



SUNDBY SKOLA

Sundbyvägen 284

68690 Sundby

FASTIGHETENS ADRESS

Sundby skola
Sundbyvägen 284
68690 Sundby

FASTIGHETENS ÄGARE

Pedersöre kommun
Skrufvilagatan 2
68910 Bennäs

UPPGIFTER OM TOMTEN

Kommun Pedersöre

Del av fastighet 599-410-7-36

Planer och bestämmelser Inga planer

Tomtareal ca 4 600 m² enligt riktgivande tomtindelning

ANSLUTNINGAR

Elanslutning Nykarleby Kraftverk Ab, 3x35 A
Vattenanslutning Pedersöre Vatten Ab
Avloppsanslutning Egna avloppsbrunnar, gemensam med bostäder
Fiber JNT fiberanslutning

UPPGIFTER OM BYGGNADEN

Byggår Byggnaden är uppförd i följande byggnadsskeden

Ursprunglig del	1897
Tillbyggnad, flygel, våning 2	1928
Tillbyggnad, köksingång, soc. utr.	1958

Areor Den totala våningsytan är 530 m²vy
Volym Byggnadens volym är 1830 m³

Brandklass Byggnadens brandklass är P3

Utförda renoveringar

1958	Renovering, tillbyggnad
1997	Inre ytrenovering, inre ändringar Ändring av bostad på våning 2 till skolutrymmen Utrymningstrappa i stål från våning 2 Ventilation Ändringar på värme, vatten och avlopp
2011	Förnyande av fasad (förutom kvist och köksingång) Förnyande av vattentak (förutom kvist och köksingång) Förnyande av fönster

Användning Byggnaden användes som skola fram till juni 2022.
Efteråt har byggnaden stått tom med grundvärme.

Byggnadssätt och material

Grund

Huvudsakligen ventilerad kryppgrund av granitsten.
Kvisten har ventilerad grund av betong. Tillbyggnaden vid köksentrén har icke ventilerad grund av betong.

Bottenbjälklag

Gammalt bottenbjälklag. Ytskikt åtgärdade vid renoveringar

Ytterväggar

Stockvägg med invändig skålning och isolering,

Ny ventilerad fasadpanel 2011, eventuellt finns gammal fasadpanel kvar under. I samband med fasadsaneringen åtgärdades ruttna stockar.

Övre bjälklag

Huvudsakligen gammalt övre bjälklag. I samband med renoveringen 2011 förnyades isoleringen på ca 30 m².

Vattentak

Falsad plåt. Till största delen förnyad 2011.

Fönster och dörrar

Fönster förnyade 2011, typ MSEA, U = 1,0 W/m²K.

Ytterdörrar förnyade.

Fastighetsteknik

Uppvärmning

Oljeeldning, värme kommer från bostadshuset.

Vattenburna radiatorer.

Elektricitet

Huvudcentral finns i bostadshuset.

I skolbyggnaden finns 3 st gruppcentraler.

Ventilation

Maskinell frånluft via toppventilatorer. Tilluft via ventiler i yttervägg.

Ingen värmeåtervinning.

Yttre områden

Lekredskap på gården ingår inte i fastighetsaffären. Flyttas på säljarens bekostnad.

Energiintyg

Inget energiintyg har uppgjorts.

Byggnadens skick

Byggnaden skick bedöms generellt vara god. Ytterligare information om fastighetens skick framgår av rapport från konditionsgranskning, Ingenjörbyrå Kronqvist Ab, M2347-24

Förbrukningar

År	Värme [MWh]	El [kWh]	Vatten [m ³]
2019	107,36	35 638	207
2020	107,56	39 014	37
2021	93,97	30 942	18
2022	96,50	16 494	333
2023	87,42	5 887	0

Pedersöre 13.1.2025



Peter Sundqvist,
Fastighetschef