

SUNDBY LÄRARBOSTÄDER

Sundbyvägen 280, 68690 Sundby

Konstruktion

Sundby lärarbostäder är byggd 1958 och består av tre hyresbostäder fördelade på två plan samt källarutrymme med förråd, tvättstuga, pannrum, garage och bastu. Totalt 406 kvm våningsyta. Fastigheten är renoverad och tillbyggd med en lägenhet på vindsvåning i för cirka 20 år sedan.

Byggnaden har en träkonstruktion med gjuten bottenplatta och åstak med falsad takplåt, fasaden målad träpanel.

Värme

Oljeuppvärmning, Wiessmann, Paromat-Duplex, 80 kW, tillverkningsår 1995.
(reservpanna finns)

Värmesystemet är vattenburna väggradiatorer. Oljepannan i fastigheten förser både skolan och bostäderna med värme. I fastighetens källare finns 3x1500 liters oljetankar i plast. Fastigheten är utrustad med energi mätare.

Avlopp och vatten

Kommunalt vatten- och egen avloppsbrunn. Skolan och lärarbostäderna delar samma vattenanslutning, ingen separat vattenmätare finns för bostäderna utan den årliga vattenförbrukningen är uppskattad.

El

Fastigheten har fyra elmätare, varje lägenhet har egen elmätare och skolan en mätare.

Ventilation

Manuell ventilation med självdrag och spisfläktar

RENOVERINGAR

Renovering utfördes i slutet av 90-talet

- Lägenheterna renoverades
- Fasaden målades
- Bruksvattenrör förnyas helt
- Värmerör förnyas till största delen
- Avloppsrör och golvbrunnar förnyas delvis
- El förnyas delvis

Övriga åtgärder

2024	Taket tätas, cirkulationspump förnyas
2023	Matningsventil varmvatten förnyas
2021	Taket målas

LÄGENHETER

1	Vån. 1	3r + k	87m ²
2	Vån. 1	2r + k	65m ²
3	Vån. 2	1r+kv	28m ²

Materialen är plastmatta på golv och tapet på väggar. I badrummen finns plastmatta på golv och kakel på väggar. Lägenheterna är i nöjaktig kondition.

FÖRBRUKNINGSSIFFROR

	2023	2022	2021	2020	2019
Värme, MWh	49	51	56	45	48
Vattenförbrukning, m ³	140	140	140	140	140
Elförbrukning, kWh	-	-	-	-	-

ÖVRIGT

Fastighetsskatt	<i>359,07 €/år (2023)</i>
Fastighetsregisternummer	599-410-0007-0036
Arrende tomt	(arrenderas av kommunen)
Elanslutning övergår	

INTÄKTER FRÅN HYRESVERKSAMHET

	2023	2022	2021	2020	2019
Hyresintäkter	13 631	11 041	11 345	16 594	17 280
Vattenavgifter	1 060	572	711	899	960
Övriga	8 352*	732	740	718	736
Totalt	23 043	12 345	12 796	18 211	18976