



Beteckningar och bestämmelser:
Merknätt ja määräykset:

- AO-1** KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÄENDE SMÅHUS
 - På området får högst en bostadsbyggnad per tomt uppföras.
- AP-1** KVARTERSOMRÅDE FÖR SMÅHUS OCH/ELLER KOPPLADE BOSTADSHUS. ASUINPIENTALOJEN JA/TAI KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- AM-1** KVARTERSOMRÅDE FÖR LANTBRUKSLÄGENHETERS DRIFTSCESTRUM.
 - Området är ett viktigt rast- och förkänningsområde för fladderhöns. Trädbeståndet på området bör i mån av möjlighet bevaras.
- LV** SMÅBÅTSHAMN. VENESATAMA.
- VL** OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.
 - Endast lättare gallring är tillåten.
- LÄHVIKISTYSALUE.**
 - Ainoastaan kevyempi poimintahakkuu on sallittu.
- ET** OMRÅDE FÖR BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING. YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
- EV** SKYDSDGRÖNOMRÅDE. SUOJAVIHERALUE.
- M** JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE. MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
- MY/s** JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN, DÄR MILJÖN BEVARAS.
 - Området utgörs av en värdefull strandlunden. Området bör bevaras i naturtillstånd, avverkning på området bör undvikas.
- MT** JORDBRUKSOMRÅDE. MAATALOUSALUE.
- MT-1** OMRÅDE FÖR JORDBRUKSBYGGNADER.
 - På området får uppföras spannmålstork och andra byggnader som betjänar jordbruket.
 - På området får inte uppföras bostadshus.
- W-1** MAATALOUSALUE.
 - Alueelle on sallittua rakentaa viljankuivaamoja ja muita rakennuksia, jotka palvelevat maanviljelyä.
 - Alueelle ei ole sallittua rakentaa asuintaloja.
- VATTENOMRÅDE.**
 - Området är avsett för kvarter 19.
- VESIALUE.**
 - Alue on tarkoitettu korttelille 19.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns.**
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.**
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Gräns för delområde.**
 - Osa-alueen raja.
- Riktgivande gräns för område eller del av område.**
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Riktgivande tomtragrens.**
 - Ohjeellinen tontin raja.
- KATARINAV** Namn på gata. Kadun nimi.
- 17** Kvartersnummer. Korttelin numero.
- 2** Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.
- II** Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu 1/2** Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindspanet för utrymme som inräknas i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0,20** Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 300** Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- aj** Körförbindelse. Ajoyhteys.
- aj** Riktgivande körförbindelse. Ohjeellinen ajoyhteys.
- |||** För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område. Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
- Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.**
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Byggnadsyta.**
 - Rakennusala.
- le** Riktgivande gräns för del av område som reserverats för lek och utvistelse. Ohjeellinen raja leikki- ja oleskelualueeksi varatun alueen osasta.
- et** Riktgivande del av område, som är reserverat för byggnader och konstruktioner för samhällsteknisk service. Ohjeellinen alueen osa, joka on varattu yhdyskuntateknisen huoltoon liittyville rakennuksille ja rakennelmille varten.

- Del av område som skall planteras.**
 - Istutettava alueen osa.
- Gata.**
 - Katu.
- Lägfartsgata.**
 - Hidaskatu.
- Faroområde.**
 - Vaara-alue.
- W-1** Instruktiv avgränsning av delområde för ledning och infiltrering av dagvatten i system av diken och bassänger.
 - Hulevesien johtamisen ja imeytämisen ojen ja altaiden sarjan ohjeellinen osa-alue.
- luo-1** Område som är viktigt med tanke på naturens mångfald.
 - Området utgörs av ett viktigt jaktområde för fladderhöns och en viktig flyttkorridor för flygekorre. Åtgärder som förändrar landskapet får inte utföras utan tillstånd som stadgas i markanvändnings- och bygglagens 128 § (åtgärdsbegränsning).
- Alue, joka on tärkeä ajatellen luonnon monimuotoisuutta**
 - Alue muodostuu lepakoille tärkeästä metsästysalueesta ja liito-oraville tärkeästä muuttokäytävästä. Toimenpiteet, jotka muuttavat maisemaa, eivät ole sallittuja ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128§ mukaista lupaa (toimenpiderajoitus).

- ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:**
1. Nybyggnader bör till sitt fasadmaterial, sin färgsättning och sin byggnadsmassa uppföras enhetligt i ett till omgivningen anpassat byggsätt.
 2. Byggnaderna får inte ha platt tak.
 3. På varje byggnadsplats bör bibehållas eller planteras träd, så att deras antal är minst 1st / 100m² byggnadsplatsyta.
 4. Tomterna skall anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet.
 5. I byggnadsplaneringskedet bör tillräckliga markundersökningar utföras för definiering av byggnadernas grundnings sätt.
 6. Byggnadernas längsta raka vägg får i bostadskvarter vara maximalt 25 meter.
 7. Huvudbyggnaderna skall kvartersvis placeras på ett enhetligt sätt.
- YLEISET MÄÄRÄYKSET:**
1. Uudisrakennukset on julkisivumateriaaliltaan, väriyhteisyydellään ja rakennusmassaltaan rakennettava yhtenäisesti ja ympäristöön sopeutuvalla rakennustavalla.
 2. Rakennuksissa ei saa olla tasakattoja.
 3. Jokaisella rakennuspaikalla on säilytettävä tai sinne on istutettava puuta, siten että niiden lukumäärä on vähintään 1 kpl / 100m² rakennuspaikkapinta-ala.
 4. Tontit on liitettävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.
 5. Rakennusten suunnitteluvaiheessa tulee tehdä riittävät pohjatutkimukset rakennusten perustamistavan määrittämiseksi.
 6. Asuinkortteleissa rakennuksen yhtenäinen suora senäpituus saa olla enintään 25 metriä.
 7. Päärakennukset tulee sijoittaa kortteleittain yhtenäisellä tavalla.

PEDERSÖRE KOMMUN
PEDERSÖREN KUNTA

Detaljplan för Rödberget
Rödbergetin asemakaava

Planutkast / Kaavaluonnos: 16.12.2014
Planförslag / Kaavaehdotus: 01.04.2016
Teknisk justering / Tekninen muutos: 09.06.2016

KOMMUNAL BEHANDLING/KÄSITTELY KUNNASSA

Godkänd i kommunstyrelsen / Hyväksytty kunnanhallituksessa: __.__.20_§_
Godkänd i kommunfullmäktige / Hyväksytty kunnanvaltuustossa: __.__.20_§_

Plankod/kaavatunnus: 599412201406

SKALA/MITTAKAAVA: 1:2000

Christoffer Rönnlund
Lantm.ing. (YH)/Maanmittausins. (AMK)
Planlånggare/Kaavan laatija

Jonas Aspholm
Lantm.ing. (YH)/Maanmittausins. (AMK)
Kvalitetsgranskare/Laaturakastaja

PEDERSÖRE KOMMUN KUNTA **RAMBOLL**

Baskarta för planläggning 1:2000		Måtklass 2		Kartan uppgjord av		Kommunens mätningsskalning	
Kommun	PEDERSÖRE	Koordinatsystem	ETRS-GK23FIN	Höjdsystem	N60	Kartläggning	2014
By	ÖSTENSÖ	Kartläggning	2014	Terrängmätning		Kartläggning	2014
Län	VÄSTRA FINLAND	Kartläggning	2014	Terrängmätning		Kartläggning	2014
		Kartan godkänd	11.4.2014	Terrängmätning		Kartan godkänd	11.4.2014



23 489 200
7 058 800