

2022

# PLANLÄGGNINGSÖVERSIKT



*Edsevö trafikområde under ombyggnad*



PEDERSÖRE

Anno 1348

# Innehållsförteckning:

	I
1. Inledning	3
2. Planlägningsprocessen	3
2.1 Växelverkan vid planering av markanvändning	3
1.1 Information om planläggningen	4
3. Planlägningsprocessens olika skeden	5
4. Landskapsplanläggning	6
5. Regionalt samarbete inom planläggningen	6
6. Kommunens planläggning	6
6.1 Kommunstrategin – Ett strå vassare, Pedersöre 2025	6
6.2 Vindkraftsstrategi	7
6.3 Strategisk generalplan 2030	7
6.4 Utveckling av centrumområden och andra områden	8
6.5 Generalplanering	9
6.5.1 Generalplaner under arbete	9
a) Delgeneralplan för Purmo vindkraftspark	9
b) Delgeneralplan för Mastbacka vindkraftspark	9
c) Revidering av delgeneralplanerna i Ytteresse	10
d) Uppgörande av strategisk generalplan för arbetsplatskorridorerna	10
6.5.2 Delgeneralplaner som bör revideras	11
a) Revidering av Kållby delgeneralplan	11
b) Revidering av Kyrkoby generalplan	11
c) Revidering av delgeneralplan för Lillby	11
d) Revidering av strandgeneralplan för Esse å	11
e) Lappfors delgeneralplan	11
6.6 Detaljplaner	12
6.6.1 Detaljplaner som påbörjas inom kort eller är under arbete	12
a) Bennäs detaljplan	12
b) Edsevö detaljplan	12
6.6.2 Detaljplaner som bör revideras	13
7 Inventeringar i samband med planläggningen	13
8 Anskaffande av råmark	13
9 Beslutsfattande	13
10 Kontaktuppgifter	14

# I. Inledning

Planläggningens syfte är att sammanjämka behov för boende, arbetsplatser och service med beaktandet av natur- och kulturvärden.

Alla kommuner är enligt kommunallagen skyldig att uppgöra en kommunstrategi som ska ligga till grund för kommunens hela verksamhet. Kommunen godkände 2021 sin första kommunstrategi.

Utgångspunkten för all planläggning är de riksomfattande målen för områdesanvändning som utgör grunden i markanvändnings- och bygglagens system för områdesplanering. De riksomfattande målen för områdesanvändning konkretiseras i landskapsplanerna som i sin tur fungerar som utgångspunkt när kommunernas planer för markanvändning görs.

Kommunen godkände 2014 en strategisk generalplan för hela Pedersöre kommun med måläret 2030. När den strategiska generalplanen gjordes hade alla kommuninvånare möjlighet att vara med och påverka kommunens mål och visioner.

Ett viktigt redskap för att hålla byarna levande är generalplanering. Genom att hålla generalplanerna aktuella och anpassa generalplaneringen enligt byarnas behov säkerställs ett tillräckligt tomtutbud i byarna samtidigt som företagens och jordbruksnäringarnas behov beaktas. Ett ökat invånarantal leder i sin tur till att skapa förutsättningar för utveckling av servicen i byarna.

Vindkraften har varit ett nytt och sysselsättande tema under de två senaste åren. Kommunen beviljades i slutet av 2020 pengar från miljöministeriet för att utarbeta en vindkraftsstrategi för kommunen. I vindkraftsstrategin ligger stort fokus på kommunikationen i planläggningsprocesserna och förhoppningen är att strategiarbetet ska leda till nya sätt att arbeta med vindkraftsfrågorna i kommunen

Information om kommunens planläggning och markpolitik finns på kommunens hemsida [www.pedersore.fi](http://www.pedersore.fi).

## 2. Planläggningsprocessen

### 2.1 Växelverkan vid planering av markanvändning

Planeringen av och genomförandet av växelverkan med intressenterna vid planering av markanvändning regleras i markanvändnings- och bygglagen (MBL) och markanvändnings- och byggförordningen (MBF). Växelverkan planeras på samma sätt på alla plannivåer.

Intressenter vid planering av markanvändning är invånare, markägare, organisationer, företag eller sammanslutningar som på ett eller annat sätt påverkas av planeringen. Den typiska intressenten är en markägare vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas av planen.

För varje ny plan eller revidering av gällande plan uppgörs ett program för deltagande och bedömning (PDB). Omfattningen på PDB är beroende av planens betydelse. Vanliga frågor som tas upp i PDB är:

- Hur och varför planeringen har inletts?
- Huruvida det har gjorts markägaravtal med markägarna?
- Vilket område planeringen gäller?
- Vilka är intressenterna och hur kommer de att få information om planläggningen i olika skeden?
- Vilken är tidtabellen?
- Vilka myndigheter berörs?
- Kontaktuppgifter till ansvariga för planläggningen?

PDB uppdateras vid behov under planläggningens gång.

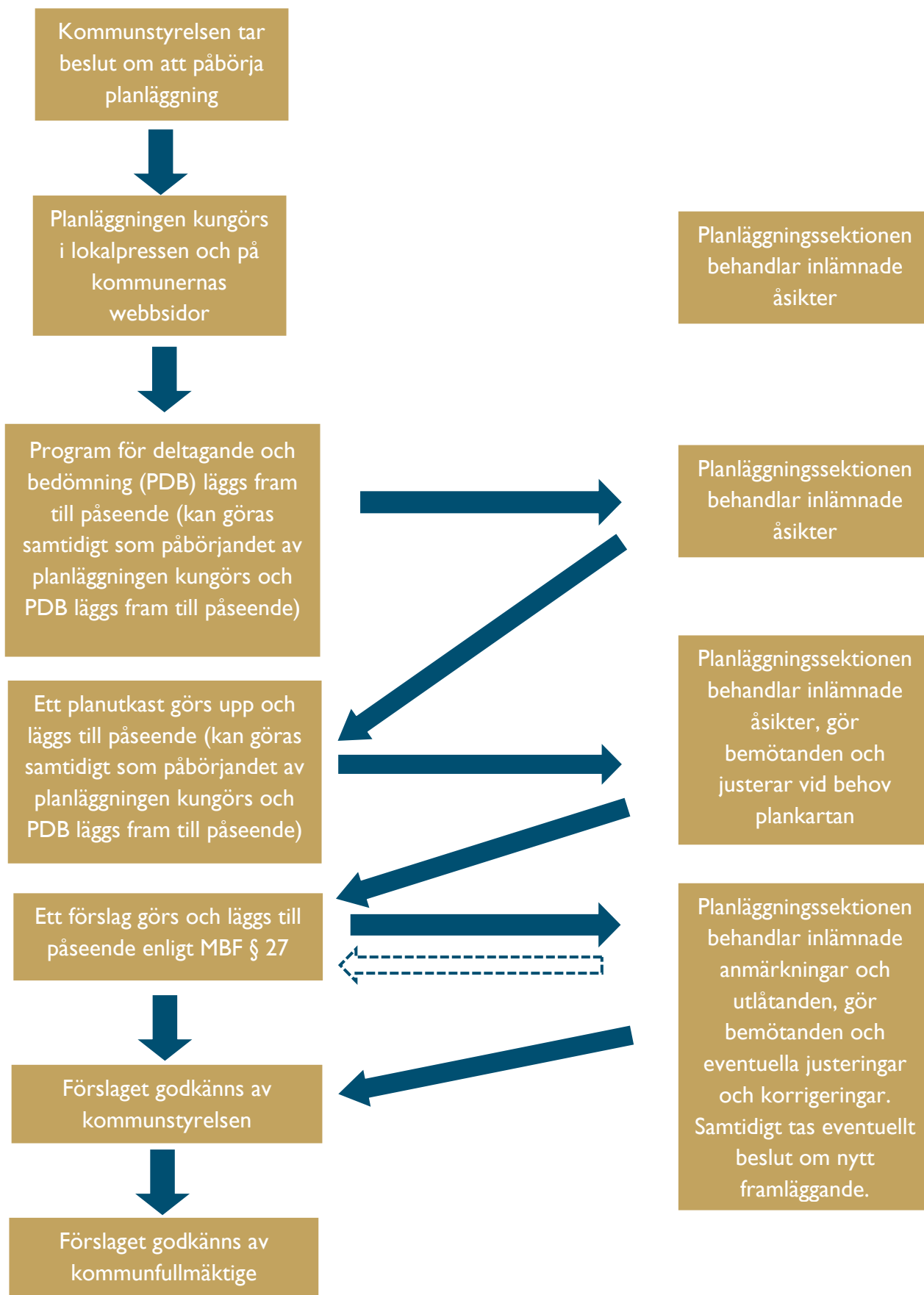
## 1.1 Information om planläggningen

Informationen om planläggningen varierar beroende på planens syfte och betydelse. Målet är att informera intressenterna om planläggningen så att de ska veta på vilket sätt och när de t.ex. har möjlighet att delta i planens beredning, kan bilda sig en uppfattning om planens konsekvenser och framföra sina åsikter under planeringens gång.

Pedersöre kommun informerar bl.a. genom att annonsera i lokalpressen (Österbottens tidning och Pietarsaaren Sanomat), sända brev till markägarna, ordna diskussionsmöten, informera på kommunens hemsidor och i sociala medier samt naturligtvis också genom direkt kontakt med intressenterna.

På kommunens hemsidor [www.pedersore.fi/Boende & Miljö/Pågående planärenden](http://www.pedersore.fi/Boende%20&%20Miljo/Pagaende%20planarenden) finns det möjlighet att ta del av information om planläggningen och på [www.pedersore.fi/Beslut & politik/Fortroendeorgan](http://www.pedersore.fi/Beslut%20&%20politik/Fortroendeorgan) kan du följa med vilka beslut planläggningssektionen, kommunstyrelsen och -fullmäktige tar.

### 3. Planläggningsprocessens olika skeden



## 4. Landskapsplanläggning

Landskapsplanen är en övergripande plan för områdesanvändningen i landskapet. I den presenteras de grundläggande lösningarna för landskapets samhällsstruktur och områdesanvändning på lång sikt. Landskapsplanen är en del av systemet för planering av områdesanvändningen i markanvändnings- och bygglagen och styr den kommunala planläggningen. Österbottens landskapsplan 2040 trädde i kraft 11.9.2020.

Uppgörandet av Österbottens landskapsplan 2050 har påbörjats. Energiförsörjning, marktäkt och trafik är teman som uppdateras. Målsättningen är att programmet för deltagandet och bedömning läggs fram våren 2022 och att landskapsfullmäktige godkänner planen hösten 2024.

Österbottens trafiksystemplan 2050 uppgörs som bäst och målsättningen är att fullmäktige godkänner planen våren 2022.

Finlands havsplan 2030 godkändes i slutet av år 2020. Havsplanen saknar rättsverkan. Uppdateringen av havsplanen har påbörjats.

Österbottens landskapsförbund, [www.obotnia.fi](http://www.obotnia.fi)  
planläggningsdirektör Ann Holm tfn 044 3206540

## 5. Regionalt samarbete inom planläggningen

Klimatsmarta tillsammans – Jakobstadsregionens klimatstrategi 2021-2030 godkändes hösten 2021 av regionens kommuner. Kommunernas planläggning är ett viktigt verktyg för att förverkliga klimatstrategins målsättningar.

Jakobstadsregionen har deltagit som en part i MAL-nätverk (MBT). Ett resultat av MAL-samarbetet var Jakobstadsregionens strukturplan som godkändes av Pedersörenejdens kommunala samarbetsnämnd 2013. Huvudmålsättningen med arbetet var att åstadkomma en gemensam strategi och en samsyn för utvecklingen av regionen. Strukturplanen ska fungera som en av utgångspunkterna vid kommunens planering av markanvändning. MAL-planen förverkligande följs årligen upp av samarbetsnämnden.

## 6. Kommunens planläggning

### 6.1 Kommunstrategin – Ett strå vassare, Pedersöre 2025

Enligt kommunstrategin Ett strå vassar, Pedersöre 2025 är kommunens värdeord tillgänglighet, initiativ och ansvar. Enligt kommunstrategin ska kommunen bl.a. jobba för en långsiktigt hållbar utveckling, idka en planläggning som stöder levande bycentrum, beakta och

främja primärnäringsarnas verksamhetsmöjligheter i samhällsplaneringen, främja välmående och en aktiv livsstil med ett mångsidigt kultur- och fritidsutbud, skapa förutsättningar för naturliga mötesplatser och fortsätta att utveckla infrastruktur och kommunikationer. Utöver detta ska alla Pedersörebor känna sig delaktiga.

## 6.2 Vindkraftsstrategi

Kommunen beviljades i årsskiftet 2020/2021 pengar från Miljöministeriet för att göra en vindkraftsstrategi. En av målsättningarna med strategin är att allmänt öka kunskapen om vindkraftens etableringsprocesser, livscykel och konsekvenser och därigenom åstadkomma ökad förståelse. Målet är också att utarbeta verktyg och system för att samla information om vindkraft och åstadkomma nya sätt att förbättra kommunikationen gällande planläggning av vindkraft. Tanken är att detta i sin tur skulle leda till att planläggningsprocesserna för snabbas och kvalitetssäkras.

Strategin ska fungera som stöd vid åtgärder som möjliggör byggande av vindkraftsverk i kommunen.

## 6.3 Strategisk generalplan 2030

Under 2014 godkändes en strategisk generalplan för Pedersöre kommun med målfåret 2030. Den strategiska generalplanen har inga rättsverkningar och ska i första hand fungera som en riktlinje vid utvecklingen av service och kommunens markanvändning.

Den strategiska generalplanen tar hänsyn till kommunens särdrag och gäller följande helheter:

- Boende
- Näringsliv
- Infrastruktur
- Kultur och fritid
- Social välfärd

Tanken är att den strategiska generalplanen ska fungera som ett instrument vid utvecklingen av kommunens alla byar och vara en strategi för en fortsatt levande landsbygd. Den strategiska generalplanen ska vara riktgivande för ekonomiska satsningar som bidrar till att utveckla kommunen.

Enligt strategin ska Pedersöre kommun erbjuda ett välmående, dynamiskt näringsliv och arbetslösheten ska vara låg. Primärnäringsarna kommer fortsättningsvis att vara en viktig bas i kommunens näringsliv. I strategin sägs också att samhällsbyggande ska koncentreras till områden där det är möjligt att bibehålla och utveckla service, kommunalteknik och byggande till rimliga kostnader.

Den strategiska generalplanen utgör en strategisk utgångspunkt för beslutsfattare och tjänstemän vid utveckling av kommunen. Den strategiska generalplanen kan vid behov uppdateras utgående från den nya kommunstrategin.

## 6.4 Lättrafikleder

Kommunfullmäktige godkände 15.2.2021 en prioriteringslista för utbyggnaden av lättrafikleder i kommunen. Ett fungerande system av lättrafikleder är en viktig förutsättning vid utveckling av samhället och särskilt vid utveckling av levande och trafiksäkra bycentrum.

## 6.5 Utveckling av centrumområden och andra områden

I Pedersöre kommuns strategiska generalplan finns bl.a. följande allmänna målsättningar:

- En växande kommun med livskraftiga byar.
- Att det i kommunen finns serviceområden med god servicenivå och god servicestandard inom rimligt avstånd för största delen av invånarna.

För att uppnå dessa målsättningar är det viktigt att skapa förutsättningar för en utveckling av byarnas centrumområden.

Utvecklingen av **Bennäs centrum** som är kommunens centrum har diskuterats under många år. Under 2017 påbörjades arbetet i form av en idéutställning, en workshop och uppgörande av en framtidssaga. Materialet kan fungera som en grund för den strategiska planeringen och revideringen av detaljplanen i Bennäs. Arbetet med utvecklingen av Bennäs centrum framskrider i enlighet med tillgängliga resurser. De senaste åren har fokus i Bennäs varit på placeringen av fotbollshallen som byggdes 2020 och Axåkers skola. Byggandet av skolan har påbörjats i januari 2022.

Den gällande **detaljplanen för Edsevö handels- och industriområde** godkändes 13.10.2008 och 12.11.2012. Efter att miljöministeriet lät bli att fastställa området som ett område för en stor detaljhandelskoncentration i Österbottens landskapsplan 2030 är detaljplanen inte längre aktuell. Det finns stora områden reserverade för utrymmeskrävande handel som inte längre är möjliga att förverkliga. En strategisk generalplan för de i Jakobstadsregionens strukturplan (MAL) anvisade arbetsplatskorridorerna längs riksväg 8 och stamväg 68 borde påbörjas. Detaljplanen som möjliggör byggande av en fjärde ramp och skapar förutsättningar för en bättre trafiksäkerhet i Edsevö godkändes 2020. Nästa steg är att ändra detaljplanen för att möjliggöra byggande av omkörningsfiler mellan Edsevö och Lepplax. Ändringen av detaljplanen kommer att påbörjas vintern 2022.

Esse vägnätsplan blev färdig 2011 och i planen presenterades åtgärder för att förbättra trafiksäkerheten i Ytteresse och **Överesse centrum** och på vägsträckan däremellan. I Överesse är också många andra projekt aktuella vilket gör att det har uppstått ett behov av att se över utvecklingen och planläggningen i Överesse centrum. Utvecklingsarbetet kommer att påbörjas när det finns tid och resurser.



I **Källby** finns det ett byggttryck och den allmänna åsikten är att det finns brist på planerade tomter. En utredning har gjorts som visar att det i oktober 2017 fortfarande fanns ca 80 obebyggda bostadstomter på generalplanområdet och ca 60 på detaljplanområdet. Det största problemet är således att en stor del av de planerade bostadstomterna aldrig kommer ut på marknaden. Detta är något som bör beaktas när planerna revideras.

När generalplanerna för kommunens alla bycentrum revideras är det viktigt se över förutsättningarna för ett gott serviceutbud i framtiden vilket också leder till ökad livskraft i byarna.

## 6.6 Generalplanering

Enligt den ändring av markanvändnings- och bygglagen som trädde i kraft 1.1.2009 kan generalplaner i större utsträckning än tidigare användas som grund för beviljande av bygglov i byar på landsbygden där byggnadstrycket inte är stort. En generalplan som godkänns tidigare än 1.1.2009 eller som är över 10 år är enligt MBL § 44 har inte längre aktuell.

En generalplan godkänns av kommunfullmäktige och kan utarbetas för en viss del av kommunen (delgeneralplan) eller för hela kommunen. Generalplanen kan antingen göras med eller utan rättsverkningar. En generalplan med rättsverkningar styr byggandet inom planområdet genom att man kan bevilja bygglov för småskalig bostadsbebyggelse direkt på basen av generalplanen (MBL § 44). I Österbotten och Pedersöre har generalplanerna i allmänhet gjorts med rättsverkningar. På senare år har möjligheterna till att i större utsträckning göra delgeneralplaner utan rättsverkningar diskuterats. Ytterst är den första byn i kommunen där delgeneralplanerna med rättsverkningar ändras i en mer strategisk riktning.

### 6.6.1 Generalplaner under arbete

#### a) Delgeneralplan för Purmo vindkraftspark

I december 2020 tog kommunstyrelsen planläggningsbeslut för Purmo vindkraftspark. Målsättningen med delgeneralplanen är att skapa förutsättningar för att bygga 44 vindkraftverk med en total effekt på ca 265 MW på ett ca 5 100 ha stort område. Kraftverkens totala höjd är 300 m. Utöver kraftverken planläggs på området för vägar och markkablar. Enligt den preliminära tidtabellen ska delgeneralplanen godkännas vintern 2023/2024. Ett program för deltagande och bedömning var framlagt till påseende våren 2021 och tanken var att ett utkast skulle vara färdigt under vintern 2022. Eftersom det har blivit aktuellt att reda ut fler alternativ för elöverföringen ska fler utredningar göras vilket har lett till att ett utkast kan vara färdigt först våren/sommaren 2022.

#### b) Delgeneralplan för Mastbacka vindkraftspark

I oktober 2019 tog kommunstyrelsen planläggningsbeslut för Mastbacka vindkraftspark. Målsättningen med delgeneralplanen är att skapa förutsättningar för att bygga 6 vindkraftverk med en total effekt på 42 MW på ett ca 845 ha stort

område. Kraftverkens totala höjd är 280 m. Utöver kraftverken planläggs på området för vägar och markkablar. Enligt den preliminära tidtabellen ska ett förslag till delgeneralplan godkännas i början av 2022.

### **c) Revidering av delgeneralplanerna i Ytteresse**

De gällande delgeneralplanerna i Ytteresse är indelade i tre områden: sydvästra Ytteresse, Slätkulla och norra Ytteresse. Delgeneralplanen för sydvästra Ytteresse godkändes 2005 och saknar således rättsverkningar. Delgeneralplanen för norra Ytteresse godkändes 2010 vilket betyder att den miste sina rättsverkningar 2020. Den gällande delgeneralplanen för Slätkulla godkändes 13.10.2013.

Kommunstyrelsen fattade 13.10.2014 beslut om att påbörja en revidering av sydvästra Ytteresse delgeneralplan. Under arbetets gång har beslut tagits om att alla delgeneralplaner och strandgeneralplaner i Ytteresse centrum ska slås ihop och revideras samtidigt. I stället för att utgå från markägoförhållanden läggs större vikt på den befintliga samhällsstrukturen. Tanken är att delgeneralplanen ska vara mer flexibel än de gällande delgeneralplanerna och därför kommer planen till alla delar inte att ha rättsverkningar utan bygglov kommer åtminstone på områden med byggtryck att kunna beviljas genom planeringsbehovsbeslut. Tanken är att genom revideringen skapa bättre förutsättningar för att stärka Ytteresse som by.

Vid årsskiftet 2017/2018 gjordes en utredning som underlag för val av dimensioneringsprincip på området och av trafikförhållandena. Under våren och sommaren 2018 har kompletteringar av de befintliga naturinventeringarna gjorts och de kulturhistoriska miljöerna har inventerats. Under vårvintern 2020 har planläggningssektionen och kommunstyrelsen behandlat principerna för förmånlighetszonindelningen. I december 2021 godkände planläggningssektionen ett utkast till delgeneralplan. Målsättningen är att delgeneralplanen ska godkännas inom 2022.

### **d) Uppgörande av strategisk generalplan för arbetsplatskorridorerna**

Kommunstyrelsen tog 29.10.2018 beslut om att påbörja uppgörandet av en strategisk generalplan kommunens livsnerv arbetsplatskorridorerna. Tyngdpunktsområdena inom arbetsplatskorridorerna längs Riksväg 8 och stamväg 68 ligger i Bennäs, Edsevö och Kållby. Tanken med uppgörandet av den strategiska generalplanen är att genom en organiserad process åstadkomma samsyn kring hur området ska utvecklas. Under sommaren 2019 gjordes naturinventeringar på området. Programmet för deltagande och bedömning (PDB) gjordes och godkändes 2018. P.g.a. stor arbetsbelastning har arbetet vilat under några år. Under tiden som arbetet har vilat har förutsättningarna för att t.ex. utvecklingen i Edsevö ska kunna ta fart förbättrats betydligt i och med de nya trafikarrangemangen.

Utöver detta är mindre ändringar av delgeneralplaner så som flyttning av byggrätter anhängiga.

### **6.6.2 Delgeneralplaner som bör revideras**

Det finns många områden där det finns ett uttalat behov av att revidera föråldrade delgeneralplaner. Eftersom byggtrycket inte är så stort på många av områdena kommer arbetet med planerna att påbörjas när det finns personalresurser att påbörja arbetet.

#### **a) Revidering av Kållby delgeneralplan**

Kållby är en av de byar där byggtrycket är större än i de flesta andra kommundelar. Dessutom är centralt belägna tomter svåra att hitta. Den gällande **delgeneralplanen i Kållby** godkändes 18.6.2008. Revidering av delgeneralplanen borde påbörjas när revideringen av Ytteresse delgeneralplan är färdig.

#### **b) Revidering av Kyrkoby generalplan**

**Sandsund** är ett av kommunens mest livskraftiga bostadsområden. På området finns en gällande generalplan utan rättsverkningar (Kyrkoby delgeneralplan) från 2013.

**Storsandsund** har en separat delgeneralplan med rättsverkningar. Utvecklingen i området har varit snabb och därför har det uppstått behov av att se över bl.a. trafikförhållandena i området. Revideringen av generalplanen kan påbörjas när delgeneralplanen för Kållby är färdig. För att få en helhetsbild av området borde även Storsandsund ingå i planområdet.

#### **c) Revidering av delgeneralplan för Lillby**

Den gällande delgeneralplanen i **Lillby** godkändes 24.5.2010. Den primära orsaken till att planen bör revideras är att den under 2020 blev 10 år och därför miste sin rättsverkning. Styrelsen tog 14.4.2014 planläggningsbeslut. Nyskiftet som drog ut på tiden är nu färdigt och därför är det möjligt att påbörja revideringen av delgeneralplanen. Pedersöre kommun äger områden i Lillby som är lämpliga som bostadsområden. Eftersom det finns ett visst behov av nya bostadstomter i Lillby borde även detaljplanering påbörjas efter att delgeneralplanen har reviderats. Personalresurser och budgeterade medel avgör tidpunkten.

#### **d) Revidering av strandgeneralplan för Esse å**

Det finns ett behov av att påbörja en revidering av **strandgeneralplanen för Esse å** och kommunens insjöar. Tanken är att harmonisera byggnadsrätterna på planområdet till gällande byggnadsordning, ge markägare möjlighet att flytta byggrätter och göra andra nödvändiga justeringar. Preliminärt införlivas de strandområden som ingår i ett byområde i respektive delgeneralplanområde vid revideringar vilket leder till att det är lättare att skapa sig en bild av byområdet som helhet.

#### **e) Lappfors delgeneralplan**

I maj 2017 lämnades en motion in angående revidering av **Lappfors delgeneralplan**. I samband med revideringen bör möjligheterna till att ändra delgeneralplanen från en delgeneralplan med rättsverkan till en mer strategisk delgeneralplan där enskilda byggplatser inte är anvisade. Personalresurser avgör tidpunkten.

## 6.7 Detaljplaner

För tätt bebyggda områden i tätorter och i tätorternas utkanter ska byggandet styras med detaljplan. Syftet med en detaljplan är att styra byggandet på ett område och anvisa områden för olika ändamål. I en detaljplan finns ofta noggranna bestämmelser för hur byggandet ska styras. Strandedetaljplaner kan utarbetas för ett strandområde där bebyggelsen är tät. Enligt MBL § 51 och § 60 ansvarar kommunen för att detaljplanerna är aktuella och ska vid behov uppdatera föråldrade planer.

Planläggningssektionen konstaterade 10.12.2013 att samtliga detaljplaner är aktuella och möter de behov som finns i kommunen och att användningsändamål och dimensionering är tidsenliga. Enligt planläggningssektionens beslut borde en ny bedömning av detaljplanernas aktualitet ha gjorts 2020. Bedömningen kommer att göras 2022.

### 6.7.1 Detaljplaner som påbörjas inom kort eller är under arbete

#### a) Bennäs detaljplan

Utvecklandet av Bennäs centrum har länge varit aktuellt. En privat markägare har nu tagit initiativ till en detaljplanändring för att möjliggöra byggande av ett våningshus i de centralaste delarna av Bennäs. Detaljplanändringen gäller kvarter 20 invid Landsbygdens hus mitt emot Gamla verkstaden. Målsättningen med detaljplanändringen är att möjliggöra byggande av ett 2-3 -våningshus med bostäder och kontorsutrymmen i våning 1. Detaljplanändringen har påbörjats vintern 2021 och målsättningen är att detaljplanen ska bli klar hösten 2022.

#### b) Edsevö detaljplan

Edsevöområdet har de senaste åren kompletterats med nya ramper mellan stamväg 68 och riksväg 8 vilket har gjort trafikflödena betydligt smidigare. Byggandet av en fjärde ramp vilket ska förbättra trafikarrangemangen ytterligare har påbörjats vinter 2021. Alla vänstersvängar längs stamvägen kommer också att avlägsnas för att göra trafiksäkerheten bättre. Utredningar och planering av omkörningsfiler längs riksväg 8 mellan Edsevö och Lepplax påbörjades sommaren 2021. För att skapa markanvändningsmässiga möjligheter för att bygga omkörningsfilerna krävs en detaljplanändring.

Avsikten har varit att genom samma planändring möjliggöra byggande av omkörningsfiler och ta ställning till bostadsområdets och handels- och industriområdets markanvändning, inriktning och profil. Eftersom tidtabellen för byggande av omkörningsfilerna är brådskande måste detaljplaneringen göras i två etapper. Ändringen av Edsevö detaljplan för att möjliggöra byggande av omkörningsfilerna bör påbörjas genast. Revideringen av handels- och industriområdets detaljplan bör påbörjas när tillräckligt med resurser har frigjorts för att genomföra revideringen.

### **6.7.2 Detaljplaner som bör revideras**

Kommunen har i början av 2021 köpt större enhetligt område norr om stamväg 68 invid Långskogsvägen och ett mindre område invid Heimbacka skola. För att områdena ska kunna tas i bruk bör detaljplaner för områdena uppgöras där det tas ställning till den framtida användningen av områdena och på vilket sätt områdena ska anslutas till den befintliga samhällsstrukturen.

## **7 Inventeringar i samband med planläggningen**

För varje planläggningsprojekt görs nödvändiga bakgrundsutredningar och inventeringar. De vanligaste är naturinventeringar, byggnadsinventeringar samt inventeringar av kulturmiljöer. Inventeringarna görs i den omfattning som situationen kräver.

## **8 Anskaffande av råmark**

Det är en av kommunens viktigare uppgifter att se till att det finns tillräckligt med råmark för planläggning i kommunens olika delar. Genom en aktiv markpolitik ska kommunen säkerställa att det finns tillräckligt med tomtmark. Under 2018 gjordes en kommunstrategi, vilket senare ska ligga till grund för en eventuell revidering av kommunens strategiska generalplan och det markpolitiska programmet.

Pedersöre kommun köpte under 2021 ca 2,5 ha råmark. Under året löstes knappt 1,5 ha (6 st) bostadstomter in (6 st 2020). Under 2021 löstes ca 9,5 ha industritomter in vilket är mer än på många år.

## **9 Beslutsfattande**

Planläggningssektionens ansvarar i huvudsak för direkta markplaneringsfrågor, såsom uppgörandet eller ändringar av detaljplaner och generalplaner som sedan godkänns av styrelsen och fullmäktige. Andra ärenden som planläggningssektionen ansvarar för är t.ex. utlåtanden beträffande trafiksäkerhet, markinköp och byggande.

Sektionen håller möte ca en gång per månad och består av följande medlemmar:

- Ralf Lindfors (ordförande)
- Stefan Svenfors, kommundirektör (föredragande)
- Anna-Karin Pensar, planläggare (sekreterare)
- Bernt Snellman
- Christine Sten
- Johanna Holmäng
- Roger Häggman

# I 0 Kontaktuppgifter

Pedersöre kommun

Skrufvilagatan 2

68910 Bennäs

Växel: 06 785 0111

e-post: [pedersore.kommun@pedersore.fi](mailto:pedersore.kommun@pedersore.fi)

[www.pedersore.fi](http://www.pedersore.fi)

Planläggare

Anna-Karin Pensar

[anna-karin.pensar@pedersore.fi](mailto:anna-karin.pensar@pedersore.fi)

044 755 7619

Mätningstekniker

Tage Back

[tage.back@pedersore.fi](mailto:tage.back@pedersore.fi)

050 562 5711

## Öppet:

Mån. kl. 08-17

Ti-to kl. 08-16

Fre. kl. 08-15

(sommartid kl. 08-15)

**Följ med planeringen på kommunens webbsidor [www.pedersore.fi/Boende & Miljö/Planer & Kartor](http://www.pedersore.fi/Boende%20&%20Miljo/Planer%20&%20Kartor)**