



## DETALJPLAN BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER: ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET.

**TY-1**

Kvartersområde för byggnader för icke miljöstörande industri. Inom området får placeras affärsutrymmen, som hänförs till tomtens industriella verksamhet och dess våningsyta får vara högst 5 % av områdets totala byggnadsrätt.

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa sen teolliseen toimintaan liittyviä liiketiloja enintään 5 % alueen enimmäisrakennusoikeudesta.

**EV**

Skyddsgrönområde.  
Suojaviheralue.

Byggnadsyta, Byggnaden måste placeras på tvärstrecks sida av gränsen.  
Rakennusala., rakennus tulee sijoittaa poikkiviivan puolelle rakennusalaan.

Körförbindelse.  
Ajoyhteys.

Linje 3 m utanför det planeområde som fastställs gällande.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kvarters, kvartersdels- och områdesgräns.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Bestämmelsegräns.  
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

För ledning reserverad del av område.  
Johtoa varten varattu alueen osa.

Riktgivande byggnadsplatsgräns.  
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

50

Kvartersnummer.  
Korttelin numero.

1

Nummer på riktgivande byggnadsplats.  
Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

30%

Talet anger hur stor del av området eller byggnadsytan som får bebyggas.

Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaasta saa käyttää rakentamiseen.

II

Romers sifra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnads eller del därav.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,40

Exploateringstal, dvs förhållandet mellan våningsytan och byggnadsplatsens yta.

Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pintala-alaan

LOSTISBACKAVÄGEN

Gata och dess namn.  
Katu ja sen nimi.

## ALLMÄNNA BESTÄMMELSER/ YLEISET MÄÄRÄYKSET

DAGVATTEN / HULEVESI

Områdets dagvatten skall omhändertas och vid behov renas tomt- eller områdesvis före vattnet leds till befintliga dikessystem och/eller det kommunala dagvattensystemet.

Alueen hulevedet tulee käsitellä ja tarpeen mukaan puhdistaa tontti- ja/tai aluekohtaisesti ennen kuin vedet johdetaan olemassa olevaan ojaverkostoon ja/tai kunnalliseen hulevesiverkostoon.

Bygglövshandlingarna ska innehålla en dagvattenplan.

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesisuunnitelma.

TRAFIKARRANGEMANG, PARKERING OCH VÄXTLIGHET / LIIKENNEJÄRJESTELYT, PYSÄKÖINTI JA KASVALLISUUS

1 bp/300 m<sup>2</sup>-vy lagerutrymme.  
1 bp/90 m<sup>2</sup>-vy produktionsutrymme, om inte annat anges på plankartan.

1 ap/300 k-m<sup>2</sup> varastotilaa.  
1 ap/90 k-m<sup>2</sup> tuotantotilaa, jos ei muutaosita kaavakartalla.

Parkeringsplatser / -områden som är reserverade för kunder bör beläggas med genomsläppligt material som t.ex. hálsten, natursten och/eller plattor.

Asiakkaalle varatut pysäköintipaikat /-alueet tulee päällystää läpäisemättömällä materiaallilla esim. reikäkivillä luonnonkivillä ja/ tai laatoilla.

Parkeringsfält skall spjåkias upp i delområden med planteringar.

Pysäköintialueet on jäsennöitävä istutuksin.

Ett tillräckligt antal lättillgängliga cykelplatser bör finnas på tomterna.

Tonteille tulee olla riittävä määrä helposti saavutettavia pyöräpaikkoja.

Eventuella vibrationer som orsakas av järnvägstrafiken ska utredas och vid behov beaktas i byggnadsplaneringen.

Rautatieliikenteen aiheuttama mahdollinen tärinä on selvittävä ja tarvittaessa otettava huomioon rakennussuunnittelussa.



# PEDERSÖRE

## ÄNDRING AV SANDSUND DETALJPLAN KVARTEREN 47 OCH 50 SAMT GATUOMRÅDE.

## SANDSUNDIN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 47 JA 50 SEKÄ KATUALUEELLA.

## UTKAST / LUONNOS

Godkänd i kommunstyrelsen:  
Hyväksytty kunnanhallituksessa:

Godkänd i kommunfullmäktige:  
Hyväksytty kunnanvaltuustossa:

Skala:  
Mittakaava: 1:2000

Pedersöre 25.11. 2024

Plankod 599406202401