



DETALJPLAN BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET.

- TY-1** Kvartersområde för byggnader för icke miljöstörande industri. Inom området får placeras affärsutrymme, som hänför sig till tomtens industriella verksamhet och dess våningsyta får vara högst 5 % av områdets totala byggnadsrätt.
Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa sen teolliseen toimintaan liittyviä liiketiloja enintään 5 % alueen enimmäisrakennusoikeudesta.
- EV** Skyddsgrönområde. Suojaviheralue.
- LPA-1** Kvartersområde för bilplatser. Området är avsett för kvarter 31 tomterna 1-3.
Autopaikkojen korttelialue. Alue on tarkoitettu korttelille 31 tontit 1-3.
- Del av område som bör planteras. Istutettavan alueen osa.
- Byggnadsyta. Rakennusala.
- Byggnadsyta, Byggnaden måste placeras på tvärstrecks sida av gränsen. Rakennusala., rakennus tulee sijoittaa poikkiviivan puolelle rakennusala.
- Körförbindelse. Ajoyhteys.
- Linje 3 m utanför det planeområde som fastställelsen gäller.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kvarters, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- Bestämelsegräns. Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- För ledning reserverad del av område. Johtoa varten varattu alueen osa.
- Riktgivande byggnadsplatsgräns. Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 31** Kvartersnummer. Korttelin numero.
- 1** Nummer på riktgivande byggnadsplats. Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- 40%** Talet anger hur stor del av området eller byggnadsytan som får bebyggas. Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaasta saa käyttää rakentamiseen.
- II** Romers siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnads eller del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.
- e=0,50** Exploateringstal, dvs förhållandet mellan våningsytan och byggnadsplatsens yta. Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pintala-alaan
- Gata och dess namn. Katu ja sen nimi.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER/ YLEISET MÄÄRÄYKSET

- DAGVATTEN / HULEVESI
Områdets dagvatten skall omhändertas och vid behov renas tomt- eller områdesvis före vattnet leds till befintliga dikessystem och/eller det kommunala dagvattensystemet.
Alueen hulevedet tulee käsitellä ja tarpeen mukaan puhdistaa tontti- ja/tai aluekohtaisesti ennen kuin vedet johdetaan olemassa olevaan ojaverkostoon ja/tai kunnalliseen hulevesiverkostoon.
Bygglövshandlingarna ska innehålla en dagvattenplan.
Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesisuunnitelma.
- TRAFIKARRANGEMANG, PARKERING OCH VÄXTLIGHET / LIIKENNEJÄRJESTELYT, PYSÄKÖINTI JA KASVALLISUUS
1 bp/300 m²-vy lagerutrymme.
1 bp/90 m²-vy produktionsutrymme, om inte annat anges på plankartan.
1 ap/300 k-m² varastotilaa.
1 ap/90 k-m² tuotantotilaa, jos ei muutaosita kaavakartalla.
Parkeringsplatser / -områden som är reserverade för kunder bör beläggas med genomsläppligt material som t.ex. hálsten, natursten och/eller plattor.
Asiakkaille varatut pysäköintipaikat /-alueet tulee päällystää läpäisemättömällä materiaallilla esim. reikäkiviillä luonnonkiviillä ja/ tai laatoilla.
Parkeringsfält skall spjåkias upp i delområden med planteringar.
Pysäköintialueet on jäsennöitävä istutuksin.



ÄNDRING AV SANDSUND DETALJPLAN
KVARTER 31 OCH 46.

SANDSUNDIN ASEMAKAAVAN MUUTOS
KORTTELEISSA 31 JA 46.

FÖRSLAG / EHDOTUS

Godkänd i kommunstyrelsen:
Hyväksytty kunnanhallituksessa:
Godkänd i kommunfullmäktige:
Hyväksytty kunnanvaltuustossa:

Skala:
Mittakaava: 1:2000

Pedersöre 5.12. 2023

Plankod 599406202202