLANFÖRSLAG

Bild 18. Utdrag ur planförslaget.

6.3 DIMENSIONERING

Genom ändringen av detaljplanen bildas följande tomter och områden.

Användningsändamål	Areal (m ²)	Våningsyta byggrätt (v-m ²)
TY-I		
VL		
EV		

6.4 OMRÅDESRESERVERINGAR

I planområdet finns följande områdesreserveringar:

7 Detaljplanens konsekvenser

7.1 KONSEKVENSER FÖR SAMHÄLLSSTRUKTUR OCH TÄTORTSBILD

Jämfört med gällande detaljplan sker inga stora förändringar i tätortsbilden. Förändringen kommer att märkas mest inom planområdet.

7.2 KONSEKVENSER FÖR BOENDE

Detaljplanändringen kommer inte att ha betydande konsekvenser för boende i närheten av området.

7.3 KONSEKVENSER FÖR KULTURMILJÖN

Det finns inga RKY-områden eller andra kända kulturmiljöer på eller i närheten av planområdet.

7.4 KONSEKVENSER FÖR TRAFIKEN

Trafiken till och från planområdet kommer som tidigare att styrs från Nya Bennäsvägen, via Bennäsvägen till Bulderbackavägen/Lostisbackavägen. Infart för tung trafik till kvarter 50 kommer att ske i planområdets nordvästra och nordöstra hörn. Infarten i det nordöstra hörnet kommer också att fungera som infart till Yhtyneet hitsaajats tomt.

På Solvings nuvarande parkeringsplatsen mellan Solving och ORS finns ca 50 parkeringsplatser för anställda. När Solvings verksamhet utvidgas kommer detta område att tas i bruk för utbyggnaden. En ny parkeringsplats med ca 120 parkeringsplatser planeras i planområdets nordöstra hörn. Gäster kommer fortsättningsvis att parkera invid huvudingången.

På övriga tomter i kvarter 47 och 50 finns utrymme för ett mindre antal parkeringsplatser.

Fungerande lättrafikleder finns i alla riktningar. Största delen av de anställda har och kommer att ha relativt långa arbetsresor vilket innebär att behovet av cykelparkeringar inte kommer att öka i någon större utsträckning.

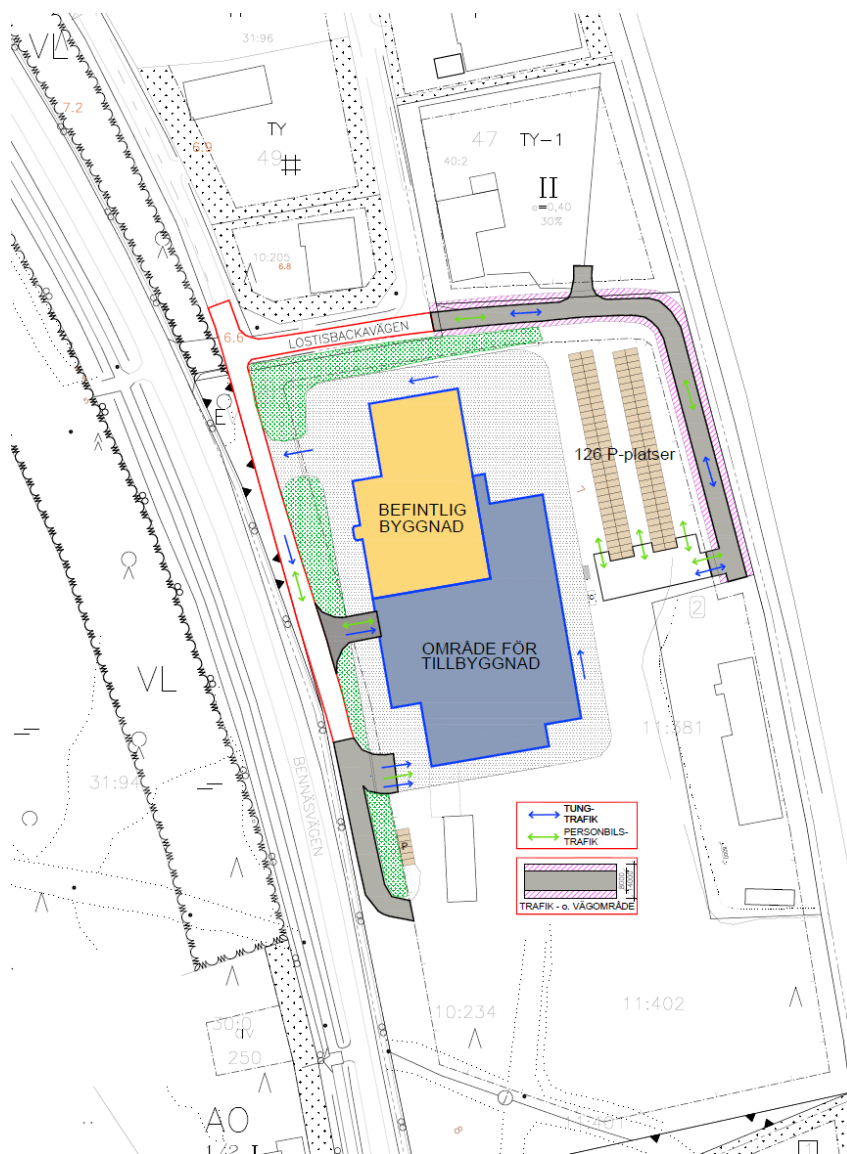


Bild 19. Karta över Solvings planerad utbyggnad, parkeringsplats och det interna trafikflödet.

7.5 KONSEKVENSER LANDSKAPET OCH NATUREN

7.5.1 Naturförhållanden, naturskydd, naturens mångfald

På området finns inga kända naturvärden som bör beaktas.

7.5.2 Landskapsbilden

Jämfört med gällande detaljplan kommer inte konsekvenserna för landskapsbilden att ändras betydande.

7.5.3 Vattendrag och vattenhushållning

Förverkligandet av detaljplanen leder till att belastningen på områdets avrinning ökar något ifall stora ytor beläggs. De i planen anvisade EV-områdena kan fungera som naturliga områden för ledning och infiltrering av dagvatten tillsammans med dagvattenrör och områdets dikessystem.

I detaljplanen ingår allmänna bestämmelser gällande dagvattenhanteringen. Områdets dagvatten ska omhändertas och vid behov renas tomt- eller områdesvis innan vattnet leds till befintliga dikessystem och/eller det kommunala dagvattensystemet. I de allmänna bestämmelserna anvisas även att bygglovshandlingar ska innehålla en dagvattenplan. Utöver detta har man i planen anvisat bestämmelser som främjar dagvattenhanteringen genom materialval och anläggande/bevarande av växtlighet.

Med beaktande av de allmänna bestämmelserna gällande dagvattenhanteringen kommer detaljplanändringen inte att föranleda mer negativa konsekvenser än den gällande detaljplanen. Däremot förbättras situationen.

8 Förverkligande av detaljplanen

Målsättningen är att detaljplanen ska godkännas sommaren 2025. När detaljplanen har vunnit laga kraft är det kommunen och områdets företagare som har ansvar för att planen förverkligas.

Pedersöre 11.12.2024

Anna-Karin Pensar, planläggningschef

Jessica Sjöblom, planläggare