

**DETALJPLAN BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET.**

TY-1

Kvartersområde för byggnader för ickemiljöstörande industri. Inom området får placeras affärsutrymmen, som hänför sig till tomtons industriella verksamhet och dess värningsyta får vara högst 5 % av områdets totala byggnadsrätt.
Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa sen teolliseen toimintaan liittyviä liiketiloja enintään 5 % alueen enimmäiskorkeus.

EV

Skyddsgrönområde.
Suoja-alue.

Byggnadsyta, Byggnaden måste placeras på tvärstreckets sida av gränsen.
Rakennusal., rakennus tulee sijoittaa poikiviav puolelle rakennusalaa.

II

Körforbindelse.
Ajoyhteyt.

Linje 3 m utanför det planeområde som faststället
gäller.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota
vahvistaminen koskee.

e=0,40

Kvarters, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Bestämmelsegräns.
Eri kaavamäärysten alaisten alueenosien välinen raja.

För ledning reserverad del av område.
Johtoa varten varattu alueen osa.

VL

Riktgivande byggnadsplatsgräns.
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

50

1

30%

II

e=0,40

Gata och dess namn.

Katu ja sen nimi.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER/ YLEiset MÄÄRÄYKSET

DAGVATTEN / HULEVESI

Områdets dagvatten skall omhändertas och vid behov renas tomt- eller områdesvis före vattnet leds till befintliga dikekssystem och/eller det kommunala dagvattnesystemet.

Alueen hulevedet tulee käsitellä ja tarpeen mukaan puhdistaa tontti- ja/tai aluekohtaisesti ennen kuin vedet johdetaan olemassa olevaan ojaverkostoon ja/tai kunnalliseen hulevesiverkostoon.

Bygglovshandlingarna ska innehålla en dagvattenplan.
Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesisuunnitelma.

TRAFIKARRANGEMANG, PARKERING OCH VÄXTLIGHET / LIKENNEJÄRJESTELYT, PYSÄKÖINTI JA KASVALLISUUS

1 bp/300 m²-vy lagerutrymme.
1 bp/90 m²-vy produktionsutrymme, om inte annat anges på plankartan.

1 ap/300 k-m² varastotilaa.
1 ap/90 k-m² tuottontilaa, jos ei muutaositeta kaavakartalla.

Parkeringsplatser / -områden som är reserverade för kunder bör beläggas med genomsläppligt material som t.ex. hälsten, natursten och/eller plattor.

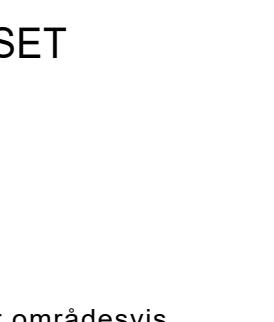
Asiakkaille varatut pysäköintipaikat /-alueet tulee päälystää läpäisemättömällä materiaalilla esim. reikäkivillä luonnonkivillä ja/ tai laatoilla.

Parkeringsfält skall spjälkas upp i delområden med planteringar.
Pysäköintialueet on jäsenöittävä istutuksin.

Ett tillräckligt antal lättillägängliga cykelplatser bör finnas på tomterna.
Tonteille tulee olla riittävä määrä helposti saavutettavia pyöräpaikkoja.

Eventuella vibrationer som orsakas av järnvägstrafiken ska utredas och vid behov beaktas i byggnadsplaneringen.

Rautatieliikenteen aiheuttama mahdollinen tärinä on selvittävä ja tarvittaessa otettava huomioon rakennussuunnittelussa.



PEDERSÖRE

**ÄNDRING AV SANDSUND DETALJPLAN
KVARTEREN 47 OCH 50
SAMT GATUOMRÅDE.**

**SANDSUNDIN ASEMAKAAVAN MUUTOS
KORTTELISSA 47 JA 50 SEKÄ
KATUAUELLA.**

UTKAST / LUONNOS

Godkänd i kommunstyrelsen:
Hyväksytty kunnanhallituksessa:

Godkänd i kommunfullmäktige:
Hyväksytty kunnanvaltuustossa:

Skala:
Mittakaava:

1:2000

Pedersöre 25.11. 2024

Plankod 599406202401