



PEDERSÖRE

Ala-Ähtävän osayleiskaavan tarkistus

Kaavatunnus: 599414201606

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

TIIVISTELMÄ

Tähän kaavatarkistukseen yhdistetään kaikki
Ala-Ähtävällä sijaitsevat kaava-alueet, jotka samalla tarkistetaan

Anna-Karin Pensar
anna-karin.pensar@pedersore.fi

Innehåll

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	2
1 Sunnittelualue.....	2
2 Lähtökohdat	4
3 Tavoitteet.....	5
4 Suunnittelutilanne.....	6
4.1 VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTÖN TAVOITTEET	6
4.2 POHJANMAAN MAAKUNTAKAAVA 2040	6
4.3 ELÄMÄNLAATU 2040.....	7
4.4 STRATEGINEN YLEISKAAVA	8
4.5 YLEISKAAVA.....	9
4.6 ASEMAKAAVA.....	12
5 Selvitykset	13
6 Kaavoituksen vaikutukset.....	13
7 Osalliset.....	14
8 Kaavoituksen vaiheistus	15
8.1 PÄÄTÖS OSAYLEISKAAVAN MUUTTAMISESTA.....	15
8.2 ALOITUS-, VALMISTELU- JA LUONNOSVAIHE	15
8.3 EHDOTUSVAIHE.....	15
8.4 OSAYLEISKAAVAN HYVÄKSYMINEN	16
9 Aikataulu.....	16
10 Yhteystiedot.....	16

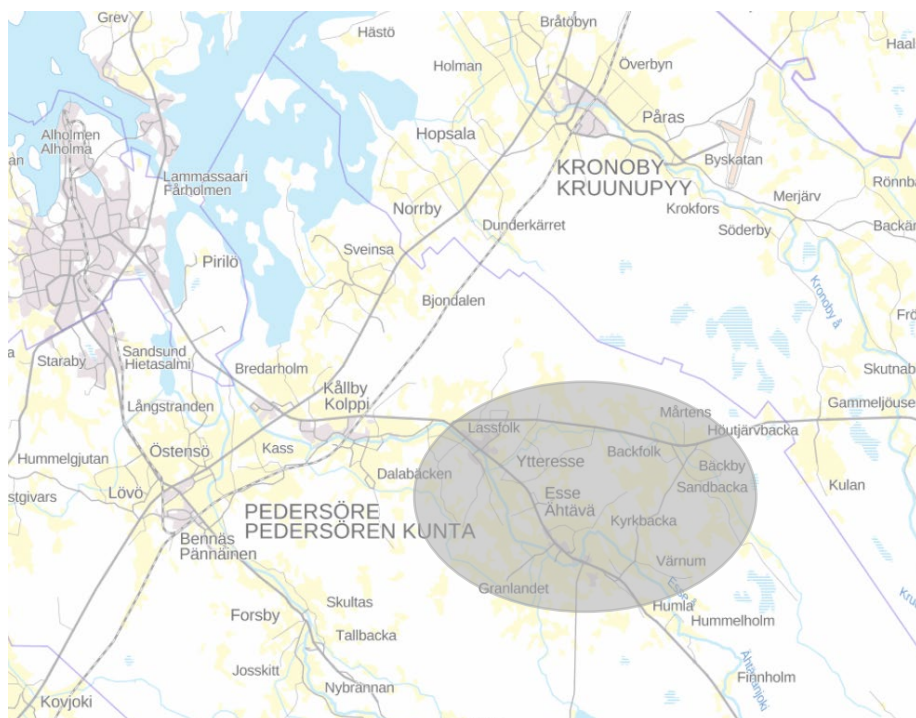
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). OAS:ssa suunnitellaan vuorovaikutusta osallisten kanssa, kaavan käsittelyn aikataulua ja vaikutusten arviointia. Kaavan vireille tulosta on kuulutettava siten, että kaikilla, joita asia koskee, on mahdollisuus saada tietoa kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, miksi kaava toteutetaan, miten kaavoitustyö etenee ja missä vaiheissa osallisilla on mahdollisuus vaikuttaa kaavoitukseen.

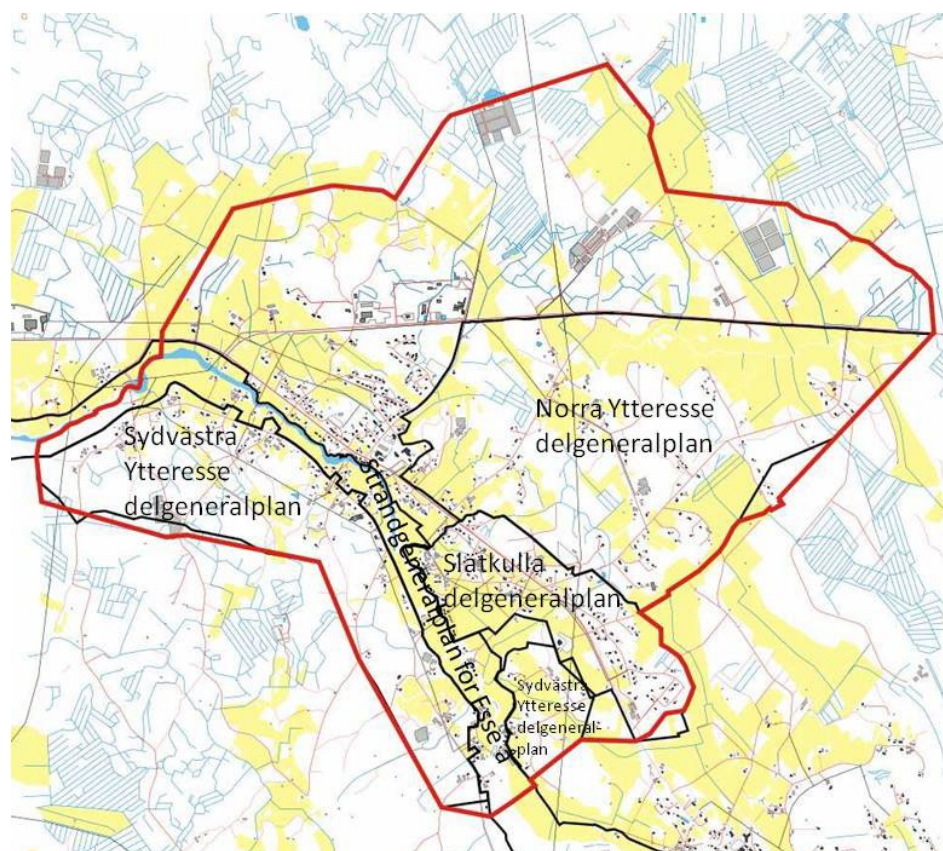
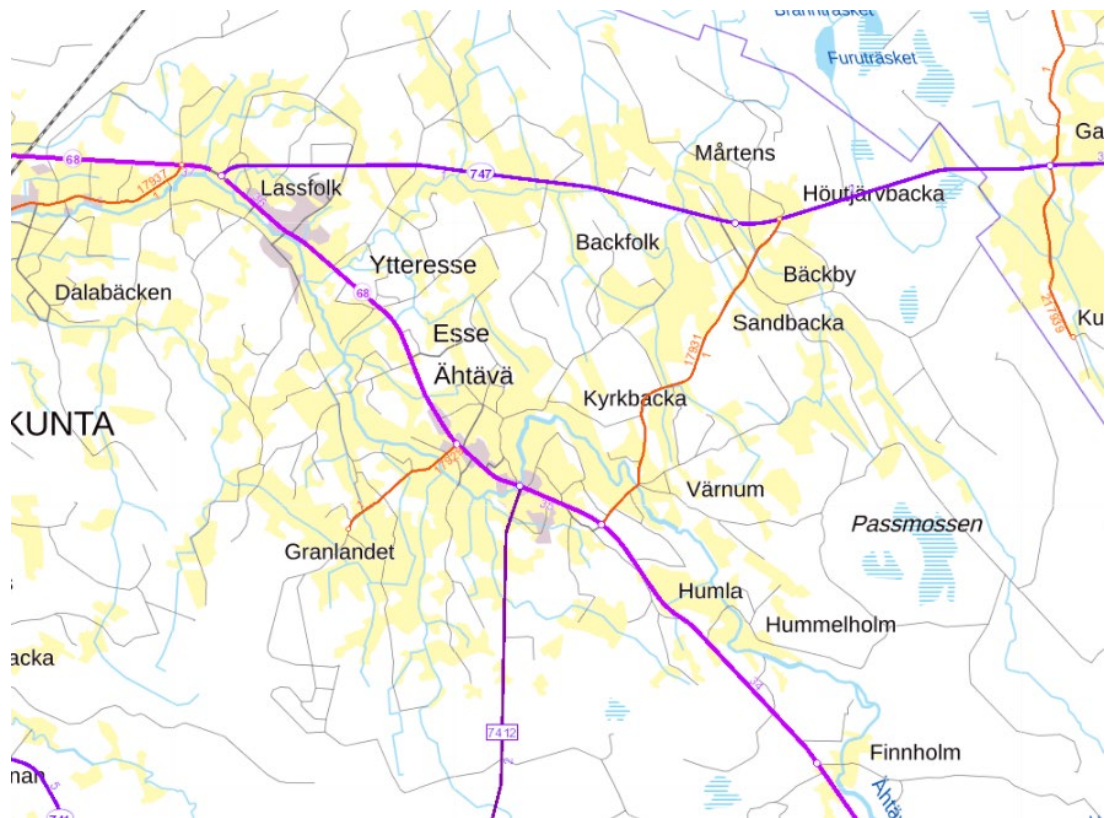
I Sunnittelualue

Ala-Ähtävän suunnittelualan painopiste sijaitsee maantien 747 (Åsbackantien) ja kantatien 68 (Ähtäväntien) välissä n. 6,5 kilometriä vt 8:sta. Suunnitteluala koostuu Ala-Ähtävän keskustasta ja ympäröivästä haja-asutuksesta sekä maa- ja metsätalousalueista. Alueella on enimmäkseen haja-asutusta. Maantien 747 ja kantatien 68 välissä on asemakaavoitettu alue, jossa asutus on keskittyneempää, ja myös kantatien 68 ja Ähtävänjoen sekä Pāvālsfolkin kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristön välissä on kaksi aluetta, jotka ovat taajemmin asuttuja. Osayleiskaava-alueella asutus on keskittynyt metsäalueisiin ja avoimet peltomaiset ovat jääneet rakentamattomiksi. Harvaan asutuilla alueilla asutusta on lähinnä tieyhteyksien varsilla.

Osayleiskaava-alue rajautuu lännessä Kolpin osayleiskaava-alueeseen. Maantie 747 muodostaa tällä hetkellä osayleiskaavoitetun alueen pohjoisrajan. Maantien pohjoispuolella oleva alue on strategisessa osayleiskaavassa osoitettu potentiaaliseksi turkistarha-alueeksi. Lisäksi ko. alueella on kaavoittamaton teollisuusalue ja alue on alkanut houkutella myös asuntorakentajia.



Kuva 1: Suunnittelualan likimääräinen sijainti.



2 Lähtökohdat

Osayleiskaavat:

- Ala-Ähtävän pohjoisosa, valtuusto hyväksynyt 12.4.2010.
- Ala-Ähtävän lounaisosa, valtuusto hyväksynyt 3.10.2005.
- Slätkulla, valtuusto hyväksynyt 13.10.2003.

Rantayleiskaava:

- Ähtävänjoki, valtuusto hyväksynyt 30.3.2005.

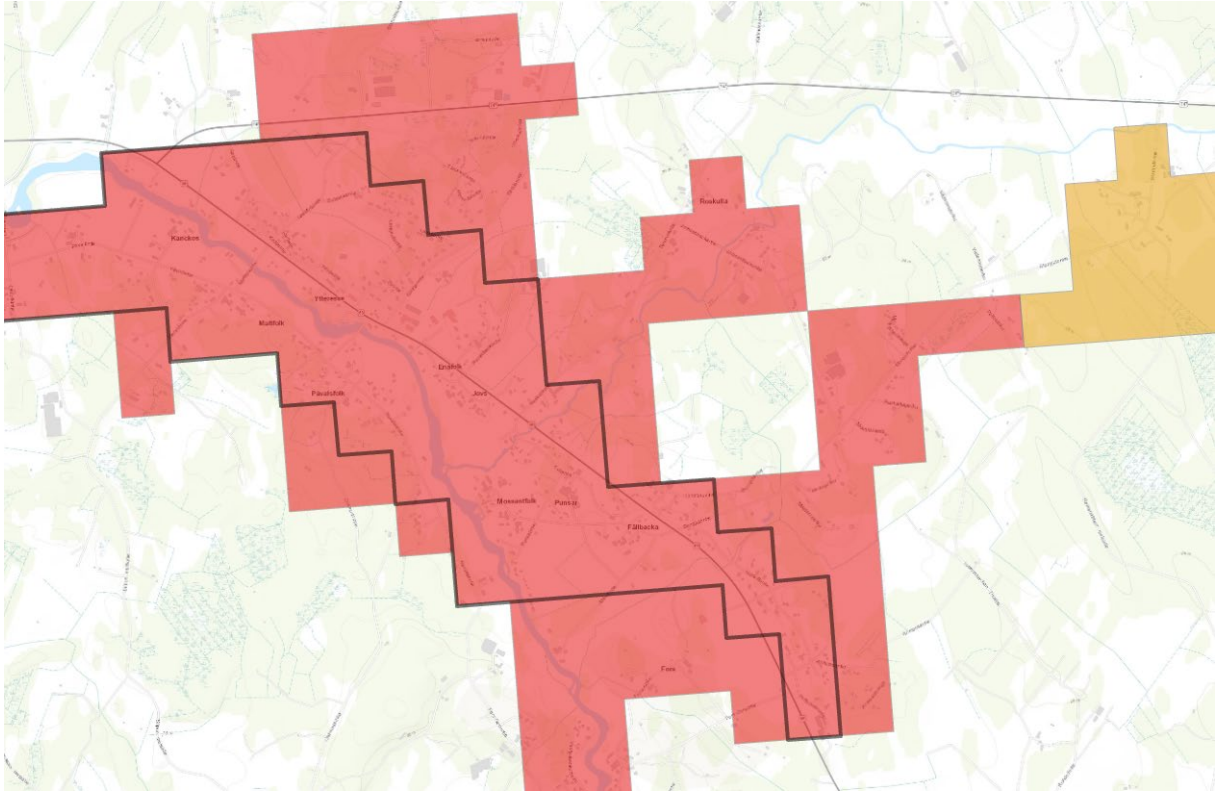
Asemakaava:

- Ala-Ähtävä, vahvistettu 24.8.1995.

Kaikkiin yllä mainittuihin kaavoihin on myöhemmin tehty muutoksia.

Suunnittelualan pinta-ala on n. 2 000 ha. Ala-Ähtävällä on n. 1 770 asukasta (1.1.2017), joista lähes 32 % on alle 14-vuotiaita. Yli 65-vuotiaiden osuus on vajaa 11 %. Väestöluku on viimeisen 5 vuoden aikana kasvanut n. 3 % (+45 hlöä) vuodessa. Kuvassa 4 on esitetty suunnittelualan taajimmin rakennetut alueet. Suomen ympäristökeskuksen (SYKE) mukaan alue luokitellaan taajamaksi asukasluvun, kerrosalan, rakennusten lukumäärän ja niiden välisen etäisyyden perusteella.

Voimassa olevissa osayleiskaavoissa ja rantayleiskaavoissa on myös osoitettu alueita teollisuudelle ja palveluille, eläintilojen suojavyöhykkeitä ja maa- ja metsätalousalueita, muttei virkistysalueita tai alueita, joilla on erityisiä ympäristöarvoja. Muutama rakennus on suojattu Ähtävänjoen rantayleiskaavan yhteydessä tehtyjen inventointien perusteella.



3 Tavoitteet

Osayleiskaava toimii valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja maakuntakaavan tavoitteiden ja kehittämisperiaatteiden välittäjänä ja tulkitsijana.

Osayleiskaavojen tarkistuksen ja yhteen liittämisen keskeisimmät tavoitteet ovat:

- Parempi kokonaiskuva alueesta (kaava-alueiden yhteen liittäminen)
- Kylän elinvoiman lisääminen antamalla ohjeita uudisrakennuksen laajuudesta ja sijoittamisesta
- Liikenneturvallisuuden parantaminen
- Kulttuurihistoriallisten arvojen ja ympäristön huomioon ottaminen
- Ottaa kantaa Åsbackantien pohjoispuolella sijaitsevien alueiden tulevaan käyttöön
- Osoittaa alueita, joilla asemakaava olisi laajennettava
- Maaseutuelinkeinojen toimintaedellytysten turvaaminen

Tämän lisäksi selvitetään, onko jatkossakin mahdollista myöntää rakennuslupia suoraan osayleiskaavan perusteella maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 44 ja 73 §:n mukaan.

4 Suunnittelutilanne

4.1 VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTÖN TAVOITTEET

Valtioneuvoston päätös alueidenkäytön valtakunnallisista tavoitteista tuli voimaan 1.6.2001. Tavoitteita on osittain tarkistettu. Uudet valtakunnalliset tavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueiden käytön tavoitteet on asiasisällön perusteella jaoteltu seuraaviin asiakokonaisuuksiin.

- Toimiva yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

4.2 POHJANMAAN MAAKUNTAKAAVA 2040

Maakuntavaltuusto hyväksyi 15.6.2020 Pohjanmaan maakuntakaavan 2040. Maakuntahallitus päätti 31.8.2020, että maakuntakaava 2040 tulee voimaan MRL 201 §:n mukaan.

Kaava-alue sijaitsee Pohjanmaan maakuntakaavan 2040 mukaan **Pietarsaaren kaupunkikehittämisen vyöhykkeellä (mkk-2)**. Kehittämisperiaatemerkinällä osoitetaan Pietarsaaren kaupunkiseudun keskeiset alueet, joilla kaupungin vaikutus on merkittävä.

Kaavamääräysten mukaan tulee varmistaa toimiva yhdyskuntarakenne, joka turvaa ekologisen toimivuuden. Maisemarakenteen ja yhtenäisten suunnitteluperiaatteiden tulee olla perustana kaikelle rakentamiselle hyvän maisemakuvan saavuttamiseksi. Uudisrakentaminen tulee sijoittaa niin, että se ei estä eheän yhdyskuntarakenteen tulevaa laajentamista. Yhdyskuntarakenteen tulee edistää ekologista kestävyttä ja biologista monimuotoisuutta sekä turvata virkistysalueiden tarjonta ja saavutettavuus. Uudet asunto- ja työpaikka-alueet tulee sijoittaa suotuisasti joukkoliikenteen sekä kävelyn ja pyöräilyn kehittämistä ajatellen. Aluetta tulee kehittää kansainvälisesti vetovoimaisena yritystoiminnan alueena. Alueen saavutettavuus tulee varmistaa ja sitä tulee kehittää. Erityistä huomiota tulee kiinnittää teiden, rautateiden, sataman ja lentoaseman kautta kulkeviin kansainvälisiin yhteyksiin.

Suurin osa kaava-alueesta on osoitettu maakuntakaavassa **taajamatoimintojen alueeksi (A)**. Merkinällä osoitetaan alueita asumiselle ja muille taajamatoiminnoille, kuten palveluille, työpaikoille ja teollisuudelle, liikennealueille, kävely- ja pyöräilyväylille, virkistys- ja puistoalueille sekä erityisalueille.

Kaavamääräysten mukaan alue tulee suunnitella ensisijaisesti asumiselle, palveluille ja työpaikoille. Eheää yhdyskuntarakennetta tulee edistää taajaman luonne huomioiden. Asumista ei tule sijoittaa yhtenäisille peltoalueille, jos se ei eheyttä taajamarakennetta. Joukkoliikennettä ja kevyen liikenteen verkostoa tulee kehittää, jotta julkisten ja kaupallisten palvelujen sekä virkistysalueiden saavutettavuutta voidaan parantaa. Täydennysrakentaminen on sopeutettava olemassa olevaan asutukseen sekä kulttuuriympäristö-, maisema- ja luonnonarvoihin. Tarkoituksena on asemakaavoittaa alue.

Fors-Gers on luokiteltu maakuntakaavassa **maakunnallisesti merkittäväksi kulttuurimaisemaksi**. Luokittelun perusteeksi mainitaan taloryhmät Ähtävänjoen vieressä, maisemarakenne ja lampaiden, hevosten sekä lehmien laidunmaat ja viljellyt peltomaat.

Kaava-alueen läpi virtaava **Ähtävänjoki** on **vedenhankinnan kannalta tärkeä pintavesialue**, joka kuuluu myös **Natura 2000 -verkostoon**. Joki toimii myös **melontareittinä**. Ähtävänjoen varren maankäyttöä ja toimenpiteitä suunniteltaessa tulee ottaa huomioon erityisesti vesienhoitonäkökohdat. Valuma-alueella tehtävien toimenpiteiden tulee edistää veden laadun parantamista.

Ytteressentie ja osa **Östfolkinreitistä ja Östfolkintiestä** on osoitettu **pyöräilyreitiksi**. Maakuntakaavassa on osoitettu myös **voimajohtoja, päävesijohtoja, siirtoviemäreitä ja tietoliikenneyhteyksiä**.

Kaava-alue sisältyy **lentoliikenteen estevapaaseen vyöhykkeeseen**, jossa rajoitetaan rakennusten, rakenteiden, laitteiden ja kasvavan puuston enimmäiskorkeutta.

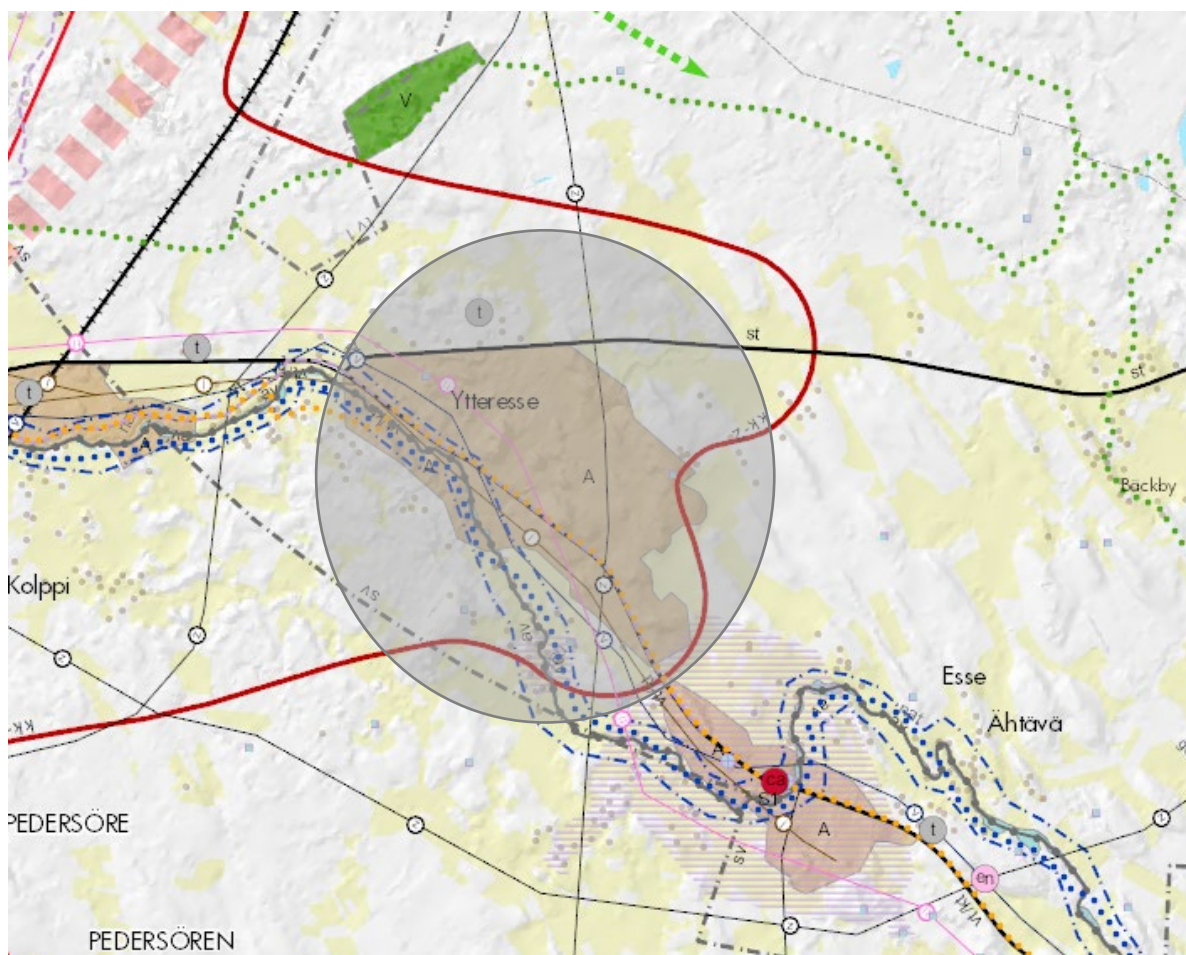
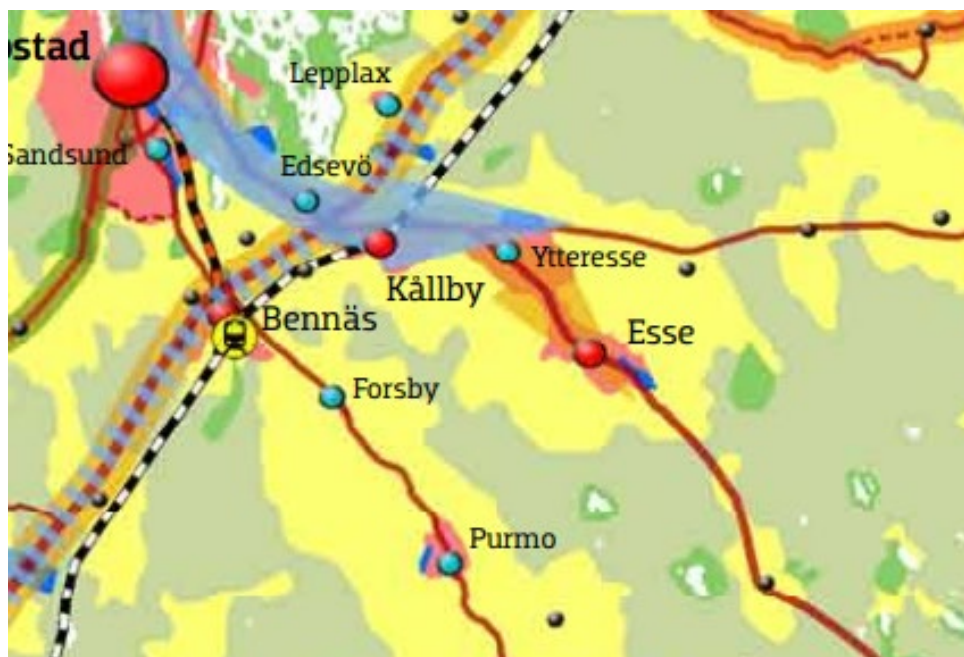


Bild 5: Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2040 (delgeneralplanområdets ungefärliga läge anvisas med blå cirkel).

4.3 ELÄMÄNLAATU 2040

Pietarsaaren seudun kuntien yhteisen MAL-suunnitelman mukaan Ala-Ähtävä sijaitsee Pietarsaari-Kolppi työpaikkakäytävän päässä (vaaleansininen nuoli). Ala-Ähtävä on osoitettu palvelukyläksi

(turkoosi piste) ja sisältyy "Lähellä"-vyöhykkeeseen (punainen alue), mikä merkitsee sitä, että se on tulevaisuuden taajama-alue. Vyöhykkeessä palvelut ovat aina lähellä ja tavoitteena on, että tulevaisuudessa 80 % uusista asunnoista rakennetaan kaavoitetulle alueelle. Kaavoittamaton teollisuusalue maantien 747 pohjoispuolella on osoitettu "Työ"-vyöhykkeeksi.



Kuva 6: Ote Pietarsaaren seudun MAL-suunnitelmasta "Elämänlaatu 2040".

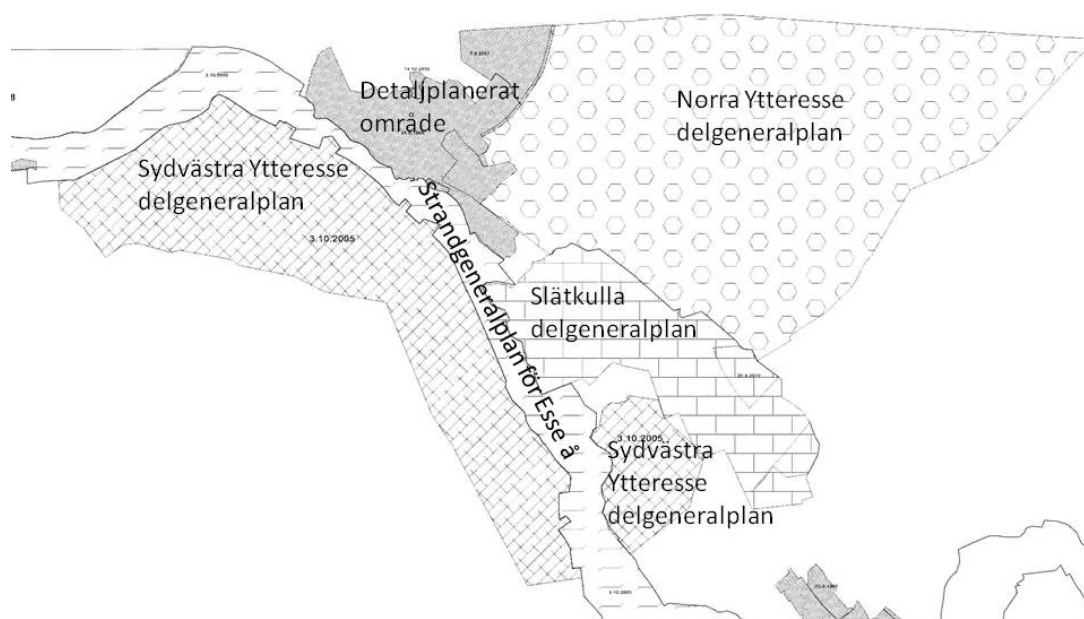
4.4 STRATEGINEN YLEISKAAVA

Pedersören kunnan strategisen yleiskaavan mukaan Ala-Ähtävä muodostaa yhdessä Yli-Ähtävän ja Bäckbyn kanssa itäisen palvelualueen. Tavoitteena on, että palvelualueella asunnot rakennetaan rakennettujen alueiden läheisyyteen. Strategisen yleiskaavan mukaan Edsevön ja Ala-Ähtävän välinen alue kantatien 68 ja maantien 747 varsilla on osoitettu teollisuuden ja muiden toimintojen kehityskäytäväksi. Kantatien 68 ja maantien 747 risteuksen jälkeen kantatie 68 on osoitettu asumiskäytäväksi.



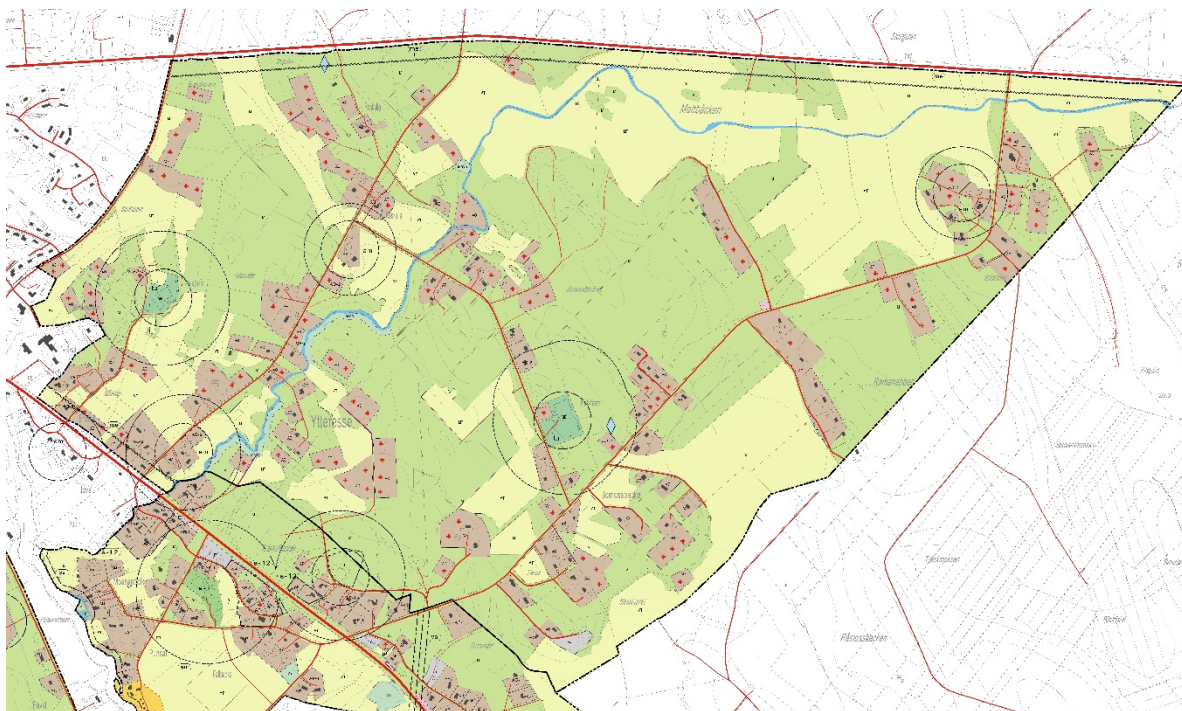
Kuva 7: Ala-Ähtävä, Ähtävä ja Bäcksby sisältyvät strategisen yleiskaavan mukaan Itäiseen palvelualueeseen.

4.5 YLEISKAAVA

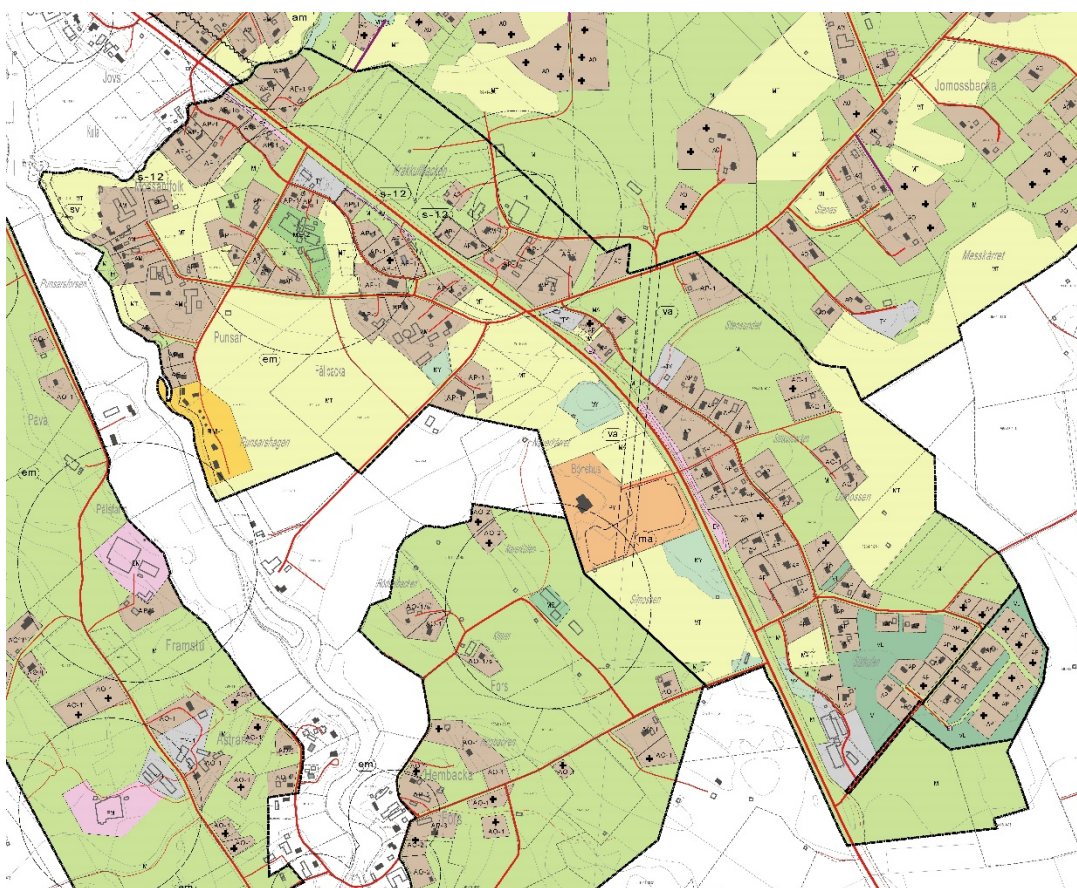


Kuva 8: Voimassa olevat osayleiskaavat, rantayleiskaavat ja asemakaavat Ala-Ähtävällä.

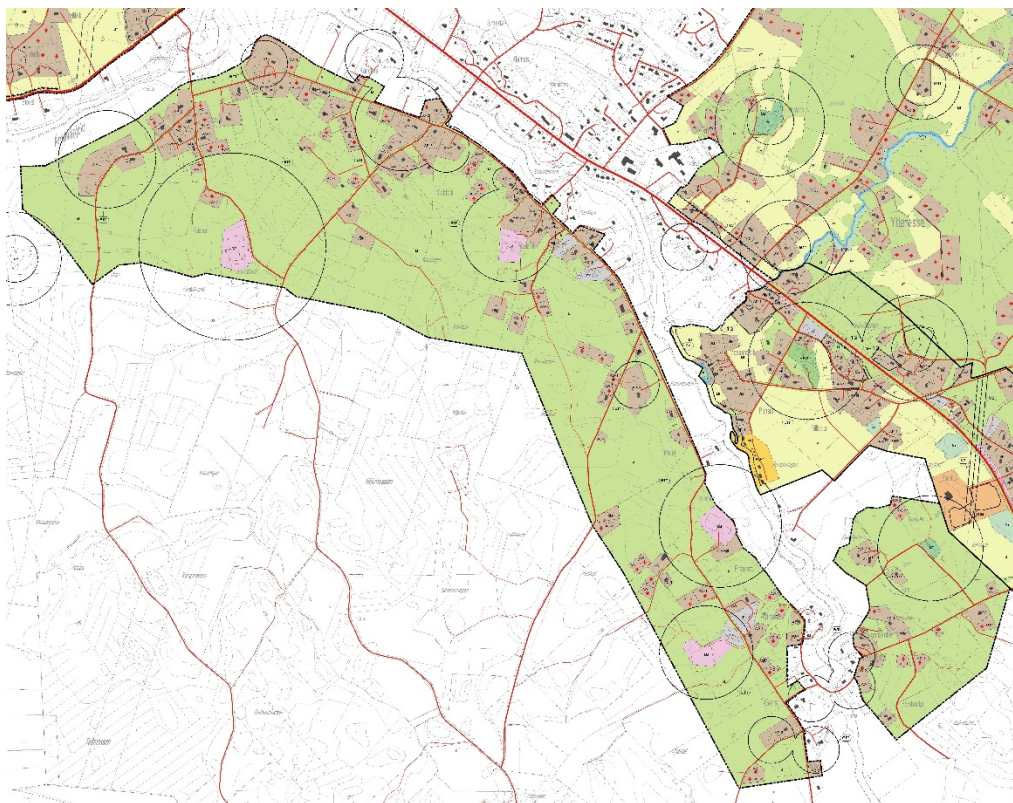
Ala-Ähtävän osayleiskaava-alue koostuu tänään neljästä osa-alueesta (ks. kuva 8). Tarkoituksena on, että paremman kokonaiskuvan aikaansaamiseksi osayleiskaava-alueet ja rantayleiskaava-alue liitetään yhteen.



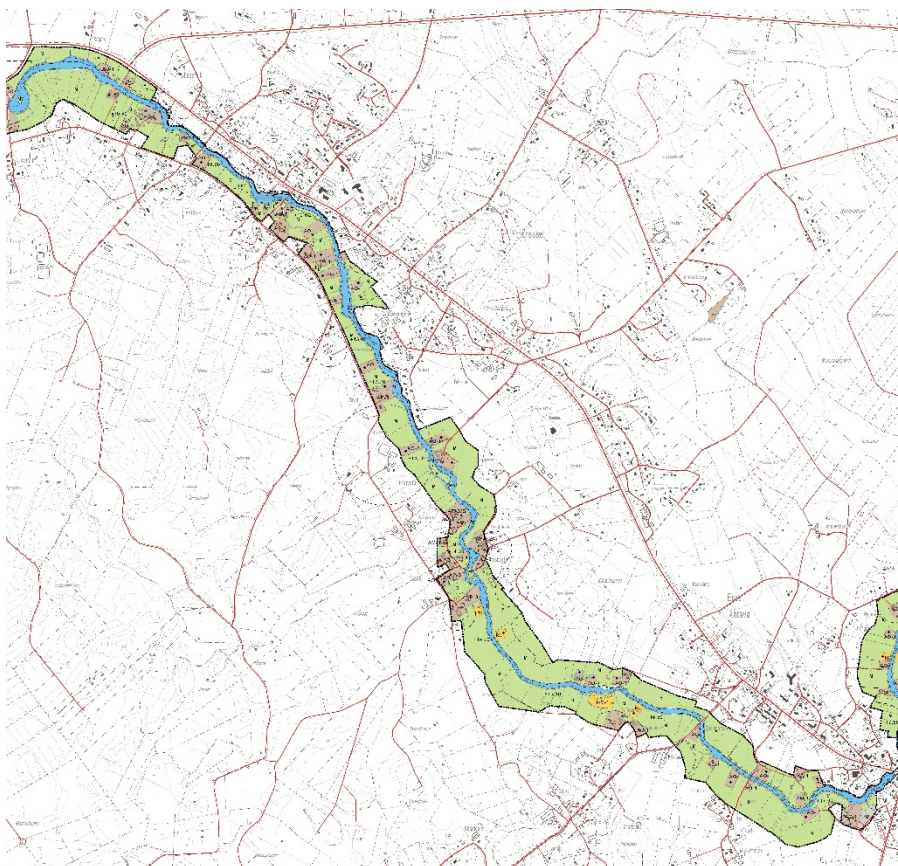
Kuva 9: Ala-Ähtävän pohjoisosan osayleiskaava 2010



Kuva 10: Slätökullen osayleiskaava 2003



Kuva 11: Ala-Ähtävän lounaisosan osayleiskaava 2005



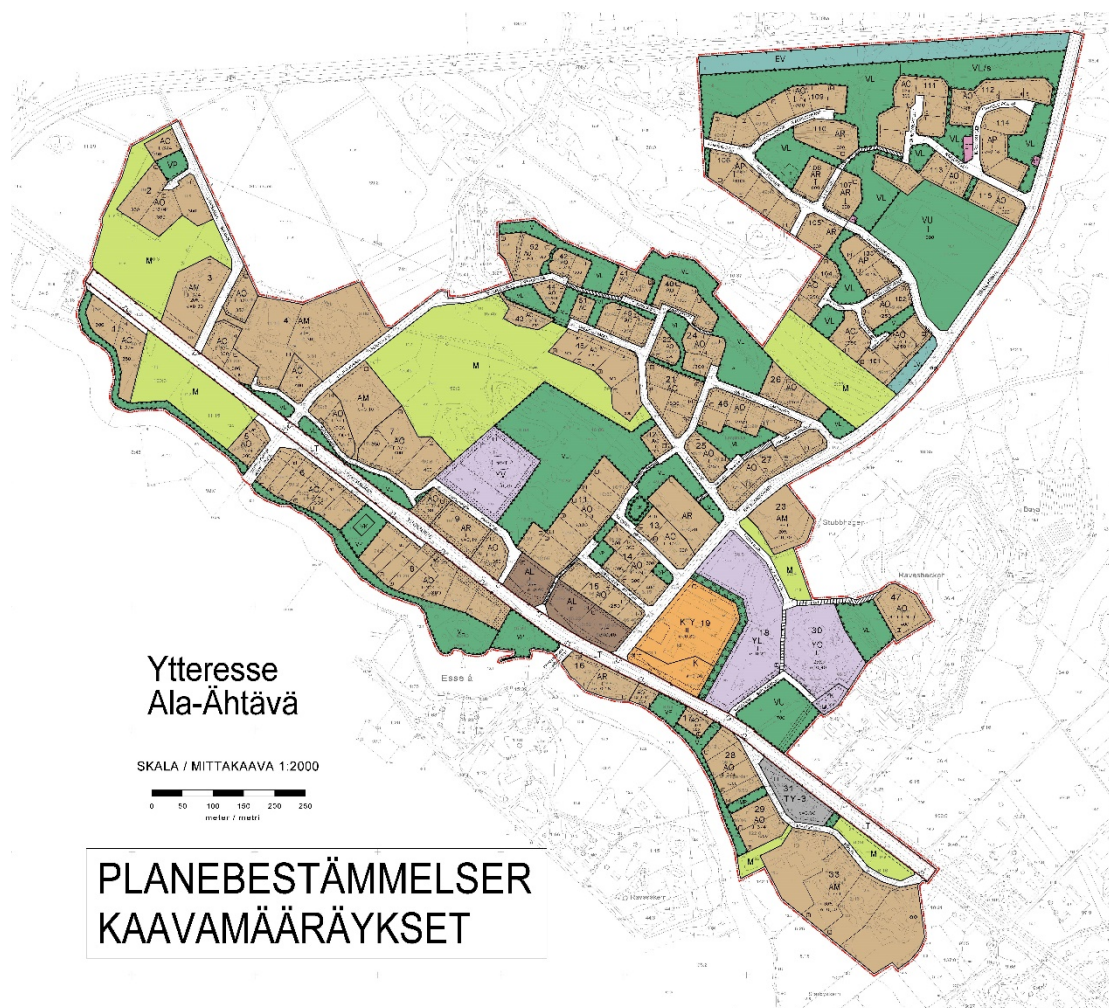
Kuva 12: Osa Ähtävänjoen rantaosayleiskaavasta 2005.

Alueen voimassa olevissa osayleiskaavoissa asuntorakentamisen rakennuspaikat on jaettu kantatilaperiaatteen mukaan, eli maanomistajat ovat saaneet rakennuspaikkoja sen perusteella, paljonko he omistavat maata osayleiskaavojen alueella tai rantayleiskaavoissa rantaviivan pituuden mukaan. Asuntorakentaminen on keskitetty teiden ja kunnallistekniikan läheisyyteen. Asunnot on ensi kädessä sijoitettu metsäalueille. Muilta osin osayleiskaavoissa on osoitettu vapaa-ajan asuntoja, maa- ja metsätalousalueita, kaupan ja julkisten palvelujen alueita ja alueita peruselinkeinojen tarpeita varten.

Osayleiskaavoissa, rantayleiskaavoissa ja asemakaavassa on osoitettu vajaat 400 rakennuspaikkaa, joista n. 200 on vielä rakentamattomia. Rakentamattomia rakennuspaikkoja on koko alueella.

4.6 ASEMAKAAVA

Ala-Ähtävän asuntoalueen asemakaava on ainoa asemakaavoitettu alue Ala-Ähtävällä. Asemakaava-alue ei sisälly mihinkään voimassa olevaan osayleiskaavaan. Alue on lähinnä suunniteltu asuntoja varten, ottaen huomioon myös maatalouden tarpeet ja virkistystarpeet. Ala-Ähtävän keskustassa on varattu pari tonttia koulua, päiväkotia ja muita julkisia rakennuksia varten. Asemakaavoitetulla alueella on alunperin ollut vajaa 70 asuntotonttia ja näistä n. 30 on rakentamatta.



Kuva 13: Ote Ala-Ähtävän asuntoalueen voimassa olevasta asemakaavasta vuodesta 1995 myöhemmin tehdyin muutoksin.

5 Selvitykset

Olemassa olevat selvitykset, joita käytetään osayleiskaavan pohjamateriaalina:

- Ähtävänjoen rantojen luontoinventointi 2000-2002, Susanna Hellén.
- Ala-Ähtävän lounaisosan osayleiskaava-alueen luontoinventointi, Essnature 2015.
- Ala-Ähtävän pohjoisosan osayleiskaavan luontoinventointi, Essnature 2009.
- Ala-Ähtävän Storklubb-aasemakaava-alueen luontoinventointi, Essnature 2015.
- Ala-Ähtävällä Åsbackantien pohjoispuolella sijaitsevan osayleiskaava-alueen luontoinventointi, Essnature 2018.
- Ala-Ähtävän pohjoisosan luontoinventoinnin tarkennus (linnut ja lepakot), kevät 2019.
- Slätkullan luontoinventoinnin tarkennus (linnut, lepakot, luontotyypit, liito-oravat), kevät 2019.
- Kulttuurihistoriallisten rakennusten inventointi, Ala-Ähtävä-Slätkulla, Yvonne Liljedahl-Lund 1985.
- Kulttuurihistoriallisten rakennusten ja ympäristöjen inventointi, Ala-Ähtävän lounaisosa, Yvonne Liljedahl-Lund 2004.
- Ala-Ähtävän kulttuurihistoriallisten ympäristöjen ja rakennusten inventointi, Anna-Karin Pensar 2018.
- Pedersören kunnan vesihuoltopalvelujen kehittämissuunnitelma 2004, toiminta-alueen tarkistus hyväksytty kunnanvaltuustossa 29.1.2019.
- Pedersören liikenneturvallisuuksuunnitelma 2001, Tielaitos ja Pedersören kunta
- Ähtävän tiesuunnitelma 2011, Oy Talentek Ab/Ramboll Finland Oy.
- Selvitys Ala-Ähtävän liikennejärjestelmien tulevista kehittämistarpeista, FCG 2017.
- Selvitys asuntorakentamisen mitoituseriaatteiden pohjaksi, FCG 2017.
- Selvitys peruselinkeinojen nykytilasta ja tulevista tarpeista, Sonja Sundqvist-Pellinen ja Anna-Karin Pensar 2018.

6 Kaavoituksen vaikutukset

Osayleiskaava voi aiheuttaa vaikutuksia seuraavien tekijöiden osalta:

Ympäristö

- Luonto
- Arvokkaat luonnonkohteet
- Maisema
- Kasvisto ja eläimistö
- Kulttuurimaisema ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet

Yhteiskuntatalous

- Kunnallistekniikan rakentaminen
- Palvelutarpeet alueella

- Maa- ja metsätalous
- Matkailu
- Yritykset (elinkeinoelämä)

Sosiaaliset tekijät

- Yhdyskuntarakenne
- Alueen viihtyvyys
- Palvelujen saatavuus
- Virkistysmahdollisuudet

7 Osalliset

Tiedotus kaavoitustyöstä ja sen lähtökohdista sekä kaavoituksen tavoitteista on järjestettävä siten että kaikilla, joita asia koskee, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun. Osallisilla täytyy myös olla mahdollisuus arvioida kaavoituksen seurauksia ja lausua mielipiteensä kaavoituksesta kirjallisesti tai suullisesti.

Tässä tapauksessa seuraavat ryhmät ovat osallisia:

Yksityishenkilöt

- Asukkaat
- Maanomistajat
- Maanviljelijät ja metsänomistajat
- Vapaa-ajan asukkaat

Yhteisöt ja yritykset

- Kaava-alueen yritykset
- Kaava-alueen yhteismaiden osakkaat
- Kyläneuvostot
- Kaava-alueen tiekunnat
- Yrittäjäorganisaatiot
- Maanviljelijäorganisaatiot
- Urheiluseurat
- Metsästys- ja kalastusseurat

Hallintoyksiköt

- Tekninen lautakunta
- Lupalautakunta
- Sosiaali- ja terveysvirasto/ Terveysvalvonta
- Opetus- ja kasvatustalokunta

Viranomaiset

- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus, liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue
- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus, ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualue

- Pohjanmaan liitto
- Pohjanmaan museo
- Väylävirasto
- Pohjanmaan pelastuslaitos
- Pietarsaaren kaupunki
- Esse Elektro-Kraft
- Pedersöre Vatten

8 Kaavoituksen vaiheistus

Kaavoitus etenee vaiheittain: aloitusvaihe, luonnosvaihe ja ehdotusvaihe. Aloitusvaiheessa kerätään tarvittavat perustiedot ja laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS, joka asetetaan nähtäville. Luonnosvaiheessa laaditaan ensimmäinen kaavakarttaluonnos sekä kaavaselostuksen luonnos. Luonnosvaiheessa tulleen palautteen pohjalta laaditaan kaavaehdotus. Osallisille tulee antaa mahdollisuus lausua mielipiteensä kaavoituksen kaikissa vaiheissa.

Tieto kaavoituksen käynnistämisestä, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta annetaan kunnan ilmoitustaululla, osoitteessa Skrufvilankatu 2, Pännäinen ja kunnan verkkosivustolla www.pedersore.fi/kaavat-ja-kartat/ajankohtaista sekä ilmoituksilla paikallislehdissä Österbottens Tidning ja Pietarsaaren Sanomat.

8.1 PÄÄTÖS OSAYLEISKAAVAN MUUTTAMISESTA

Kunnanhallitus päätti 13.10.2014 aloittaa Ala-Ähtävän osayleiskaavan muutoksen.

8.2 ALOITUS-, VALMISTELU- JA LUONNOSVAIHE

Aloitusvaiheessa kerätään tarvittavat perustiedot ja laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS. Tehdään uusia selvityksiä ja täydennetään olemassa olevia selvityksiä, niin että saadaan jatkotyötä varten tarvittavat tiedot. OAS asetetaan yleisesti nähtäville MRL 63 §:n nojalla. OAS:n nähtävillä olon aikana osallisia pyydetään toimittamaan mielipiteensä kirjallisina tai suullisina yhteystiedoissa mainituille henkilöille.

Olemassa olevien selvitysten, voimassa olevien osayleiskaavojen ja uuden tiedon pohjalta laaditaan kaavaluonnos. Asianomaisilta viranomaisilta pyydetään lausuntoja. Kun OAS ja kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä, käsitellään asiasta tullut palaute. Asianomaisilta viranomaisilta pyydetään lausuntoja.

OAS on saatavilla koko kaavoitusprosessin aikana ja sitä tarkistetaan ja päivitetään tarvittaessa. Tarvittaessa osallisille tiedotetaan uudelleen yllä mainitulla tavalla.

8.3 EHDOTUSVAIHE

Osallisten antamien lausuntojen ja palautteen pohjalta kaavaluonnos korjataan lopulliseksi kaavaehdotukseksi. Ehdotus asetetaan uudestaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Kaavan nähtävillä olon aikana osallisilla on mahdollisuus toimittaa kirjallisia muistutuksia kaavasta ja samaan aikaan pyydetään asianomaisten viranomaisten lausunnot. Saadut lausunnot käsitellään ja niihin vastataan. Tarvittaessa kaavaehdotukseen voidaan vielä tehdä muutoksia. Jos kaavaehdotukseen tehdään oleellisia muutoksia, asetetaan ehdotus uudelleen julkisesti nähtäville. Tämän jälkeen on kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston tehtävä hyväksyä kaava lopullisesti.

8.4 OSAYLEISKAAVAN HYVÄKSYMINEN

Kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto hyväksyvät osayleiskaavan. Päätökseen voidaan hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta ja hallinto-oikeuden päätökseen edelleen Korkeimmalta hallinto-oikeudelta.

9 Aikataulu

Hankkeelle on vahvistettu seuraava alustava aikataulu.

13.10.2014	Kunnanhallituksen kaavoituspäätös
Syky 2017-syky 2018 (kevät 2019)	Uppgörande av utredningar
9.1.2019	Kaavoitusjaosto käsitellyt OAS:n
3.7 – 18.8.2019	OAS nähtävillä
3.2.2020, 22.2.2021, 10.5.2021	Mitoitusperiaatteiden käsittely kunnanhallituksessa
12.5.2021	Viranomaiskokous
10.11.2021	Kaavoitusjaosto hyväksynyt luonnoksen
Syky 2021	Luonnos nähtävillä
Talvi 2021/2022	Yleisötilaisuus
Kevät 2022	Kaavaehdotuksen laadinta ja nähtävillä asettaminen
Kevät/kesä 2022	Keskustelut asukkaiden kanssa
Syky 2022	Kunnanhallitus hyväksyy ehdotuksen
Syky 2022	Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan

10 Yhteystiedot

VALMISTELUN VASTUUHENKILÖ:

Anna-Karin Pensar, kaavoittaja
Puh.: 06 785 0324, 044 755 7619
sähköposti: anna-karin.pensar@pedersore.fi
postiosoite: Skrufvilankatu 2, 68910 Pännäinen

KAAVOITUKSEN VASTUUTAHO:

Ramboll Finland Oy, ryhmäpäällikkö Jonas Lindholm, YKS-605
Puh. 050 349 1156, sähköposti: jonas.lindholm@ramboll.fi
Postiosoite: Teräksenkuja 1-3E, 65100 VaASA