



PLANLÄGGNINGSÖVERSIKT KAAVOITUSKATSAUS 2025

Planlägningsöversikten beskriver kortfattat de viktigaste planlägningsärenden som är aktuella eller blir aktuella de närmaste åren (2025-2027). Ur planlägningsöversikten framgår också när och hur kommuninvånarna har möjligheter att delta i planläggningen.

Kaavoituskatsauksessa kuvaillaan lyhyesti tärkeimmät nyt ja lähivuosina (2025–2027) ajankohtaiseksi tulevat kaavoitusasiat. Kaavoituskatsauksessa kerrotaan myös, miten ja milloin kuntalaiset voivat osallistua kaavoitukseen.

VAD ÄR PLANLÄGGNING?



Planläggningens syfte är att sammanjämka behov för boende, arbetsplatser och service med beaktande av natur- och kulturvärden så att helheten bildar en fungerande och trivsam livsmiljö.

Utgångspunkten för all planläggning i Finland är de riksomfattande målen för områdesanvändning. De riksomfattande målen konkretiseras i landskapsplanen som i sin tur fungerar som utgångspunkt för den kommunala planläggningen.

Planläggning består ofta av relativt långa processer indelade i faser. Projektets karaktär och konsekvenser inverkar på planprocessens utformning och omfattning.

Kommunen informerar intressenterna om aktuella projekt och ordnar möjlighet att delta i beredningen av planläggningen. Genom växelverkan och samarbete mellan kommunen och olika aktörer och invånarna tillförs projekten mångsidig sakkunskap och information.

MITÄ ON KAAVOITUS?

Kaavoituksen tarkoituksena on asumisen, työpaikkojen ja palvelujen tarpeiden yhteen sovittaminen sekä luonto- ja kulttuuriarvojen huomioon ottaminen niin, että kokonaisuus muodostaa toimivan ja viihtyisän elinympäristön.

Suomessa kaiken kaavoitustyön lähtökohtana ovat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet konkretisoituvat maakuntakaavoissa, jotka vuorostaan toimivat kuntien kaavoituksen lähtökohtana.

Kaavoituksessa on usein kyse suhteellisen pitkistä prosesseista, jotka on jaettu eri vaiheisiin. Hankkeen luonne ja vaikutukset vaikuttavat kaavoitusprosessin muotoutumiseen ja sen laajuuteen.

Kunta tiedottaa osallisille ajankohtaisista hankkeista ja järjestää mahdollisuuden osallistua kaavoituksen valmisteluun. Kunnan, eri toimijoiden ja asukkaiden välinen vuorovaikutus ja yhteistyö tuovat hankkeisiin monipuolista asiantuntemusta ja tietoa.

PLANLÄGGNINGSHIERARKI

2

KAAVOITUSHIERARKIA

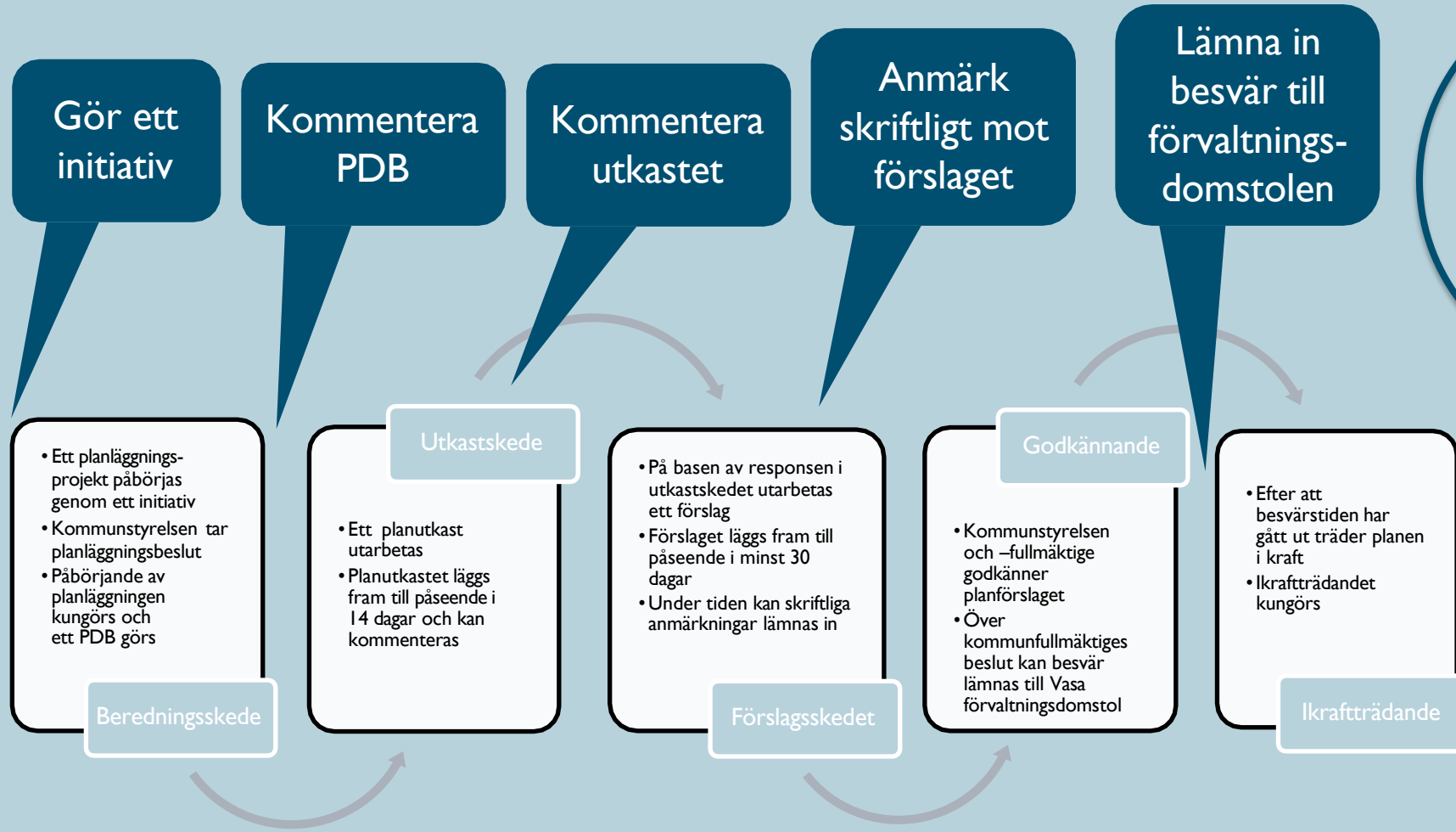


3

PLANLÄGGNINGSPROCESSENS OLIKA SKEDEN

Hur kan jag påverka planläggningen?

Planläggningsprocessen



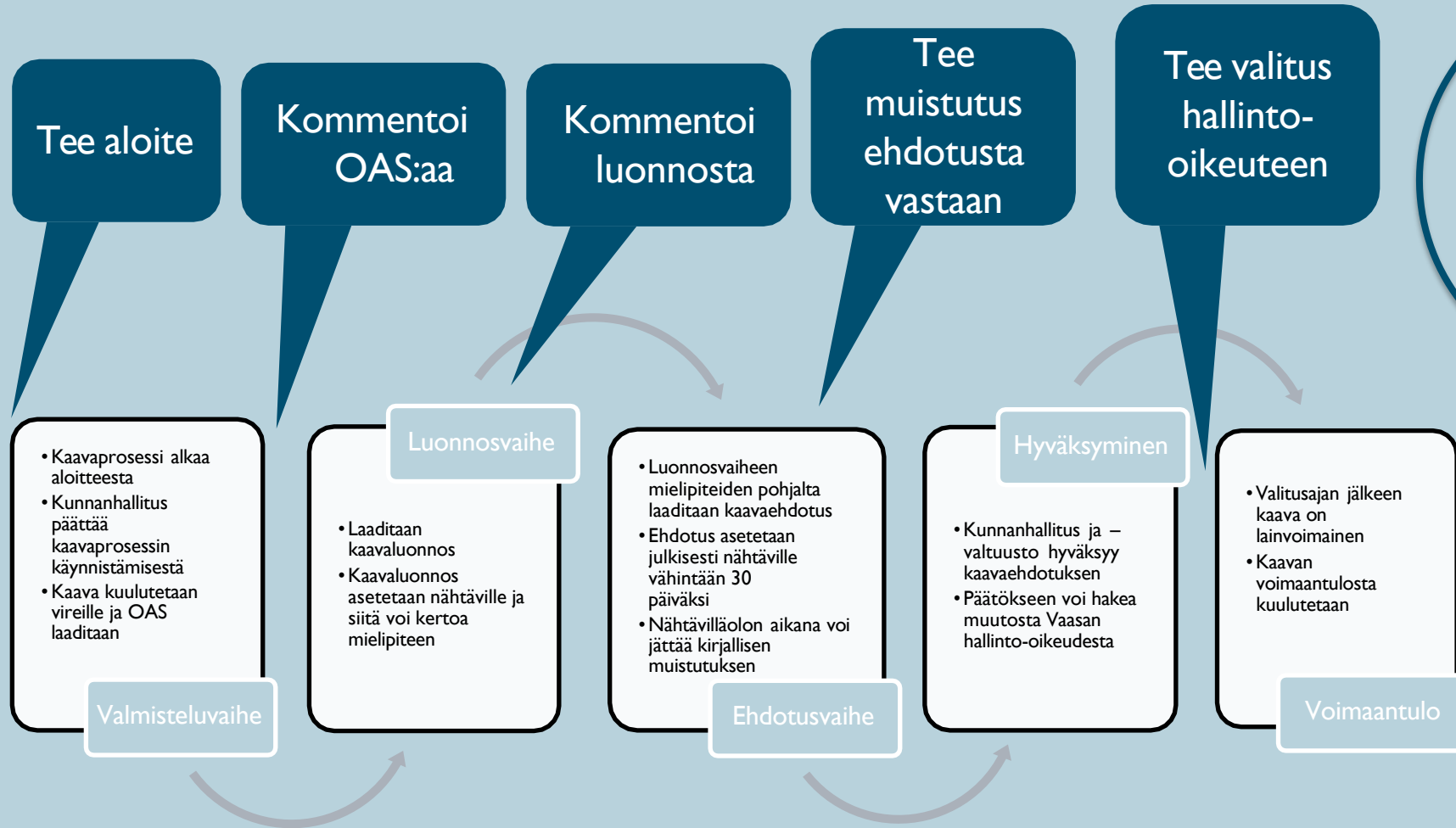
Program för deltagande och bedömning, eller PDB, är ett program som utarbetas för att beskriva planprocessen. Dokumentet beskriver planläggningens mål, planens fortskridande, möjligheterna att delta och tidtabellen

3

KAAVOITUSPROSESSIN VAIHEET

Missä vaiheessa
voin vaikuttaa
kaavoitukseen?

Kaavoitusprosessi



OAS eli osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ohjelma, jossa kerrotaan kaavoituksen päätavoitteet, suunnittelun eteneminen, osallistumismahdollisuudet ja alustava aikataulu

LANDSKAPSPLANLÄGGNING

4

MAAKUNTAKAAVOITUS

Landskapsplanen är en övergripande plan för områdesanvändningen i landskapet. I den presenteras de grundläggande lösningarna för landskapets samhällsstruktur och områdesanvändning på lång sikt. Landskapsplanen är en del av systemet för planering av områdesanvändningen enligt markanvändnings- och bygglagen och styr den kommunala planläggningen. Österbottens landskapsplan 2040 trädde i kraft 2020.

Landskapsfullmäktige godkände Österbottens landskapsplan 2050 i december 2024. Energiförsörjning, stenmaterialförsörjning, trafik och kulturmiljö är de teman som har uppdaterats.

Österbottens trafiksystemplan 2050 godkändes av landskapsfullmäktige sommaren 2022.

Finlands havsplan 2030 godkändes i slutet av år 2020. Havsplanen saknar rättsverkan. Uppdateringen av havsplanen fortsätter och beräknas vara klar 2026.

[Österbottens landskapsplan 2040](#)

[Österbottens landskapsplan 2050](#)

Regionplaneringsdirektör Ann Holm tfn. 044 3206540.

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueiden käytöstä. Siinä esitetään maakunnan yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön perusratkaisut pitkällä aikavälillä. Maakuntakaava kuuluu maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen alueiden käytön suunnittelujärjestelmään ja ohjaa kuntien kaavoitusta. Pohjanmaan maakuntakaava 2040 tuli voimaan 2020.

Maakuntavaltuusto hyväksyi Pohjanmaan maakuntakaava 2050 joulukuussa 2024. Energiahuolto, kiviaineshuolto, liikenne ja kulttuuriympäristö ovat teemoja, joita päivitettiin.

Pohjanmaan liikennejärjestelmäsuunnitelma 2050 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa kesällä 2022.

Suomen merialuesuunnitelma 2030 hyväksyttiin vuoden 2020 lopussa. Merialuesuunnitelmalla ei ole oikeusvaikutuksia. Merialuesuunnitelman päivitys jatkuu ja sen arvioidaan olevan valmis vuonna 2026.

[Pohjanmaan maakuntakaava 2040](#)

[Pohjanmaan maakuntakaava 2050](#)

Aluesuunnittelujohtaja Ann Holm puh. 044 3206540.

REGIONALT SAMARBETE



SEUDULLISTA YHTEISTYÖTÄ

Klimatsmarta tillsammans

Jakobstadsregionens klimatstrategi ”Klimatsmarta tillsammans” godkändes 2021 av regionens kommuner. I klimatstrategin har målsättningar för att stävja klimatförändringen och vidta åtgärder för att anpassa oss till klimatförändringen fastställts. Det är upp till kommunerna att se till att klimatstrategins målsättningar förverkligas.

[Jakobstadsregionens-klimatstrategi-2021.pdf \(pedersöre.fi\)](#)

Livskvalitet 2040

Jakobstadsregionens strukturplan Livskvalitet 2040 godkändes av regionens kommuner 2013. Strukturplanen är en strategisk framtidsplan och regionens gemensamma viljeyttring när det gäller markanvändning, boende och trafik (MBT). Strukturplanen kan användas som ett verktyg och ett styrmedel för kommunens generalplanering. Genom uppföljning av planen kan man läsa samhällsutvecklingen och reagera i tid på förändringar. Strukturplanen följs med jämna mellanrum upp av medlemskommunerna.

[Livskvalitet 2040](#)

[Uppföljning av Livskvalitet 2040 \(2022\)](#)

Ilmastotietoisia yhdessä

Alueen kunnat hyväksyivät vuonna 2021 Pietarsaaren seudun ilmastostrategian ”Ilmastotietoisia yhdessä”. Ilmastostrategiassa on määritelty tavoitteet ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi ja toimenpiteet ilmastonmuutokseen sopeutumiseksi. Ilmastostrategian toteuttaminen on kuntien vastuulla.

[Pietarsaaren-seudun-ilmastostrategia-2021.pdf \(pedersöre.fi\)](#)

Elämänlaatu 2040

Alueen kunnat hyväksyivät vuonna 2013 Pietarsaaren seudun rakennemallin Elämänlaatu 2040. Rakennemalli on strateginen tulevaisuussuunnitelma ja seudun yhteinen tahdonilmaus maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) suhteen. Rakennemallia voidaan käyttää työkaluna ja ohjenuorana kunnan yleiskaavoituksessa. Suunnitelman seuraamisen avulla voidaan seurata yhteiskunnan kehitystä ja reagoida ajoissa muutoksiin. Jäsenkunnat seuraavat säännöllisin väliajoin rakennemallia.

[Elämänlaatu 2040 \(ruotsiksi\)](#)

[Elämänlaatu 2040 – Seuranta \(2022\)](#)

KOMMUNENS STRATEGIER



KUNNAN STRATEGIAT

Kommunstrategin – Ett strå vassare, Pedersöre 2025

I kommunstrategin formaras grunderna för kommunens samhällsbyggande. Arbetet med revideringen av kommunstrategin pågår. Målsättningen är att strategin ska godkännas under våren 2025.

[KOMMUNSTRATEGI.pdf \(pedersore.fi\)](#)

Vindkraftsstrategi

Kommunens vindkraftsstrategi ska fungera som stöd vid åtgärder som möjliggör byggande av vindkraftverk i kommunen.

[Pedersöre - Pedersöre vindkraftsstrategi \(pedersore.fi\)](#)

Strategisk generalplan 2030

Kommunens strategiska generalplan med mååret 2030 godkändes 2014. Den strategiska generalplanen saknar rättsverkningar men ska fungera som en riktlinje vid utvecklingen av kommunens markanvändning.

[Strategisk generalplan 2030 \(pedersore.fi\)](#)

Prioritetslista för utbyggnad av lättrafikleder

2021 godkände kommunfullmäktige en prioriteringslista för utbyggnaden av lättrafikleder i kommunen.

Kuntastrategia – Piirun verran parempi, Pedersöre 2025

Kuntastrategiassa muotoillaan perusteet yhdyskuntarakentamiselle. Kuntastrategian päivitystyö on käynnissä. Tavoitteena on että strategia hyväksytään kevään 2025 aikana.

[KUNNANSTRATEGIA2025.pdf \(pedersore.fi\)](#)

Tuulivoimastrategia

Kunnan tuulivoimastrategia toimii tukena toimenpiteissä, jotka mahdollistavat tuulivoimaloiden rakentamisen kuntaan.

[Pedersöre - Pedersören tuulivoimastrategia \(pedersore.fi\)](#)

Strateginen yleiskaava 2030

Vuonna 2014 hyväksyttiin kunnan strateginen yleiskaava, jonka tavoitevuosi on 2030. Strateginen yleiskaava on oikeusvaikutukseton, mutta se ohjaa kunnan maankäytön kehittämistyötä.

[Strateginen yleiskaava 2030 \(pedersore.fi\)](#)

Kevyen liikenteen väylien rakentamisen priorisointilista

Kunnanvaltuusto hyväksyi vuonna 2021 kevyen liikenteen väylien rakentamista koskevan priorisointilistan.

GENERALPLANLÄGGNING

Prioritetsordningen för arbetet med generalplanerna har baserats på faktorer som byggnadstryck, omfattningen av planeringsbehovsbeslut och undantag inom planområdet.

Revidering av delgeneralplanerna i Ytteresse

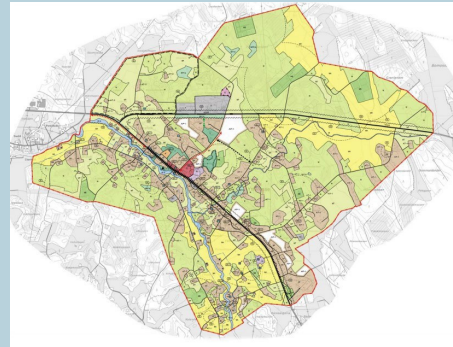
Revideringen av Ytteresse delgeneralplan påbörjades 2019. Vårvintern 2020 behandlade planläggningssektionen och kommunstyrelsen principerna för förmånlighetszonindelning som planlösningen baserar sig på. I november 2021 godkände planläggningssektionen ett utkast till delgeneralplan som därefter var framlagt till påseende. Målsättningen är att förslaget till delgeneralplanen ska läggas fram till påseende innan sommarsemesterna 2025.

Strategisk planläggning - arbetsplatskorridorerna

Kommunstyrelsen tog 2018 beslut om att påbörja uppgörandet av en strategisk generalplan för kommunens arbetsplatskorridorerna. Tyngdpunktsområdena inom arbetsplatskorridorerna finns längs Riksväg 8 och stamväg 68. Programmet för deltagande och bedömning (PDB) gjordes och godkändes 2018. Under sommaren 2019 gjordes naturinventeringar på området.

Arbetsplatskorridorerna består av dynamiska område som är under ständig utveckling. Det finns ett behov av en övergripande strategisk plan för området som underlag för eventuella detalplaner och markanskaffningar. Med tanke på tillgängliga resurser är arbetet långsiktigt. Under 2025 kommer en kartläggning av trafiken att göras som en del av arbetet.

7



YLEISKAAVOITUS

Yleiskaavojen käsittelyn priorisointijärjestys perustuu rakentamispaineeseen, suunnittelutarveratkaisun laajuuteen ja poikkeamisiin suunnittelualueella.

Ala-Ähtävän osayleiskaavojen tarkistus

Ala-Ähtävän osayleiskaavan tarkistus aloitettiin vuonna 2019. Kaavoitusjaosto ja kunnanhallitus käsittelivät kevättalvella 2020 edullisuusvyöhykejaon periaatteita, joihin kaavaratkaisu perustuu. Kaavoitusjaosto hyväksyi osayleiskaavaluonnoksen marraskuussa 2021, jonka jälkeen se asetettiin nähtäville. Tavoitteena on, että ehdotus osayleiskaavaksi asetetaan nähtäville ennen kesälomia 2025.

Strateginen suunnittelu - työpaikkakäytävät

Kunnanhallitus päätti vuonna 2018 aloittaa strategisen yleiskaavan laatimisen työpaikkakäytävälle, jotka ovat kunnan elinhermoja. Työpaikkakäytävien painopistealueet ovat valtatie 8 ja kantatie 68. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laadittiin ja hyväksyttiin vuonna 2018. Kesän 2019 aikana alueella tehtiin luontoinventointi alueella. Työpaikkakäytävät koostuvat dynaamisista alueista, jotka kehittyvät jatkuvasti. Alueella tarvitaan strateginen kokonaiskuva mahdollisten asemakaavojen ja maanhankintojen pohjaksi. Käytettävissä olevat resurssit huomioon ottaen työ on pitkäjänteistä. Vuonna 2025 liikenteen kartoitus tehdään osana työtä.

Delgeneralplan för Purmo vindkraftspark

I slutet av 2020 tog kommunstyrelsen planläggningsbeslut för Purmo vindkraftspark. Målsättningen med delgeneralplanen är att skapa förutsättningar för att bygga 35 vindkraftverk på ett ca 5 100 ha stort område. Kraftverkens totala höjd är 300 m. Utöver kraftverken planläggs även vägar, elstationer och markkablar på området. PDB var framlagt till påseende under sommaren 2021 och utkastet sommaren 2023. Samtidigt som utkastet var framlagt till påseende var MKB-beskrivningen framlagd. Planförslaget var framlagt till påseende vid årsskiftet 2024/2025 och planeras att godkännas våren 2025.

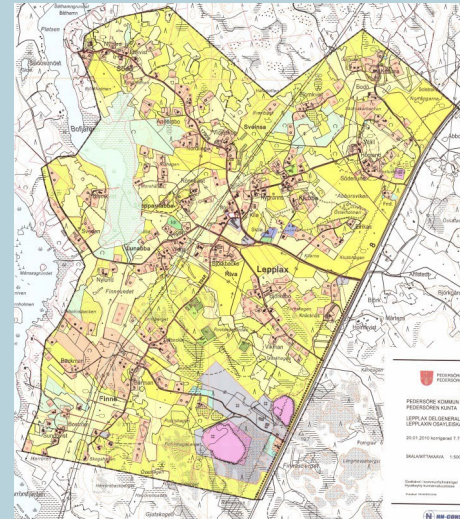


Purmon tuulivoimapuiston osayleiskaava

Kunnanhallitus teki vuoden 2020 lopussa kaavoituspäätöksen koskien Purmon tuulivoimapuistoa. Osayleiskaavan tavoitteena on luoda edellytykset 35 tuulivoimalan rakentamiselle noin 5 100 ha:n alueelle. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus 300 m. Voimaloiden lisäksi alueelle kaavoitetaan teitä, sähköasemia ja maakaapeleita. OAS oli nähtävillä kesällä 2021 ja luonnos oli nähtävillä kesällä 2023. YVA-kuvaus oli nähtävillä samaan aikaan kuin luonnos. Kaavaehdotus oli nähtävillä vuodenvaihteessa 2024/2025 ja kaava on tarkoitus hyväksyä keväällä 2025.

Revidering av Lepplax delgeneralplan

Ytteresse och Lepplax är de byar i kommunen, förutom Sandsund, där det på årsbasis byggs mest bostäder. Delgeneralplanen i Lepplax baserar sig på stomfastighetsprincipen. För att möta byggtrycket bör Lepplax delgeneralplan och principerna för anvisande av byggplatser i planen ses över. Revideringen av delgeneralplanen påbörjas när Ytteresse delgeneralplan är godkänd.



Lepplaxin osayleiskaavan tarkistus

Ala-Ähtävä ja Lepplax ovat Sandsundin ohella ne kunnan kylät, joihin rakennetaan vuosittain eniten asuntoja. Lepplaxin osayleiskaava perustuu kantakiinteistöperiaatteelle. Jotta rakentamispaineeseen voidaan vastata, Lepplaxin osayleiskaava ja rakennuspaikkojen osoittamisperiaatteet on tarkistettava. Osaleiskaavan tarkistus aloitetaan, kun Ala-Ähtävän osayleiskaava on hyväksytty.

Utöver detta är mindre ändringar av delgeneralplaner så som flyttning av byggrätter anhängiga.

Lisäksi on vireillä pieniä osayleiskaavamuutoksia, kuten rakennusoikeuksien siirtoja.

DETALJPLANERING

8

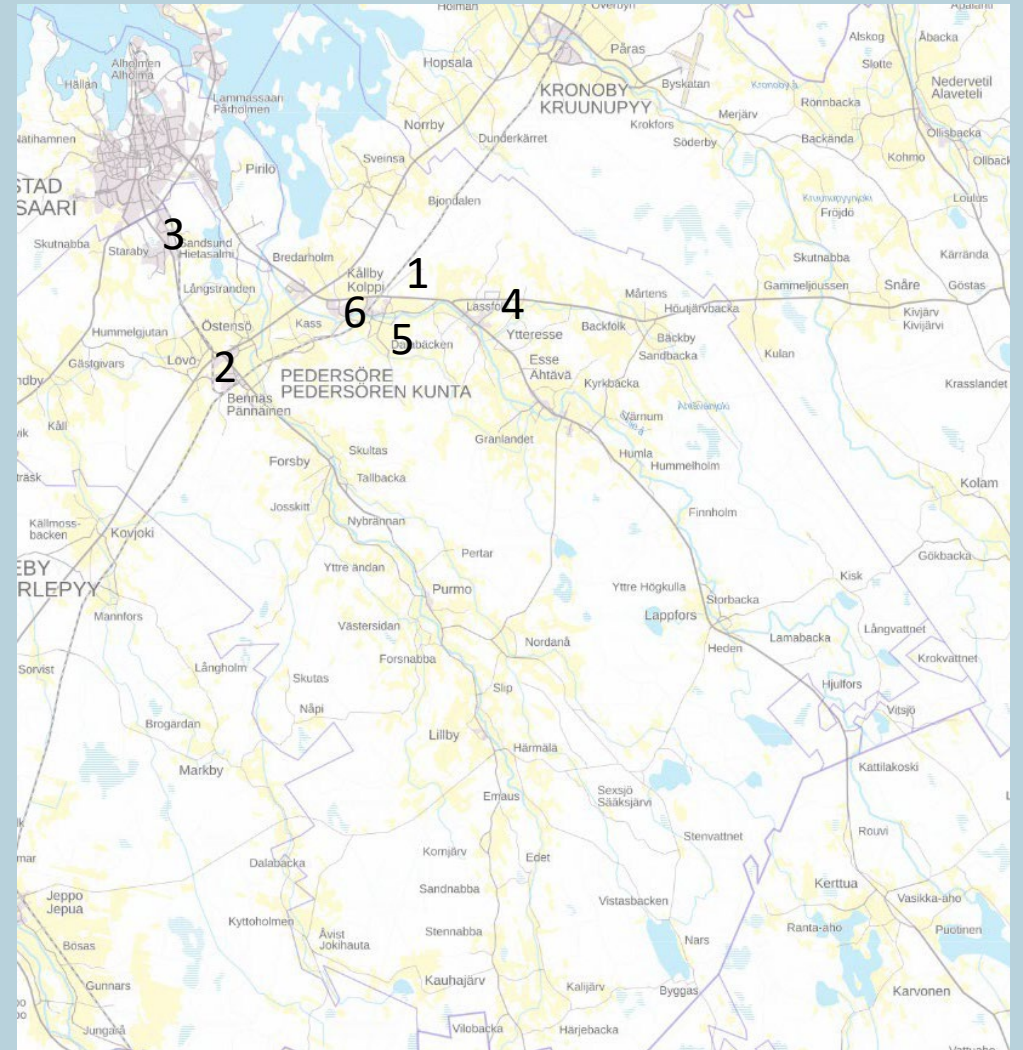
ASEMAKAAVOITUS

DETALJPLANPROJEKT PÅ KARTAN

1. Detaljplanering för Kållby norra industriområde
2. Ändring av Bennäs detaljplan, kvarter 42, 44-47, 50, 52, 56 och 65
3. Ändring av Sandsund detaljplan, kvarter 47 och 50
4. Detaljplanering av nytt bostadsområde i Ytteresse
5. Detaljplanering av nytt bostadsområde i Kållby
6. Ändring av detaljplan för Centrumvägen i Kållby

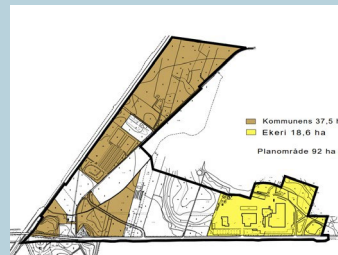
ASEMAKAAVAPROJEKTIT KARTALLA

1. Kolpin pohjoisen teollisuusalueen asemakaavoitus
2. Pännäisten asemakaavan muutos, korttelit 42, 44-47, 50, 52, 56 ja 65
3. Sandsundin asemakaavan muutos, korttelit 47 ja 50
4. Ala-Ähtävän uuden asuntoalueen asemakaavoitus
5. Kolpin uuden asuntoalueen asemakaavoitus
6. Kolpin Keskustien asemakaavan muutos



Detaljplanering av Kållby norra industriområde

Målsättningen med detaljplaneringen av området är att möjliggöra uppbyggnad av ett nytt industriområde och samtidigt sammanjämka de nya verksamheternas behov med den nuvarande markanvändningen. Planeringen påbörjades i slutet av 2022. Målsättningen är att vid detaljplaneringen beakta den gröna omställningen. Målsättningen är att detaljplanen godkänns i slutet av 2025.



Ändring av Bennäs detaljplan, kvarter 42, 44-47, 50, 52, 56 och 65

Målsättningen med detaljplanändringen är att se över vägarrangemangen och förbättra trafiksäkerheten på området samt beakta företagens behov gällande markanvändningen. Planändringen påbörjades i slutet av 2023 och beräknas bli godkänd under våren 2025.



Ändring av Sandsund detaljplan, kvarter 47 och 50

På initiativ från aktörerna i kvarter 50 har en ändring av detaljplanen på Sandsund industriområde påbörjats. Målsättningen med detaljplanändringen är att anpassa kvarters- och tomtindelningen enligt rådande situation samt se över trafikförhållanden och byggrätterna. Planändringen är i förslagsskedet och ska godkännas under våren/sommaren 2025.



Kolpin pohjoisen teollisuusalueen asemakaavoitus

Alueen asemakaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa uuden teollisuusalueen rakentaminen ja samalla yhtensovittaa uusien toimintojen tarpeet nykyisen maankäytön kanssa. Kaavoitus aloitettiin vuoden 2022 lopussa. Tavoitteena on ottaa asemakaavoituksessa huomioon vihreä siirtymä. Tavoitteena on, että asemakaava hyväksytään vuoden 2025 lopussa.

Pännäisten asemakaavan muutos, korttelit 42, 44-47, 50, 52, 56 ja 65

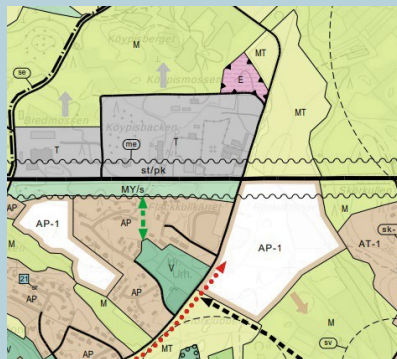
Asemakaavaamuutoksen tavoitteena on tarkistaa alueen tiejärjestelmä ja parantaa liikenneturvallisuutta sekä ottaa huomioon yritysten maankäyttöön liittyvät tarpeet. Kaavamuutos käynnistettiin vuoden 2023 lopussa ja kaava on tarkoituksena hyväksyä keväällä 2025.

Sandsundin asemakaavan muutos, korttelit 47 ja 50

Korttelin 50 toimijoiden aloitteesta on aloitettu Sandsundin teollisuusalueen asemakaavan muutos. Kaavamuutoksen tavoitteena on mukauttaa kortteli- ja tonttijako nykytilanteen mukaan sekä tarkastella liikenneolosuhteita ja rakennusoikeuksia. Kaavamuutos on ehdotusvaiheessa ja asemakaava on tarkoitus hyväksyä keväällä/kesällä 2025.

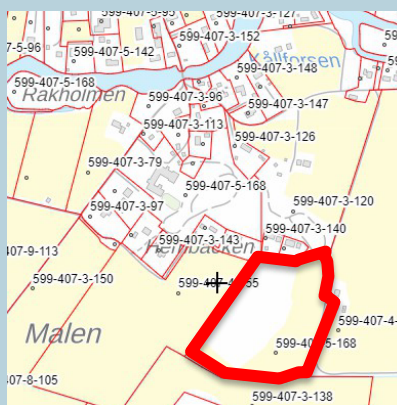
Detaljplanering av nytt bostadsområde i Ytteresse

Pedersöre kommun äger ett ca 8,5 ha stort enhetligt område öster om Bärklarsvägen i närheten av Storklubb bostadsområde och Ytteresse centrum. På detta område har ett nytt bostadsområde anvisats i förslaget till Ytteresse delgeneralplan. Bostadsområdet ska detaljplaneras. Vid detaljplaneringen bör även generalplanens trafiklösningar beaktas inom det detaljplanerade området i Ytteresse. Detaljplaneringen kan påbörjas när Ytteresse delgeneralplan har godkänts.



Detaljplanering av nytt bostadsområde i Kållby

Pedersöre kommun äger ett ca 5 ha stort enhetligt område i anslutning till Heimbacka skola. Detaljplaneringen av området påbörjas i mitten av 2026.



Ändring av detaljplanen för Centrumvägen i Kållby

Centrumvägen i Kållby är enligt gällande detaljplan anvisad som område för allmän väg. Enligt NTM-centralen i Södra Österbotten bör kommunen påbörja ändringen av detaljplanen för att ändra användningsändamålet till gata. Efter att vägen har förbättrats i NTM-centralens och kommunens regi och detaljplanen är godkänd, överförs äganderätten och ansvaret för väghållningen till kommunen. Planlägningsarbetet påbörjas hösten 2025.



Utöver nämnda projekt görs mindre detaljplanändringar vid sidan av övriga projekt.

Ala-Ähtävän uuden asuntoalueen asemakaavoitus

Pedersören kunta omistaa noin 8,5 ha:n yhtenäisen alueen Bärklarintiestä itään Storklubbin asuntoalueen ja Ala-Ähtävän keskustan lähellä. Tälle alueelle on Ala-Ähtävän osayleiskaavaluonnoksessa määritelty uusi asuinalue. Asuinalue on asemakaavoitettava. Asemakaavoittamisessa on myös otettava huomioon osayleiskaavan liikennetarkistukset Ala-Ähtävän asemakaava-alueella. Asemakaavoittaminen voidaan aloittaa, kun Ala-Ähtävän osayleiskaava on hyväksytty.

Kolpin uuden asuntoalueen asemakaavoitus

Pedersören kunta omistaa noin 5 ha:n yhtenäisen alueen Heimbackan koulun vieressä. Alueen asemakaavoitus aloitetaan vuoden 2026 puolivälissä.

Keskustien asemakaavan muuttamista Kolpissa

Keskustie Kolpissa on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu yleiseksi tiealueeksi. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen mukaan kunta tulisi aloittaa asemakaavan muuttaminen käyttötarkoituksen muuttamiseksi kaduksi. Kun ELY-keskus ja kunta on parantanut katua ja asemakaavamuutos on hyväksytty, omistus ja vastuu tienhoidosta siirtyy kunnalle. Kaavoitustyö aloitetaan syksyllä 2025.

Mainittujen hankkeiden lisäksi pienempiä asemakaavamuutoksia tehdään muiden hankkeiden ohessa.

ÖVRIGT



MUUTA

Utveckling av Edsevö

Edsevö är en knutpunkt i kommunen där det, tack vare placeringen i samhällsstrukturen, finns särskilt bra förutsättningar för utveckling. I området har staten och kommunen gjort stora satsningar i infrastrukturen, vilket skapar ytterligare möjligheter att utveckla området både för företagande, industri och boende. I detta utvecklingsarbete spelar kommunens markägo och planläggning en central roll. Kommunen arbetar aktivt med anskaffning av råmark i området. Kommunen har planera på att revidera och utvidga detaljplanen för bostadsområdet.

Ändring av Bennäs detaljplan, parkering vid Jakobstad-Pedersöre järnvägsstation

Diskussioner har förts i regionen kring behovet av fler parkeringsplatser vid järnvägsstationen i Bennäs. En utredning gällande möjligheterna att avgiftsbelägga parkeringsplatser i området har gjorts. Eventuellt kommer en ändring av Bennäs detaljplan att bli aktuell inom ifall det ytterligare krävs fler parkeringsplatser.

Detaljplan för industriområde Peders-Granholmen

Behovet av en vägförbindelse mellan Peders och Granholmen i anslutning till Jakobstads gräns har från stadens sida lyfts under många år. Diskussionerna fortsätter kring hur en eventuell planläggning ska genomföras.

Edsevön kehittämisen

Edsevö on solmukohta kunnassa, jossa yhdyskunnallisen sijainnin ansiosta on erityisen hyvät edellytykset kehitykseen. Valtio ja kunta ovat tehneet alueella suuria investointeja infrastruktuuriin, mikä luo lisää mahdollisuuksia alueen kehittämiseen sekä elinkeinoelämälle, teollisuudelle että asumiselle. Tässä kehitystyössä kunnan maanomistus ja kaavoitus ovat keskeisessä roolissa. Kunta tekee aktiivista työtä raakamaan hankinnan eteen. Kunta suunnittelee asemakaavoitetun asuinalueen asemakaavan muuttamista ja laajentamista.

Pännäisten asemakaavan muutos, pysäköinti Pietarsaari-Pedersören rautatieasemalle

Alueella on käyty keskusteluja siitä, että Pännäisten rautatieasemalle tarvitaan lisää pysäköintipaikkoja. Alueen pysäköintipaikkojen maksullisuuden mahdollisuutta on selvitetty. Pännäisten asemakaavan muutos tulee mahdollisesti ajankohtaiseksi, jos pysäköintipaikkoja tarvitaan lisää.

Pedersin-Kuusisaaren teollisuusalueen asemakaava

Pietarsaaren ja Pedersören välisen rajan yhteydessä Pedersin ja Granholmenin välisen tieyhteyden tarve on nostettu Pietarsaaren kaupungin tahosta vuosia. Keskustelua jatketaan siitä, miten mahdollinen kaavoittaminen tulisi toteuttaa.

ANSKAFFANDE AV RÅMARK

10

RAAKAMAAN HANKINTA

En av kommunens viktigare uppgifter är att se till att det finns tillräckligt med råmark för detaljplanering i kommunens olika delar. Kommunens markpolitiska program fungerar som ramverk för kommunens markpolitik. Det markpolitiska programmet reviderades under 2024 och godkänns i början av 2025. Genom en aktiv markpolitik ska kommunen säkerställa att det finns tillräckligt med tomtmark och att kommunen kan utvecklas.

Pedersöre kommun har en noggrann uppföljning av kommunens markköp. Kommunen äger i dag ca 1 400 ha mark av vilket ca 560 ha i dag är detaljplanerat och ca 350 ha är råmark. I övrigt äger kommunen även bl.a. bytesmark, ärvda områden samt rekreations- och naturskyddsområden.

Under åren 2010-2024 har kommunen köpt ca 550 ha till en kostnad om 5,5 miljoner euro. Under 2024 gjorde kommunen ytterst få och små markaffärer (gällande både försäljning och köp).

Kunnan tärkeimpiin tehtäviin kuuluu raakamaan hankinta, jotta kunnan eri osissa on riittävästi maata kaavoitusta varten. Kunnan maankäyttöpoliittinen ohjelma toimii kunnan maankäyttöpoliitiikan ohjenuorana. Maankäyttöpoliittinen ohjelma tarkistetaan vuonna 2024 ja hyväksytään 2025 alussa. Aktiivisella maankäyttöpoliitiikalla kunta varmistaa tonttimaan saatavuuden ja kunnan kehittämistä.

Pedersören kunta seuraa tarkasti kunnan maahankintoja. Kunta omistaa tällä hetkellä 1 400 ha maata, josta noin 560 ha on asemakaavoitettua maata ja noin 35 ha raakamaata. Lisäksi kunta omistaa myös muun muassa vaihtomaita, perintöalueita sekä virkistys- ja luonnonsuojelualueita.

Vuosina 2010-2024 kunta on ostanut noin 550 ha, 5,5 miljoonalla eurolla. Vuoden 2024 aikana kunta teki hyvin vähän ja pieniä maakauppoja (koskee sekä myyntiä että ostoa).

BESLUTSFATTANDE OCH KONTAKTUPPGIFTER

Planläggningssektionen ansvarar i huvudsak för direkta markplaneringsfrågor, såsom uppgörandet eller ändringar av detaljplaner och generalplaner som sedan godkänns av styrelsen och fullmäktige. Andra ärenden som planläggningssektionen ansvarar för är t.ex. utlåtanden beträffande trafiksäkerhet, markinköp och byggande. Sektionen håller möte ca en gång per månad.

Planläggningssektionens sammansättning/Kaavoitusjaoston kokoonpano:

Ordförande/Puheenjohtaja:

Viceordförande/Varapuheenjohtaja:

Medlemmar/Jäsenet:

Kaavoitusjaosto vastaa pääasiassa maankäytön suunnitteluasioista, kuten asemakaavojen ja yleiskaavojen laatimisesta tai muutoksista, jotka sitten tulevat hallituksen ja valtuuston hyväksyttäviksi. Muita kaavoitusjaoston vastuulle kuuluvia asioita ovat esim. liikenneturvallisuutta, maa-alueiden hankintaa ja rakentamista koskevat lausunnot. Jaosto kokoontuu yleensä kerran kuukaudessa.

Ralf Lindfors

Johanna Holmäng

Roger Häggman

Bernt Snellman

Christine Sten

PÄÄTÖKSENTEKO JA YHTEYSTIEDOT

Pedersöre kommun/kunta

Skrufvilagatan/Skrufvilankatu 2

68910 Bennäs/Pännäinen

växel/vaihde: 06 7850111

www.pedersore.fi

pedersore.kommun@pedersore.fi

Öppet/Auki:

må/ma 8-17

ti-to 8-16

fre/pe 8-15

(sommartid/kesäisin 8-15)

Planläggningschef/
Kaavoituspäällikkö

Anna-Karin Pensar

044 755 7619

anna-karin.pensar@pedersore.fi

Planläggare/
Kaavoittaja

Jessica Sjöblom

040 674 9623

jessica.sjoblom@pedersore.fi

Mätningstekniker/
Mittausteknikko

Tage Back

050 562 5711

tage.back@pedersore.fi

Följ med planeringen på kommunens webbsida www.pedersore.fi → Boende & Miljö → Planer & Kartor

Seuraa kaavoitusta kunnan verkkosivustolla www.pedersore.fi → Asuminen & Ympäristö → Kaavat & Kartat