



Ändring av Sandsund detaljplan

KVARTER 3 I OCH 46



PEDERSÖRE

SAMMANFATTNING

Genom detaljplanändringen skapas möjligheter till en ny infart till kvarteret och en ny gemensam parkeringsplats. Samtidigt utreds möjligheten att öka byggrätten på tomterna.

Anna-Karin Pensar

Innehåll

Beskrivning.....	3
1 Bas- och identifikationsuppgifter	3
1.1 Identifikationsuppgifter	3
1.2 Planområdets läge.....	4
1.3 Planens namn och syfte	5
2 Sammandrag.....	5
2.1 Olika skeden i planprocessen	5
2.2 Förverkligandet av detaljplanen	5
3 Utgångspunkter	5
3.1 Allmän beskrivning av området	5
3.1.1 Nuvarande verksamhet på området.....	6
3.1.2 Topografi och jordmån.....	8
3.1.3 Dagvattenhantering.....	9
3.1.4 Trafik.....	9
3.1.5 Den byggda miljön och fornminnen.....	10
3.1.6 Markägoförhållanden	10
4 Planeringssituation	11
4.1 Riksomfattande mål för områdesanvändning	11
4.2 Österbottens landskapsplan 2040 & 2050.....	11
4.3 Generalplan	13
4.4 Gällande detaljplan.....	13
4.5 Byggnadsordning	14
4.6 Baskarta.....	14
5 Planeringens olika skeden.....	15
5.1 Tidtabell	15
5.2 Deltagande och samarbete	16
6 Beskrivning av detaljplanändringen	16
6.1 Planutkast.....	16
6.2 Planförslag.....	17
6.3 Dimensionering	18
6.4 Områdesreserveringar	19
7 Detaljplanens konsekvenser.....	19
7.1 Konsekvenser för samhällsstruktur och tätortsbild	19
7.2 Konsekvenser för boende	19

7.3 Konsekvenser för kulturmiljön.....	19
7.4 Konsekvenser för trafiken	19
7.5 Konsekvenser landskapet och naturen.....	21
7.5.1 Naturförhållanden, naturskydd, naturens mångfald	21
7.5.2 Landskapsbilden.....	21
7.5.3 Vattendrag och vattenhushållning	21
8 Förverkligande av detaljplanen	21

Beskrivning

Enligt markanvändnings- och bygglagen (MBF § 17) ska beskrivningen innehålla en redogörelse för planområdets förhållanden, planområdets utgångspunkter, ett sammandrag av utredningar, en konsekvensbedömning, en utredning av planens förhållande till annan planläggning som styr eller åskådliggör förverkligandet av planen, en redogörelse för planens olika skeden, en redogörelse för det centrala innehållet i den valda planlösningen samt tidsplanering för uppföljning av planen.

I Bas- och identifikationsuppgifter

I.1 IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

Detaljplanändringens kod:	599406202202
Planområde:	Sandsund detaljplan, kvarter 31 och 46
Detaljplanändringens namn:	Ändring av Sandsund detaljplan, kvarter 31 och 46
Kontaktuppgifter:	Anna-Karin Pensar, planläggningschef Pedersöre kommun tel. 044 755 7619 e-post: anna-karin.pensar@pedersore.fi planlaggaren@pedersore.fi
Planens godkännande:	KST: ____ § ____ KFG: ____ § ____

I.2 PLANOMRÅDETS LÄGE

Planområdet ligger ca 9 km norr om kommunens administrativa centrum Bennäs och ca 4 km söder om Jakobstads centrum men knappt 1 km söder om stadsgränsen.

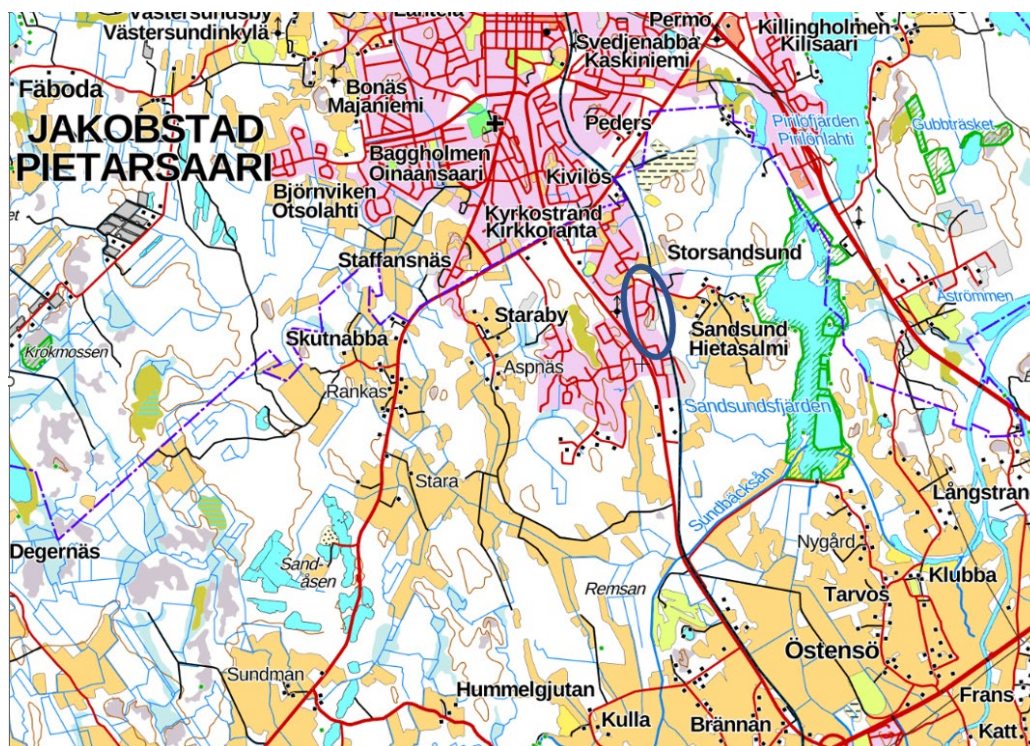


Bild 1. Planområdets ungefärliga läge © Lantmäteriverket.

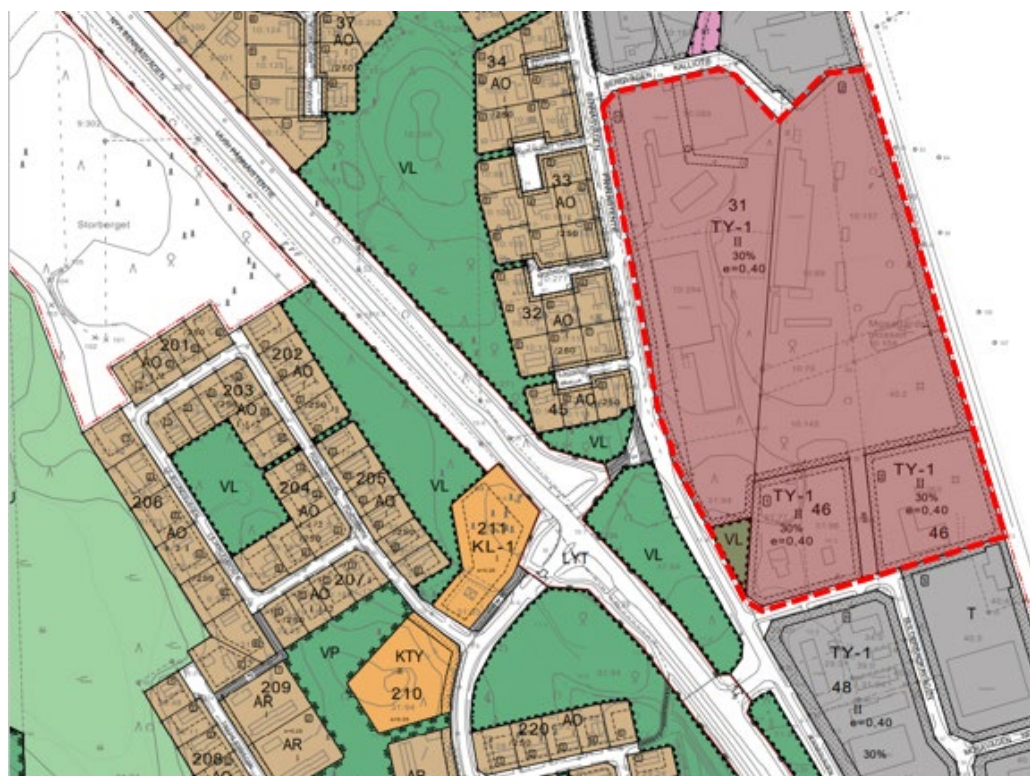


Bild 2. Planområdets ungefärliga utsträckning.

1.3 PLANENS NAMN OCH SYFTE

Planens namn är Ändring av Sandsund detaljplan, kvarter 31 och 46. Målsättningen med detaljplanändringen är att anvisa den förbindelsen som i gällande detaljplan är anvisad som en körförbindelse (ajo) som gata. Gatan ska fungera som kvarterets infart söderifrån från Bulderbackavägen samt till den gemensam parkeringsplats för kvarteret som planeras i anslutning till den nya gatan. Den nya gemensamma parkeringsplatsen gör det möjligt att se över byggrätten på tomterna.

2 Sammandrag

2.1 OLIKA SKEDEN I PLANPROCESSEN

10.11.2022 § 43	Planläggningssektionen föreslog för kommunstyrelsen att påbörja planändringen.
28.11.2022 § 256	Kommunstyrelsen beslöt om att påbörja planändringen.
20.12.2022 § 53	Planläggningssektionen tar beslut om att lägga fram program för deltagande och bedömning (PDB) till påseende. PDB var framlagt till påseende 28.12.2022-15.1.2023.
15.3.2023 § 10	Planläggningssektionen tog beslut om att lägga fram utkast till påseende. Utkastet var framlagt till påseende 5.4-19.4.2023.
18.12.2023 § 51	Planläggningssektionen tar beslut om att lägga fram förslag till påseende. Förslaget var framlagt till påseende __.__.2024.
__.__.2024 § __	Kommunstyrelsen godkände detaljplanändringen
__.__.2024 § __	Kommunfullmäktige godkände detaljplanändringen

2.2 FÖRVERKLIGANDET AV DETALJPLANEN

Detaljplanen kan förverkligas då ändringen har godkänts i kommunfullmäktige och vunnit laga kraft. Ansvaret för detaljplanens förverkligas ligger till de delar som gäller den nya vägförbindelsen på kommunen och när det gäller parkeringsplatsen på ägarna till tomt 1, 2 och 3.

3 Utgångspunkter

3.1 ALLMÄN BESKRIVNING AV OMRÅDET

Planområdet är ca 11 ha och ligger mellan Bennäsvägen, Bulderbackavägen, Bergvägen och järnvägsförbindelsen för godstrafik mellan Bennäs och Jakobstad. Området är förverkligat som industriområde för icke miljöstörande industri. Söder och norr om planområdet finns likartad verksamhet. Väster om planområdet, mellan Nya Bennäsvägen (landsväg 741) och Bennäsvägen finns den södra delen av Gamla Sandsunds bostadsområde.

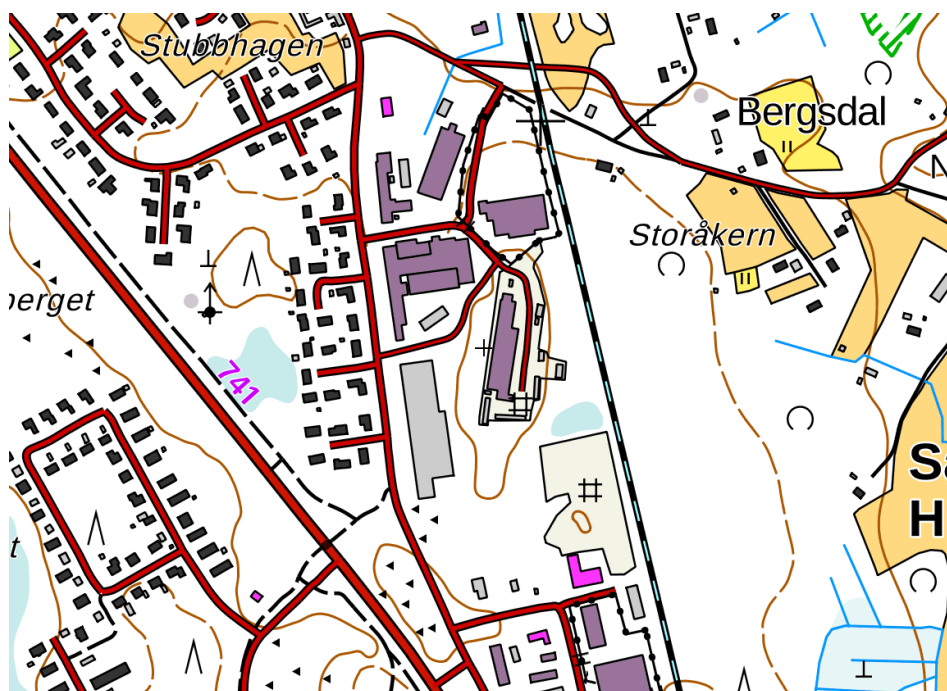


Bild 3. Områdets bebyggelse © Lantmäteriverket.



Bild 4. Nuvarande huvudsakliga parkeringsplats för ca 100 bilar med blått och planerad parkeringsplats med grönt © Lantmäteriverket.

3.1.1 Nuvarande verksamhet på området

På planområdet är de största arbetsgivarna Herrmans Bike Components och Nordic Lights. Nordic Lights verksamhet består av produktion av belysning för traktorer och arbetsfordon. Nordic Lights har ca 50 anställda på kontoret och ca 170 i produktionsarbete.

Norr om Nordic Lights har Herrmans Bike Components Ltd. sin verksamhet. Företaget producerar cykelutrustning och har ca 40 anställda på kontoret och ca 100 i produktionsarbete.

Sandsund Business Parks hallar finns invid järnvägsförbindelsen. Hallarna hyrs av Nordic Lights och Herrmans Bike Components. På Sandsund Business Parks tomt finns det störst möjlighet att bygga ut. Utöver dessa finns tre mindre företag inom planområdet.

Antalet anställda på området beräknas kunna uppgå till ca 500 när detaljplanen är förverkligad.



Bild 5. Nordic Lights.



Bild 6. Herrmans Bike Components.

3.1.2 Topografi och jordmån

Jordmånen i planområdet är sandmorän, anvisat med beige på i bild 7. De högsta områdena i kvarteret finns i norra delen av tomt 3.

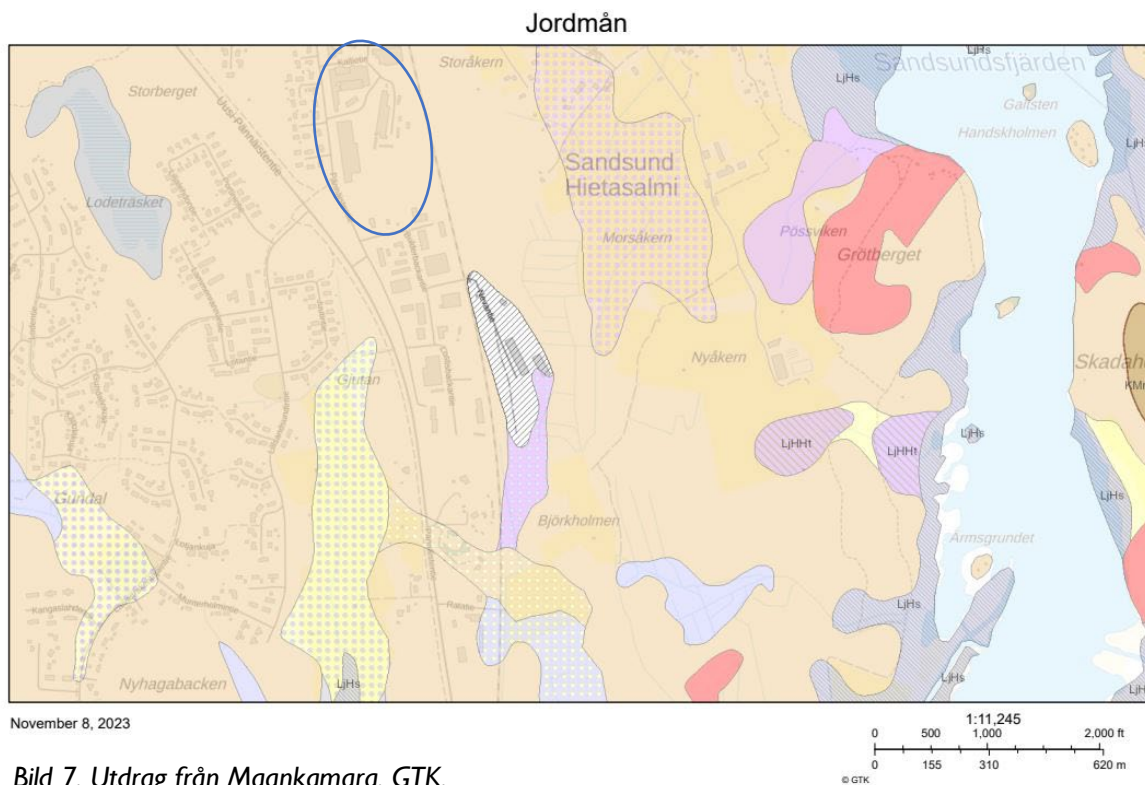


Bild 7. Utdrag från Maankamara, GTK.

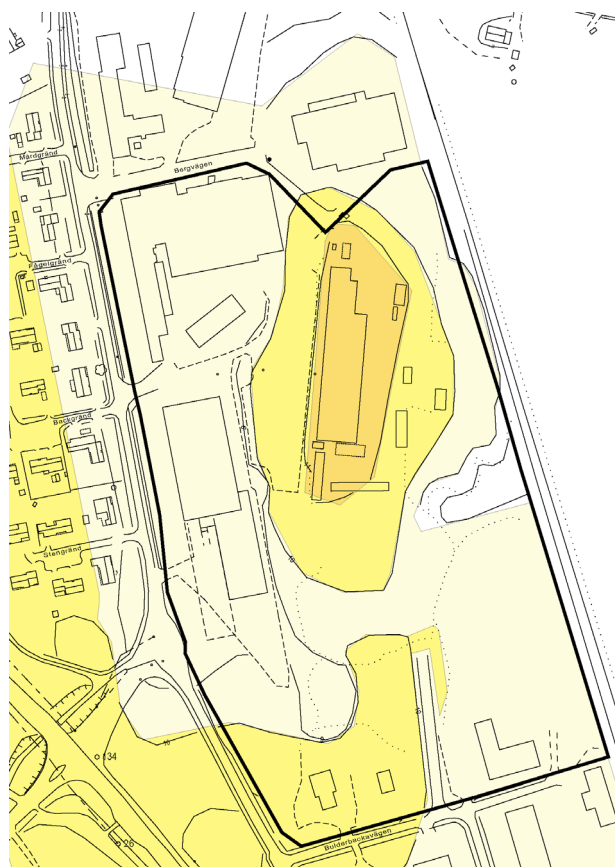


Bild 8. Höjdförhållanden på området. Mörkare gul innebär högre höjd.

3.1.3 Dagvattenhantering

I planområdets västra del finns dräneringsrör som leder dagvattnet till områdets dikessystem. Dagvattnet från området leds via öppna diken till Sandsundfjärden. Bristen på höjdskillnader i Sandsund gör dagvattenhanteringen utmanande.

Avsikten är att kommunen ska uppgöra en dagvattenhanteringsplan för östra delen av Sandsund.

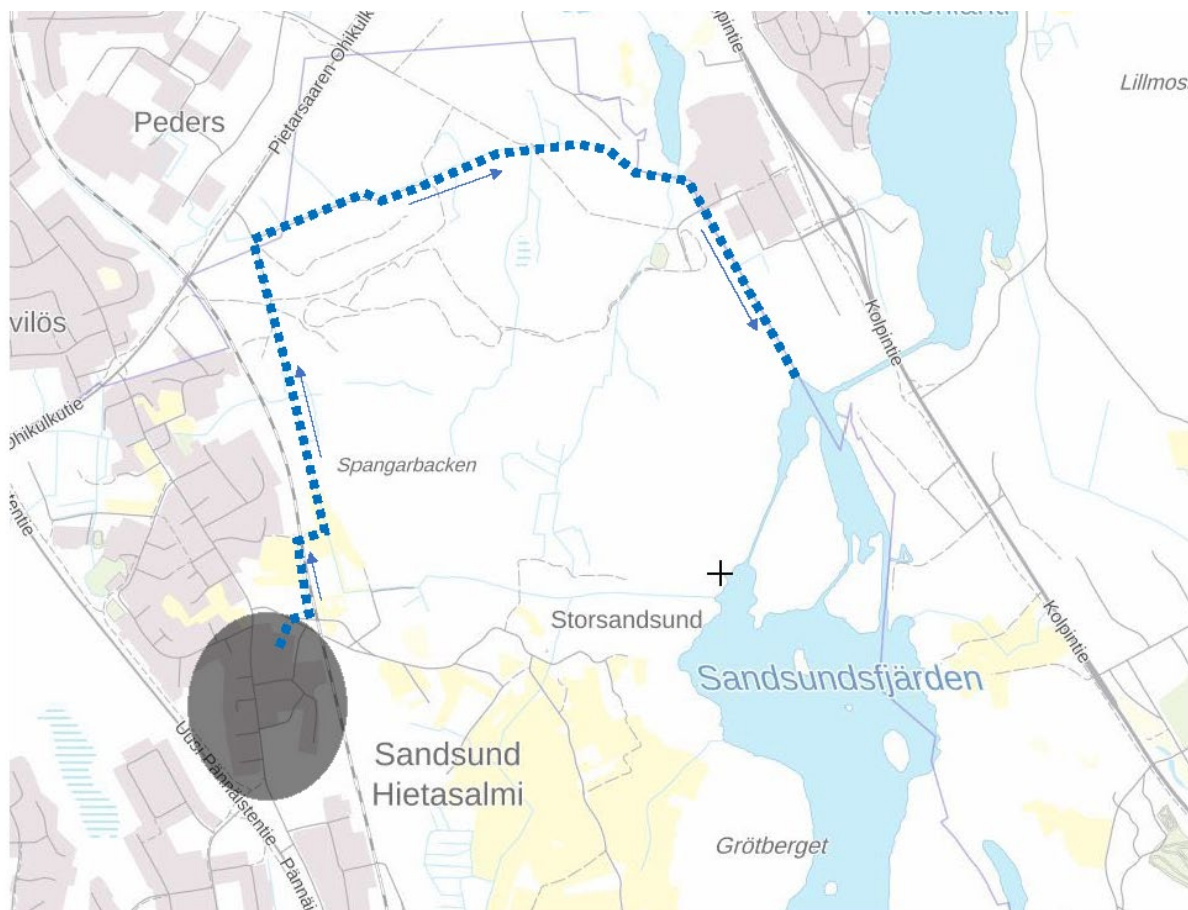


Bild 9. Karta över avrinningen från området.

3.1.4 Trafik

Planområdet ligger invid Bennäsvägen som är en av de mest trafikerade gatorna i Pedersöre. Trafikmängden har inte utretts. Enligt Väylävirasto är medeldygnstrafiken längs Nya Bennäsvägen 5 186 fordon på båda sidorna om anslutningen till Bennäsvägen. Antalet tunga fordon på samma platser är 294 per dygn.

Det finns goda möjligheter att ta sig till området längs statliga lättrafikleder med cykel eller gående. Det lokala lättrafiknätet är också väl utbyggt.

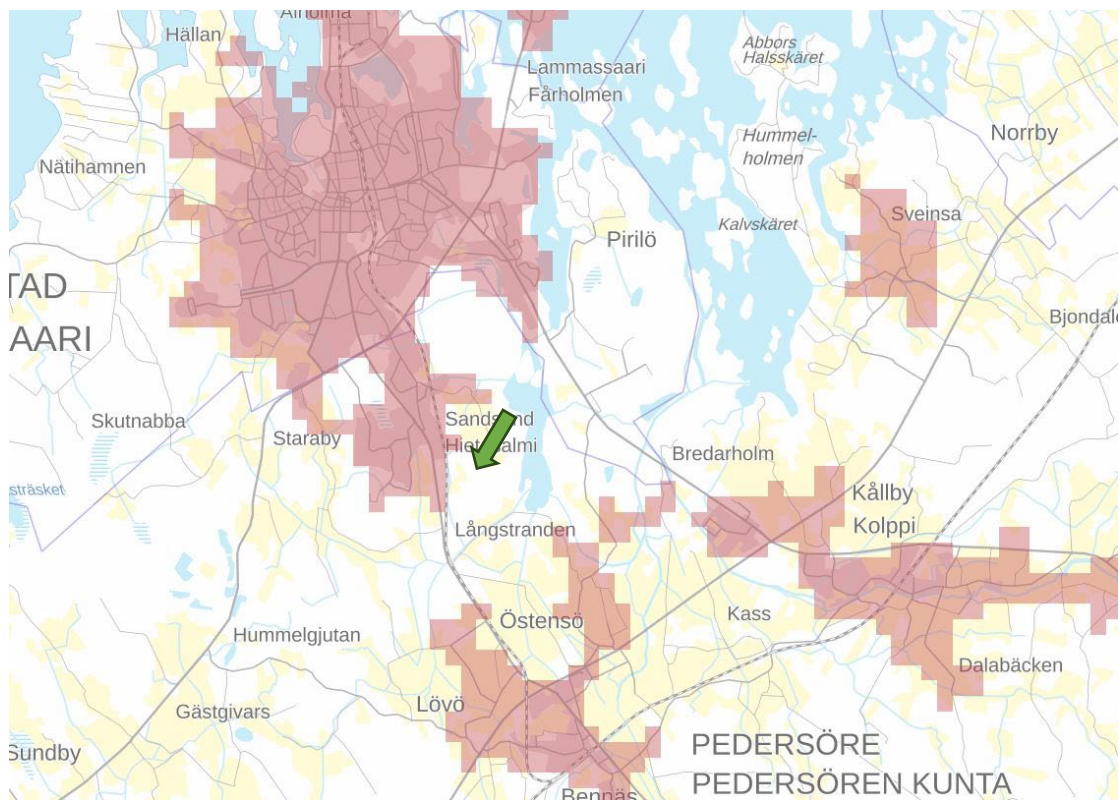


Bild 10. Detaljplanområdet är klassat som tätortsområde (rött).

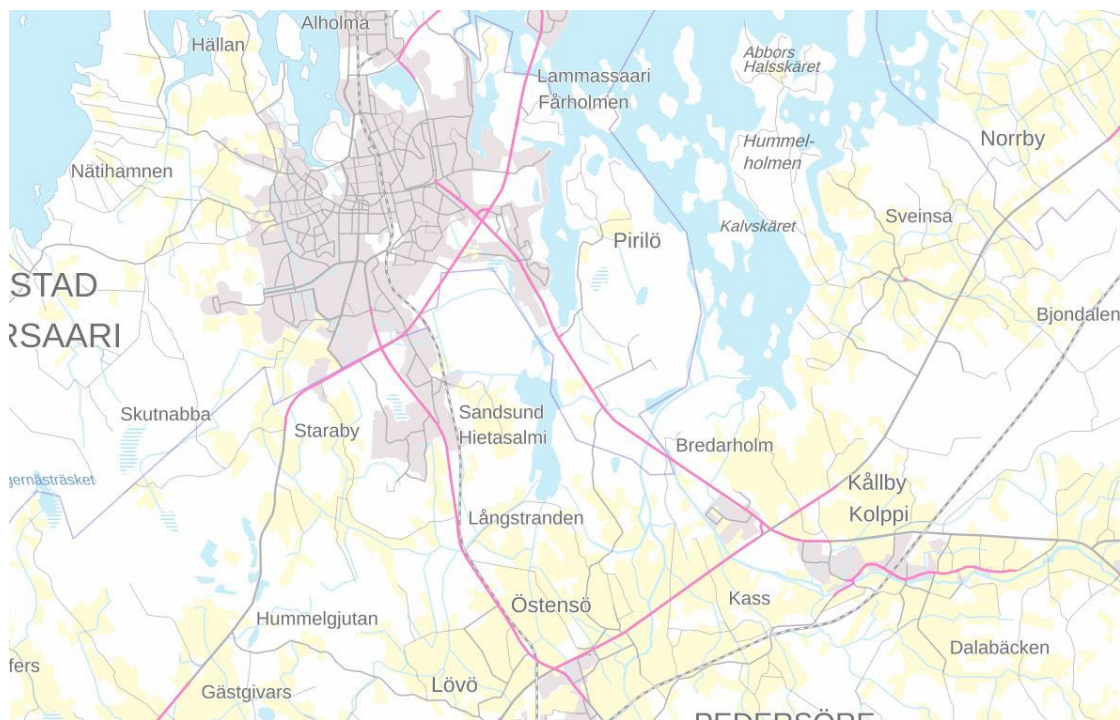


Bild 11. Statliga vägar med lättrafikled anvisat med rosa.

3.1.5 Den byggda miljön och fornminnen

Inom planområdets eller planområdets närhet finns inga byggda kulturmiljöer eller fornminnen.

3.1.6 Markägförhållanden

Planområdet är mestadels i privat ägo.

4 Planeringsituation

4.1 RIKSOMFATTANDE MÅL FÖR OMRÅDEANVÄNDNING

Statsrådets beslut om riksomfattande mål för områdesanvändning trädde i kraft 1.4.2018. På basen av sakinnehåll har de riksomfattande målen för områdesanvändning grupperats i följande helheter:

- Fungerande samhälle och hållbara färdstätt
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

4.2 ÖSTERBOTTENS LANDSKAPSPLAN 2040 & 2050

För kustområdet i Österbotten gäller Österbottens landskapsplan 2040 (godkänd 15.6.2020). Planen består av översiktlig planering av områdesanvändningen i landskapet. Landskapsplanens syfte är att fastställa områdesanvändningens och samhällsstrukturens principer och visa områdesreserveringar som krävs för att kunna uppfylla nationella och landskapsmässiga målsättningar eller områdesanvändning som berör fler än en kommun.

Revidering av Österbottens landskapsplan 2040 har påbörjats och ett utkast för landskapsplan 2050 var framlagt till påseende 27.4–31.5.2023. Utkastet skiljer sig inte från den gällande landskapsplanen på det aktuella området.

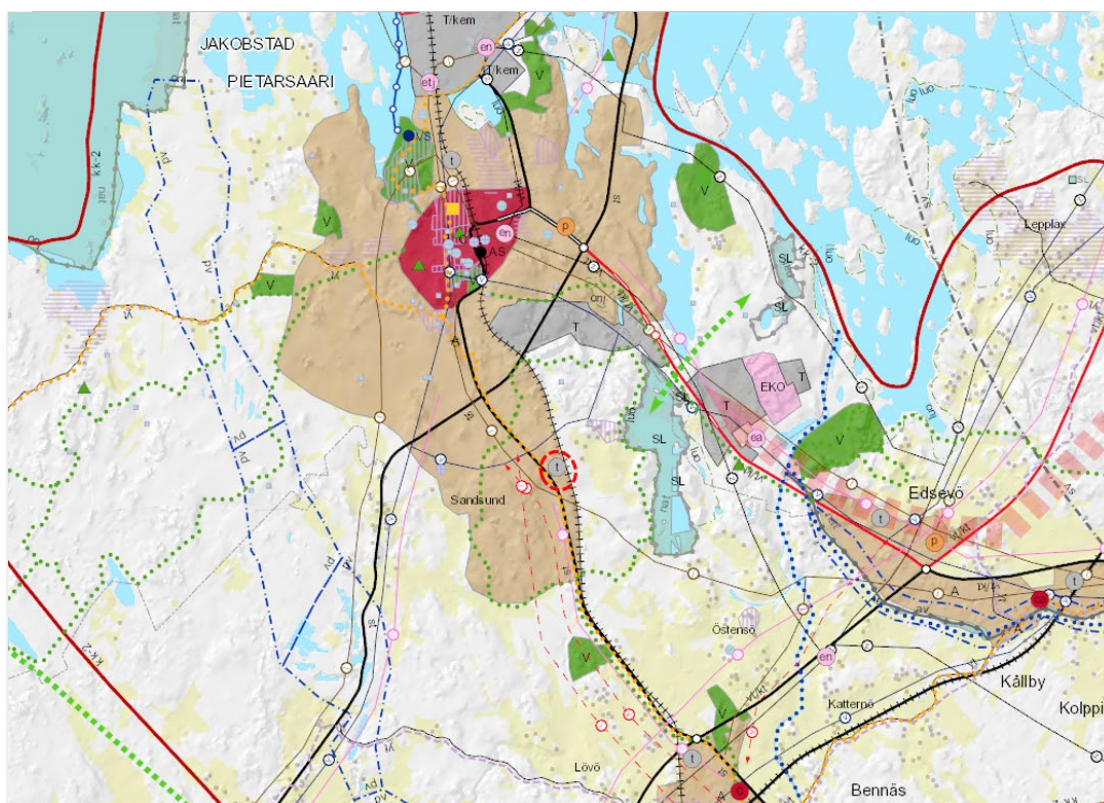


Bild 12. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2040. Planområdets ungefärliga läge anvisat med röd cirkel.

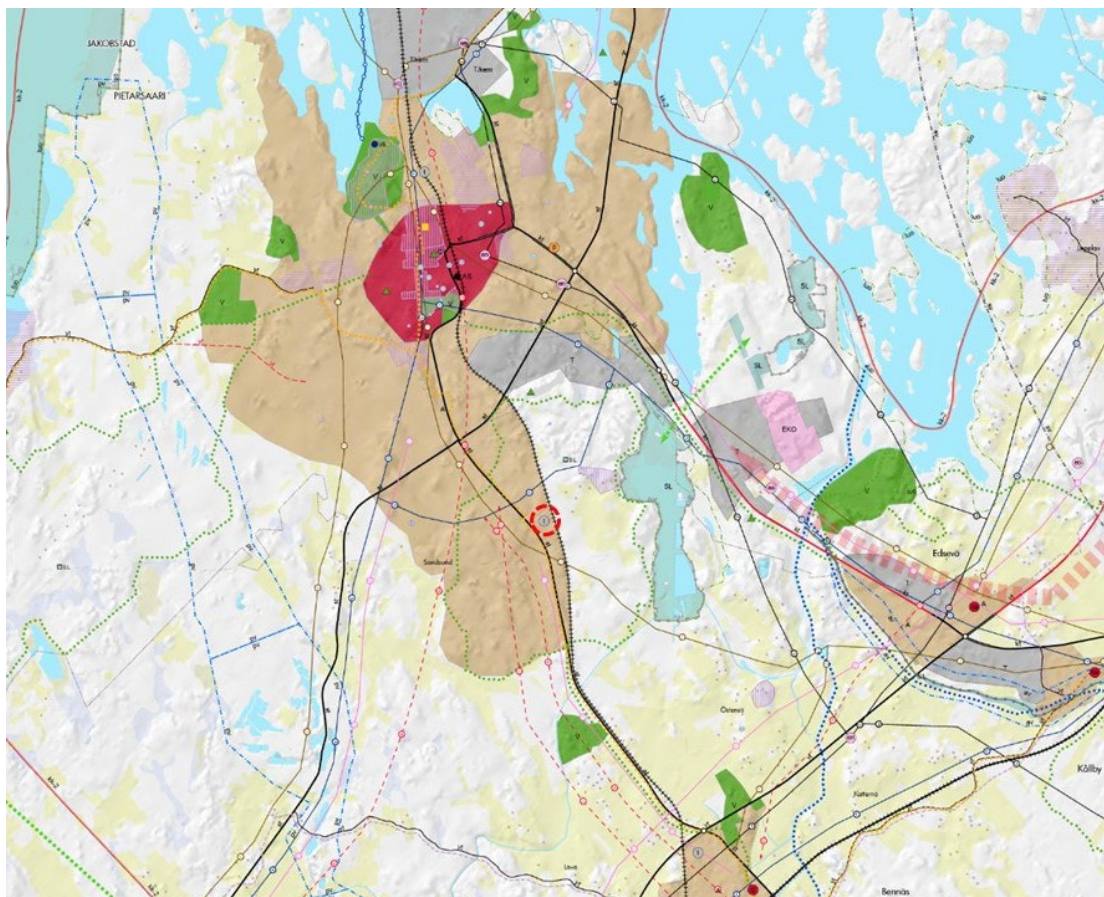


Bild 13. Utdrag ur utkast till Österbottens landskapsplan 2050. Planområdets ungefärliga läge anvisat med röd cirkel.

Enligt Österbottens landskapsplan 2040 ligger detaljplanområdet inom Jakobstads stadsutvecklingszon (kk-2). Enligt bestämmelserna bör för området utvecklas en fungerande samhällsstruktur som tryggar den ekologiska funktionen. Landskapsstrukturen och enhetliga planeringsprinciper för en högklassig stads- och landskapsbild bör ligga till grund för allt byggande.

Ny bebyggelse bör placeras så att den inte förhindrar framtida utvidgning av den enhetlig samhällsstrukturen, som bör främja ekologisk hållbarhet och biologisk mångfald samt trygga tillgången och tillgängligheten till rekreationsområden. Nya bostads- och arbetsplatsområden bör placeras fördelaktigt med tanke på utveckling av kollektiv-, gång- och cykeltrafiken.

Området bör utvecklas som ett internationellt sett attraktivt område för företagsverksamhet. Områdets tillgänglighet bör säkerställas och utvecklas. Särskild uppmärksamhet bör fästas vid de internationella förbindelserna via väg, järnväg, hamn och flygplats.

Detaljplanområdet ingår i det område för tätortsfunktioner (A) som omfattar Jakobstads centrum med omgivning. Området ska i huvudsak detaljplaneras för boende, service och arbetsplatser.

Planområdet är enligt landskapsplanen anvisat som ett industri- och lagerområde (t). Enligt bestämmelserna ska man i den mer detaljerade planeringen fästa uppmärksamhet vid områdets tillgänglighet och trafikarrangemang samt kulturmiljö-, landskaps- och naturvärden. Vid planeringen av ett område som ligger inom eller intill tätorten ska stads- och tätortsbilden beaktas och tillräcklig skyddszon till bostads- och rekreationsområden anvisas. På området kan i den mer detaljerade planeringen på grundval av noggrannare utredningar anvisas industrianläggningar med betydande miljökonsekvenser och anläggningar som hanterar farliga kemikalier. Betydande miljöolägenheter ska

förhindras genom att tillräckliga skyddszoner anvisas eller med tekniska lösningar. Om det i området lagras eller tillverkas bränsle eller andra farliga ämnen, ska de miljörisker som lagringen eller tillverkningen orsakar beaktas vid planeringen av området och dess närmiljö. På området får inget nytt boende anvisas.

Detaljplanändringen strider inte mot landskapsplanens målsättningar eller utvecklingsprinciper.

4.3 GENERALPLAN

På området finns en generalplan utan rättsverkningar.

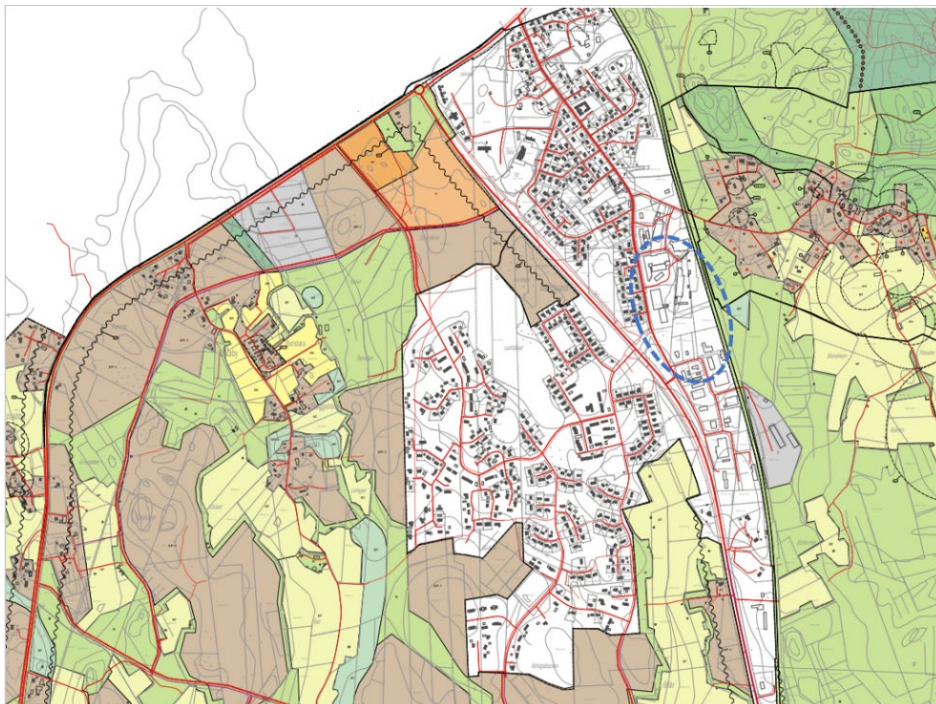


Bild 14. Utdrag ur Kyrkoby delgeneralplan (utan rättsverkningar). Detaljplanområdets ungefärliga läge med blått.

4.4 GÄLLANDE DETALJPLAN

På detaljplanområdet finns gällande detaljplaner som är godkända 1998 och 2011.

Enligt den gällande detaljplanen är hela området anvisat som kvartersområde för byggande för ickemiljöstörande industri (TY-I). Endast ett litet område i planområdets sydvästra hörn är anvisat som område för närrekreation (VL). Byggrätten i hela kvarteret är $e=0,40$ och 30 % av byggplatsens yta får bebyggas.

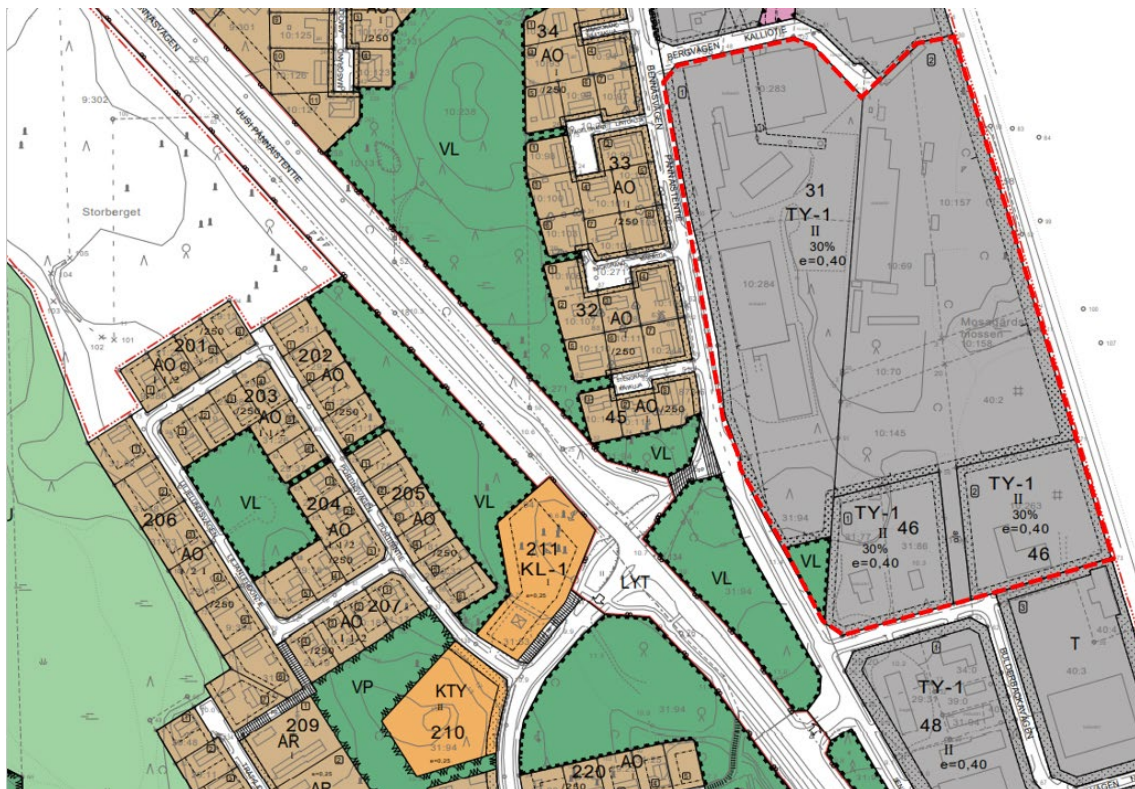


Bild 15. Utdrag ur gällande detaljplan.

4.5 BYGGNADSORDNING

Pedersöre kommuns byggnadsordning godkändes i kommunfullmäktige 29.1.2018.

4.6 BASKARTA

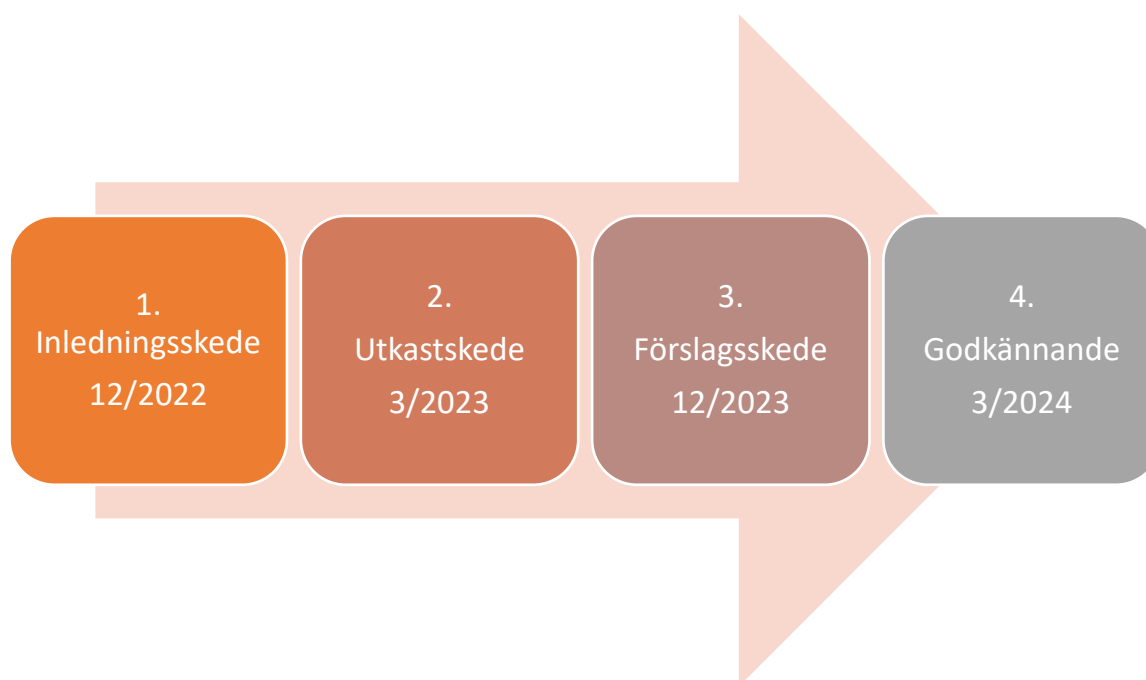
Kommunen upprätthåller tidsaktuell baskarta över området.

5 Planeringens olika skeden

Planlägningsprocessen genomförs i fyra huvudsakliga skeden.

1. **Inledningsskedet.** När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. I inledningsskedet uppgörs PDB och framläggs till påseende under 14–30 dagar. Detta kungörs i de lokala tidningarna och på kommunens webbplats. Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till planlägningssektionen.
2. **Utkastskedet.** Utgående från planens utgångspunkter och målsättningar uppgörs ett planutkast, som efter att det behandlats av planlägningssektionen framläggs till påseende under 14–30 dagar. Detta kungörs i de lokala tidningarna och på kommunens webbplats. Intressenterna kan då framföra sina åsikter om planen antingen muntligt eller skriftligt.
3. **Förslagsskedet.** Efter att planutkastet varit framlagt och de berörda myndigheterna samt andra intressenter har framfört sina åsikter, görs nödvändiga justeringar i materialet. Efter att kommunstyrelsen har godkänt planförslaget för framläggning, framläggs det i 30 dagar. Under tiden för framläggandet är det möjligt att inlämna en skriftlig anmärkning mot planförslaget till planlägningssektionen. Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna. Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningarna och på kommunens webbplats.
4. **Godkännande.** Planen godkänns av fullmäktige. Beslut om planens godkännande kungörs i de lokala tidningarna. Dessutom sänds beslut om godkännande för dem som lämnat anmärkningar eller utlåtanden, om de så har önskat. Besvär angående fullmäktiges beslut riktas till förvaltningsdomstolen. Efter att planen har vunnit laga kraft, informeras om detta på samma sätt som om beslut om godkännande

5.1 TIDTABELL



5.2 DELTAGANDE OCH SAMARBETE

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planlägningsarbetet. Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planlägningsarbetet och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (enligt MBL 62 §).

Som intressenter i planlägningsarbetet har följande definierats (enligt MBF 28 §):

Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planlägningsarbetet, åtminstone:

- Pedersöre kommuns förvaltningsenheter
- NTM-centralen (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen)
- Trafikledsverket
- Österbottens förbund
- Österbottens räddningsverk

Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planlägningsarbetet, bl.a.

- El- och teleoperatörer
- Pedersöre vatten

Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planlägningsarbetet:

- Användare, innehavare, markägare och invånare i planlägningsområdet och dess influensområde
- Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planen kan ha konsekvenser för

6 Beskrivning av detaljplanändringen

6.1 PLANUTKAST

Utkastet baserar sig på den gällande detaljplanen med justeringar i kvartersstrukturen för att sammanfoga den gällande detaljplanens lösningar med nya behov. Utkastet möjliggör i likhet med den gällande detaljplanen icke miljöstörande industriverksamhet (TY-I). Enligt bestämmelserna är det möjligt att på området placera affärsutrymmen som hänför sig till tomternas industriella verksamhet. Affärsutrymmenas andel får vara högst 5 % av byggrätten. Exploateringstalet är $e = 0,50$ och 40 % av byggplatsens yta får bebyggas.

Genom detaljplanändringen anvisas en ny gemensam parkering (LPA) för tomterna 1, 2 och 3. På området ryms ca 150 parkeringsplatser.

Den byggda gatuförbindelse, Bulderbackagränd anvisas mellan Bulderbackavägen och tomt 3 och vidare som körförbindelse (ajo) västerut till tomt 2.

Längs tomtgränsen mellan tomt 1 och 2 mot tomt 3 har en gemensam körförbindelse (ajo) för tomt 1, 2 och 3 anvisats.

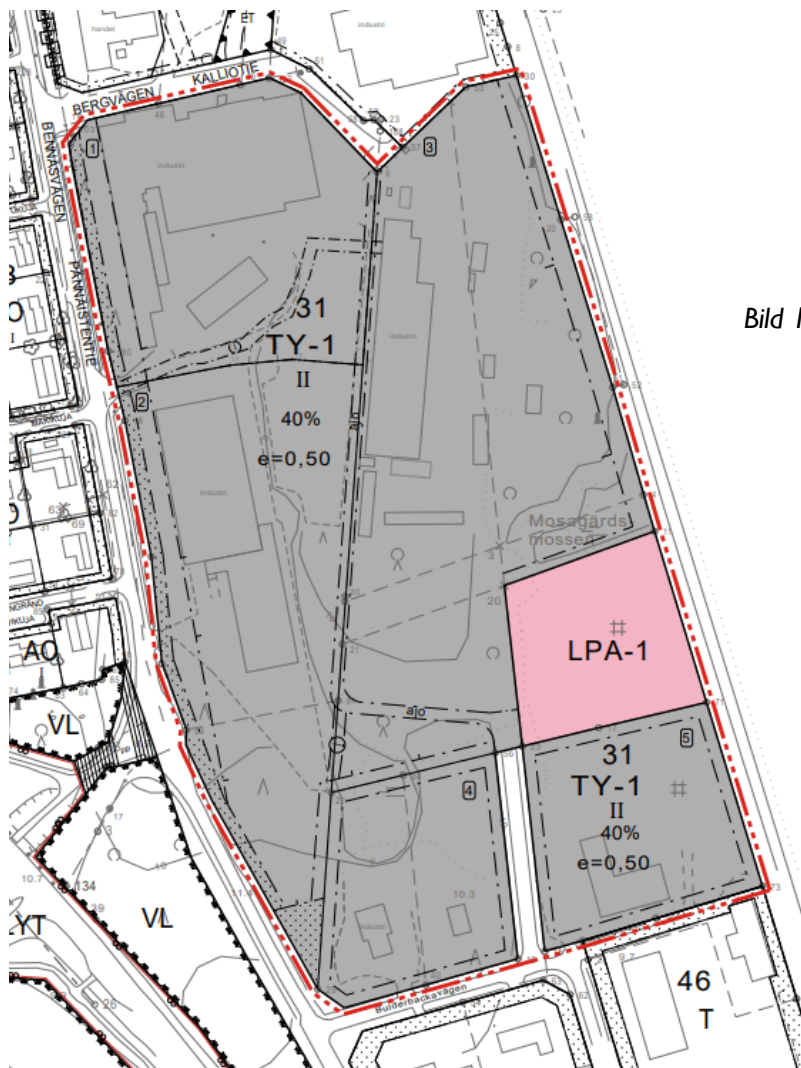


Bild 16. Utdrag ur planutkastet.

6.2 PLANFÖRSLAG

På basen av responsen i utkastskedet har justeringar gjorts i plankartan och de allmänna bestämmelserna. I planförslaget har skyddsgrönområden (EV) anvisats i planområdets sydvästra hörn och norr om den planerade parkeringsplatsen (LPA-1). Körförbindelsen mellan tomt 2 och parkeringsplatsen har flyttats norrut i enlighet med nuvarande markgöförfållanden. Den nya gatan har förlängts och namngetts Bulderbackagränd och plankartan har försetts med beteckning som förbjuder in- och utfarter.

Planförslaget har kompletterats med allmänna bestämmelser gällande hanteringen av dagvatten och parkeringsplatser för att styra utvecklingen på området på ett ändamålsenligt och hållbart sätt med helheten i åtanke.

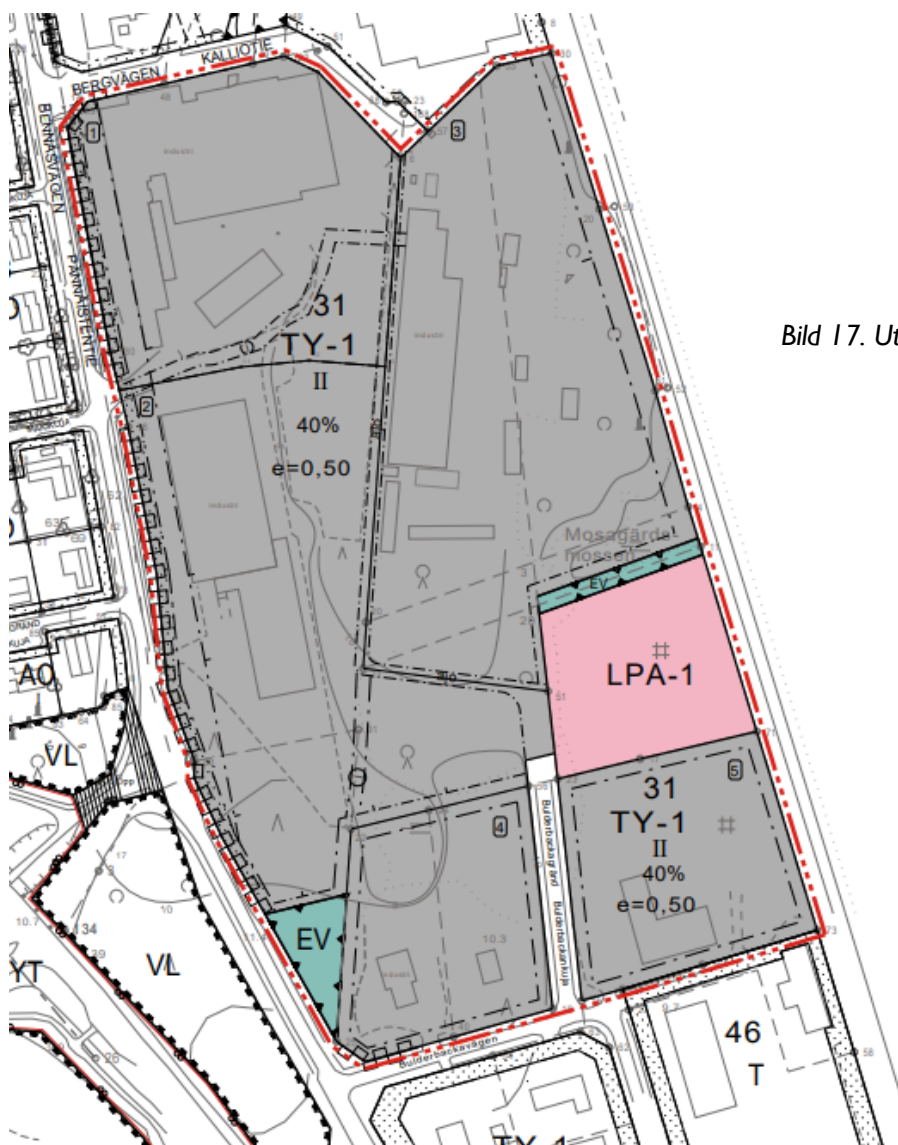


Bild 17. Utdrag ur planförslaget.

6.3 DIMENSIONERING

Genom ändringen av detaljplanen bildas följande tomter och områden.

Användningsändamål	Areal (m ²)	Våningsyta byggrätt (v-m ²)
TY-I	98 180	49 090
LPA-I	7 255	-
EV	1 950	-

6.4 OMRÅDESRESERVERINGAR

I planområdet finns följande områdesreserveringar:

TY-1

Kvartersområde för byggnader för ickemiljöstörande industri. Inom området får placeras affärsutrymmen, som hänför sig till tomtens industriella verksamhet och dess våningsyta får vara högst 5 % av områdets totala byggnadsrätt.

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa sen teolliseen toimintaan liittyviä liiketiloja enintään 5 % alueen enimmäisrakennusoikeudesta.

EV

Skyddsgrönområde.
Suojaviheralue.

LPA-1

Kvartersområde för bilplatser.
Området är avsett för kvarter 31 tomterna 1-3.

Autopaikkojen korttelialue.
Alue on tarkoitettu korttelille 31 tonttit 1-3.

7 Detaljplanens konsekvenser

7.1 KONSEKVENSER FÖR SAMHÄLLSSTRUKTUR OCH TÄTORTSBILD

Jämfört med gällande detaljplan sker inga stora förändringar i tätortsbilden. Förändringarna kommer att märkas mest inom planområdet

Den nya infart till industriområdet (Bulderbackagränd) som är byggd anvisas i detaljplanen som gata. Parkeringsplatsen byggs av markägarna/aktörerna i kvarteret.

7.2 KONSEKVENSER FÖR BOENDE

En stor del av trafiken som i dag kör till och från området direkt från Bennäsvägen kommer efter detaljplanens förverkligande att styras till området via Bulderbackavägen och den nya Bulderbackagränd. Detta leder till att trafiken förbi bostadsområde väster om planområdet minskar vilket förbättrar trivseln på bostadsområdet.

7.3 KONSEKVENSER FÖR KULTURMILJÖN

Det finns inga RKY-områden eller andra kända kulturmiljöer på eller i närheten av planområdet. Detaljplanändringen har inga betydande konsekvenser för naturen eller naturmiljön.

7.4 KONSEKVENSER FÖR TRAFIKEN

Ändringen av detaljplanen leder till att trafiken till och från planområdet styrs via Bulderbackavägen, Bulderbackagränd samt Bergvägen. I övrigt tillåts infart för cykel- och gångtrafik och gästande personbilar via den befintliga infarten mellan Nordic Lights och Herrmans bike.

När en del av trafiken styrs via Bulderbackavägen och Bulderbackagränd minskar trafikmängden genom gamla Sandsund i någon mån. Däremot leder planändringen sannolikt till att belastningen på korsningsområdet mellan Bulderbackavägen och Nya Bennäsvägen ökar något. När man kör i riktning mot Bennäs från Jakobstad finns det en väjningsfil i korsningsområdet. Förverkligandet av detaljplanen kan leda till att utfarten bör förbättras genom byggande av en påkörningsfil längs Nya Bennäsvägen vid sväng mot Jakobstad.

På den nuvarande parkeringsplatsen mitt i området finns ca 100 parkeringsplatser. Tanken är att antalet parkeringsplatser på samma område, på kort sikt ska utökas till 200. Antalet parkeringsplatser på den planerade parkeringsplatsen i områdets östra del kommer att vara ca 150 och antalet gästparkeringar i områdets västra del ca 40. På längre sikt kommer parkeringsplatserna i mitten av området att flyttas bort till förmån för ytterligare byggande och då bör ersättande parkeringsplatser ordnas. Alternativa områden för ytterligare parkeringsplatser finns norr om den planerade parkeringsplatsen och inom respektive tomtområde.

Fungerande lättrafikleder finns i alla riktningar. Största delen av de anställda har och kommer att ha relativt långa arbetsresor vilket innebär att behovet av cykelparkeringar inte kommer att öka i någon större utsträckning.

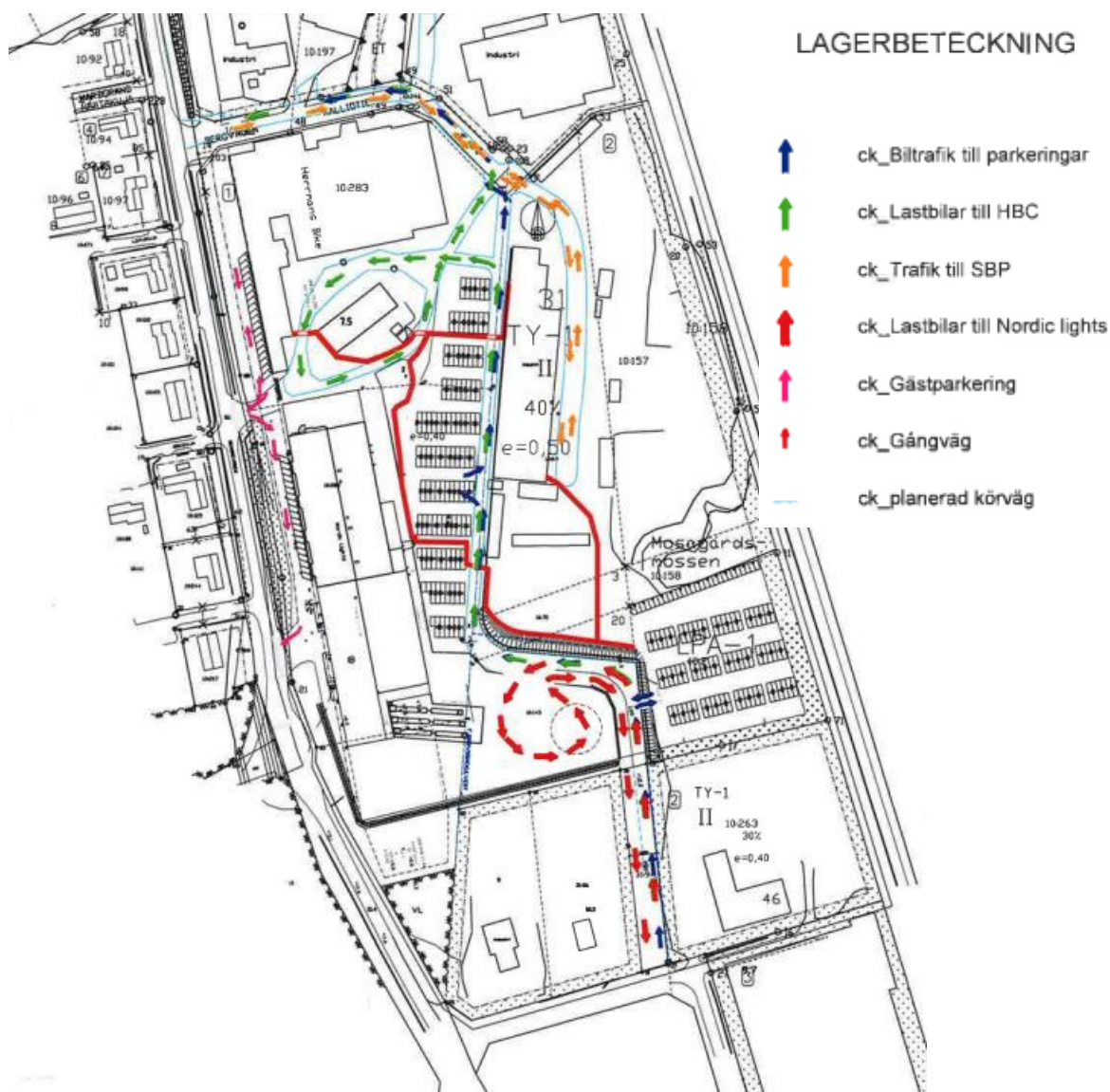


Bild 18. Karta över det interna trafikflödet

7.5 KONSEKVENSER LANDSKAPET OCH NATUREN

7.5.1 Naturförhållanden, naturskydd, naturens mångfald

På området finnas inga kända naturvärden som bör beaktas.

7.5.2 Landskapsbilden

Jämfört med gällande detaljplan kommer inte konsekvenserna för landskapsbilden att ändras betydande.

7.5.3 Vattendrag och vattenhushållning

Förverkligande av detaljplanen leder till att belastningen på områdets avrinning ökar något om stora ytor beläggs. De i planen anvisade EV-områdena kan fungera som naturliga områden för ledning och infiltrering av dagvatten tillsammans dagvattenrör och områdets dikessystem.

I detaljplanen ingår allmänna bestämmelser gällande dagvattenhanteringen. Områdets dagvatten ska omhändertas och vid behov renas tomt- eller områdesvis innan vattnet leds till befintliga dikessystem och/eller det kommunala dagvattensystemet. I de allmänna bestämmelserna anvisar man även att bygglovshandlingar ska innehålla en dagvattenplan. Utöver detta har man i planen anvisat bestämmelser som främjar dagvattenhanteringen genom materialval och anläggande/bevarande av växtlighet.

Med beaktande av de allmänna bestämmelserna gällande dagvattenhanteringen kommer detaljplanändringen inte att föranleda mer negativa konsekvenser än den gällande detaljplanen. Däremot förbättras situationen.

8 Förverkligande av detaljplanen

Målsättningen är att detaljplanen ska godkännas våren 2024. När detaljplanen har vunnit laga kraft är det kommunen och områdets företagare som har ansvar för att planen förverkligas.

Pedersöre 19.2.2024

Anna-Karin Pensar, planläggningschef

Jessica Sjöblom, planläggare