

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:



Kvartersområde för småhus.
Asuinpientalojen korttelialue.



Kvartersområde för fristående småhus.
Erillispientalojen korttelialue.



Område för fritid och turism, på vilket får
uppföras byggnader och anläggningar för naturnära fritidsversamheter, max 155m².
Loma ja matkailualue, jolle saadaan rakentaa luontoon tukeutuvaa
harrastustoimintaa palvelevia rakennuksia ja laitteita, korkeintaan 155m².



Område för närrekreation.
Lähivirkistysalue.



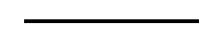
Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



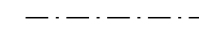
På området får uppföras telefonmast samt utrustning för telekommunikation.
Alueelle saadaan rakentaa puhelinmasto sekä laitteita tietoliikennettä varten.



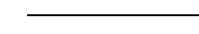
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.



Riktgivande tomtgräns.
Ohjeellinen tontin raja.

1

Nummer på riktgivande tomt.
Ohjeellisen tontin numero.

250

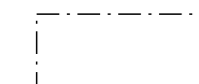
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Iu3/4

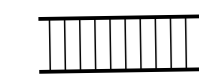
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna,
i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Byggnadsyta.
Rakennusala.



Gata reserverad för gångtrafik. Servicetrafik tillåten.
Jalankululle varattu katu. Huoltoajo sallittu.

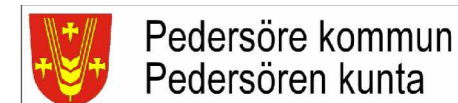
ajo

Riktgivande körförbindelse.
Ohjeellinen ajoyhteys.

Allmänna bestämmelser:

Yleismääräykset:

- Vägg- och takplåt som är obehandlad, måste målas.
- Pinnoittamaton katto- ja seinäpelti on maalattava.
- På de byggnadsplatser, som angränsar sig till samma gatusida, bör taklutningen vara områdesvis enhetlig.
- Samaan katusivuun rajoittuvilla rakennuspaikoilla kattokaltevouden on oltava alueittain yhtenäinen.
- På öppna områden bör byggnadsplatsens gatusida förses med träd- eller buskplanteringar.
- Avoimella alueella rakennuspaikan kadunpuoleiselle sivulle on istutettava puusto tai pensasaitaa.
- Muddring eller byggande av konstruktioner invid åstrand är icke tillåtet.
- Ruoppaus ja rakentaminen tai rakenteiden pystyttäminen jokirannalla kielletty.



DETALJPLAN FÖR FORSBY NYA BOSTADSOMRÅDE, PEDERSÖRE KOMMUN.

FORSBYN UUDEN ASUNTO- ALUEEN ASEMAKAAVA, PEDERSÖREN KUNNASSA.

Godkänd i kommunstyrelsen: 27.10.2014 §250
Hyväksytty kunnanhallituksessa:

Godkänd i kommunfullmäktige: 10.11.2014 §90
Hyväksytty kunnanvaltuustossa:

Korsholm 27.06.2012 Korrigerad 9.11.2012
Mustasaari

Skala: 1:2 000
Mittakaava:

Plankod / Kaavakoodi 599403201203

