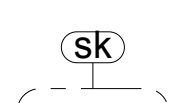


BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:  
MERKINNÄT JA MÅRÅRYKSET:

- DELGENERELPLANOMRÅDETS GRÄNS  
OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
- A-1 NUVARANDE LANTBRUKSBETONAD BOSTADSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS
  - området är reserverat för nuvarande småhusboställning och jordbruksälgenheter.
  - kompletteringsbebyggelse på området förknippad med lant- och skogsbruk är tillåten.
  - bostadsbyggnadernas sammanlagda våningsyta per driftcentra bör ej överstiga 400 m<sup>2</sup> och våningsstaket ej två.
  - på området befintliga byggnader kan renoveras och utvidgas.
  - på området får uppföras stallbyggnader för husdjur och andra ekonomibyggnader för lantbruket.
  - ny- och reparationsbyggande måste noggrant passas i landskaps- och bybild.
- AO-1 OMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS
  - på i planen angiven byggnadsplats kan uppföras en bostadsbyggnad i högst två våningar.
  - på området befintliga byggnader får renoveras och utvidgas.
  - på området kan uppföras byggnader som erfordras för småskalig icke miljöförstörande näringsverksamhet.
  - på området kan uppföras mindre stallbyggnader för husdjur.
  - byggnadens minsta yta är 2000 m<sup>2</sup>.
  - ny- och reparationsbyggande måste noggrant passas i landskaps- och bybild.
  - vid planering av stallbyggnader på bostadsområdet bör man iaktta deras inverkan på området och omgivningen; lukt- och andra sanitära olägenheter som de kan försäka.
- AO-2 OMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS INOM SKYDDSZON FÖR SVINHUS, NOTDJURSTALL ELLER PÅLSFARM
  - på i planen angiven byggnadsplats kan uppföras endast för farmarens eget behov avsedd bostadsbyggnad. Begränsningen upphör om svinhusets, notdjurstallet eller pålsfarmens förläggningstillstånd i verksamhet upphör.
  - på i planen angiven byggnadsplats kan uppföras en bostadsbyggnad i högst två våningar.
  - på området kan uppföras byggnader som erfordras för småskalig icke miljöförstörande näringsverksamhet.
  - på området kan uppföras mindre stallbyggnader för husdjur.
  - byggnadens minsta yta är 2000 m<sup>2</sup>.
  - ny- och reparationsbyggande måste noggrant passas i landskaps- och bybild.
- AP-1 SMÅHUSDOMINERAT BOSTADSOMRÅDE MED DISPOSITIONSPÄN ASUINPIENTALOJEN ALUE, JOLLA TARKEMPI MAANKÄYTÖSUUNNITELMA
- AP-2 SMÅHUSDOMINERAT BOSTADSOMRÅDE
  - den noggrannare styrningen av byggandet sker med hjälp av detaljplan.
- C OMRÅDE FÖR CENTRUMFUNKTIONER
  - med beteckningen har visats byns centrum-område. På området får placeras administrativ-, arbetsplats-, kontor-, service- och affärsstymmen och bostäder.
  - därtill kan på området placeras industriverksamhet där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.
  - den enskilda egnahemshusbyggnadens totala bygghöjd är högst 300 m + 5% för den delen av byggnadens areal som överstiger 2000 m<sup>2</sup>.
  - den totala byggnadsrätten för radhus, lantbruksdriftcentra, småskalig icke miljöförstörande företag, privat och offentlig service är 500 m<sup>2</sup> + 20% för den delen av byggnadens areal som överstiger 2000 m<sup>2</sup>.
  - på området får ej placeras handelsstorer enligt MBL 114 §.
  - på området får ej placeras produktionsverksamhet som inte passar i centrumets karaktär.
  - det maximala våningsstaket på området är II.
  - ny- och reparationsbyggande måste noggrant passas i landskaps- och bybild.
- TY INDUSTRIOMRÅDE DÄR MILJÖN STÄLLER SÄRSKILDA KRAV PÅ VERKSAMHETENS ART
- VL NÄRREKREATIONSOMRÅDE
- VU OMRÅDE FÖR IDROTTS- OCH REKREATIONSANLÄGGNINGAR
- RA OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER
- /s OMRÅDE DÄR MILJÖN BEVARAS
- M JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE
  - på området får uppföras endast ekonomibyggnader för jord- och skogsbruket.
- MT MAATALOUSALUE
  - på området får uppföras endast ekonomibyggnader för jordbruket.
- MT-1 JORDBRUKS OMRÅDE
  - med beteckningen har visats landskapligt värdefulla odlingsfält. Området bör strövas att fortsättningsvis brukas och bevaras öppet.
  - byggande eller åtgärder som ändrar på landskapet får inte förverkliga utan tillstånd för miljöåtgärder (verksamhetsrestriktion MBL 43 § moment 2).
- MU JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILT BEHOV AV ATT STYRA FRILUFTSLIVET
  - på området förekommer för naturens mångfald betydande små objekt, som skall tas i beaktande i områdets huvudsakliga markanvändning. De värdefulla objekten noggrannare avgränsning bestäms i samband med skogsbruksplanen.
- W VATTENOMRÅDE



OMRÅDE, SOM ÄR VÄRDEFULLT MED TANKE PÅ BYBILDEN

Med beteckningen anges områden med värdefull bybyggelse där det i anslutning till kulturlandskapet finns flera historiska eller med tanke på tätortsbyggen värdefulla byggnader jämte den tillhörande gårdar.

Vid uppförande av nya byggnader och vid kompletteringsbyggande bör byggnads traditioner, kulturmiljövärden och gårdstunens traditionella struktur speciellt tas i beaktande.

Nya byggnader bör både till placering och utformning med stor omsorg anpassas till omgivande miljö.

Museimyndigheten bör ges tillfälle att avge utlåtande innan ansökningar om tillstånd gällande skyddsobjekt avgörs.

KYLÄKUVALLISESTI ARVOKAS ALUE

Merkinällä osoitetaan esimerkiksi arvokkaat kylät, joissa on useita kulttuurimaiseman liittyviä, historiallisesti tai saajamakuun kannalta arvokkaita rakennuksia piirapiireineen.

Uudis- ja täydennysrakentamisessa on rakennusperinnön ja piirapiirin perinteiset rakennetavat otettava huomioon.

Uudisrakennukset tulee huolella sijoittaa ympäristöönsä ja sopeuttaa olemaan olemaan rakennuskantaan.

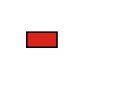
Museoviranomaisille on annettava mahdollisuus antaa lausunto mikäli päätetään suojeluksellisesti suojella.



STRANDZON RANTAVYÖHYKE



FORMINNE MUINAISMUISTO



RIKTIKAVANDE PLACERING AV NY BYGGNADSPÄTTS UUDEN RAKENNUSPAIKAN OHJUELLINEN SIAINTI

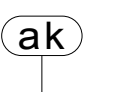


BEFINTLIG BYGGPLÄTTS SOM EJ ÄR UTMÄRKT PÅ GRUNDKARTAN NYKYINEN RAKENNUSPAIKKA, JOKA EI OLE MERKITTYNÄ POHJAKARTTAAN



Siffran i cirkel anger det maximala antalet nya byggnadsplatser på området, som kan förverkligas på basen av denna plan enligt markanvändnings- och byggnadslagens 44 §.

Ympyrässä oleva luku ilmoittaa alueen uusien rakennuspaikkojen enimmäismäärän, joka voidaan toteuttaa maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n mukaan tämän osayleiskaavan perusteella.



OMRÅDE SOM BÖR DETALJPLANERAS ALUE, JOKA TULISI ASEMAKAAVOITTAA



HUSDJURGÄRDENS DRIFTSCENTRUM

- området är reserverat för husdjursgårdens driftscentrum.

- med punkt-streck linjeringen har visats driftscentrets skyddszon som är 100 m.

- med streckad linjering har visats driftscentrets vilkorliga skyddszon som är 200 eller 400 meter. När ny verksamhet placeras innanför denna skyddszon skall man i samband med miljö- och/eller byggnadslovsansökan utreda skilt för varje fall vilka inverkan driftcentret har på verksamheten och vice versa vilka inverkan den nya verksamheten medför driftcentret.

am = nötdjur  
si = svinhus

KOTIELÄINTILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE

- alue on varattu kotieläinlöjen talouskeskuksia varten.

- piestikokoviiva osoittaa talouskeskuksen 100 m suojaetäisyyttä.

- katkoviiva osoittaa 200 tai 400 metrin ehdollisen suoja-alueen rajan jonka saapuuole sijoittuvan toiminnan häiriö talouskeskukselle ja vastaavasti uuden toiminnan altuus talouskeskuksen aiheuttamalle häiriölle tulee tutkia tapauskohtaisesti ympäristö- ja/tai rakennusluvan yhteydessä.

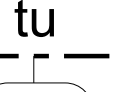
am = karjalla  
si = sikala



OMRÅDE FÖR IKEMILJÖFÖRSTÖRANDE INDUSTRI ALUE YMPÄRISTÖÄ HÄIRITSEMÄTTÖMÄLLE TEOLLISUUDELLE



SLAKTHUS TEURASTAMO



PÄLSDJURSFARM OCH DESS SKYDDSZON



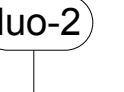
TURKISTARHA JA TURKISTARHAN SUOJAVYÖHYKE



MILJÖSTÖRNING YMPÄRISTÖHÄIRIÖ



VÄRDBIOTOP PERINNEBIOTOPI

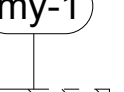


VÄRDEFULL NATURTYP

- objektet är en värdefull biotopi. Objektet får inte ändras på så sätt att dess särdrag försvinner.

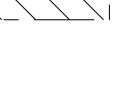
ARVOKAS LUONTOTYYPPI

- kohde on arvokas puuympäristö. Kohdetta ei saa muuttaa niin, että sen ominaispiirteet vaarantuvat.



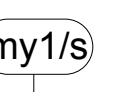
LANDSKAPLIGT VÄRDEFULLT OMRÅDE

- områdets naturvärden skall beaktas i skogsbruksverksamhet och markanvändning.



MAISEMALTAAN ARVOKAS ALUE

- alueen maisema-arvot tulee ottaa huomioon metsätaloustoimissa ja maankäytössä.

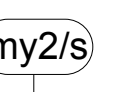


LANDSKAPLIGT VÄRDEFULLT OMRÅDE, DÄR MILJÖN BEVARAS

- landskapligt betydande område. Områdets betydande kultur- och landskapsvärden skall beaktas. Områdets betydande kultur- och landskapsvärden skall beaktas. Områdets betydande kultur- och landskapsvärden skall beaktas. Områdets betydande kultur- och landskapsvärden skall beaktas. Områdets betydande kultur- och landskapsvärden skall beaktas.

MAISEMALTAAN ARVOKAS ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN

- maisemallisesti merkittävä alue. Alueen kulttuuri- ja maisemallisesti merkittävät ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella ei saa suorittaa avohakkuuta. Maisemaa muuttavia toimenpiteitä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa MRL 128 §.

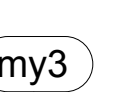


OMRÅDE MED VÄRDEFULLT DJURLIV, DÄR MILJÖN BEVARAS

- på området finns för djurlivet betydande våtmarker eller flygekornens revir. På området får inte göras kalkugning. Skogsbruketstyggar som är tillåtna på området preciseras i skogsbruksplanen när den lokala miljöcentralen har definierat avgränsningen för den skyddade artens revir och givit beslutet till markägaren eller innehavarens kännedom. Flygekornens livsmiljö skall bevaras enligt Naturvårdslagens 49 §. Man får inte störa arten eller dess boplatser enligt Naturvårdslagens 39 §.

ELÄIMISTÖLTÄÄN ARVOKAS ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN

- alueella sijaitsee eläimistön kannalta merkittävää kosteikkoalue tai liito-oravan elinympäristö. Kohteella ei saa suorittaa avohakkuuta. Alueella sallitut metsätaloustoimel esitellään metsätaloussuunnitelmissa kun alueellinen ympäristökeskus on päätöksellään määrittellyt erityisesti suojeltavan lajin esiintymispaikan rajat ja antanut päätöksen tiedoksi alueen omistajille tai haltijoille. Liito-oravan elinympäristöt tulee säilyttää LsL 49 § mukaisesti. Lajin ja sen pesäpaikkojen häirintä on kielletty LsL 39 §.



OMRÅDE MED VÄRDEFULLT VÄXTLIV

- områdets naturvärden skall beaktas i skogsbruksverksamhet och markanvändning.

KASVILLISUUELTÄÄN ARVOKAS ALUE

- alueen ympäristö ja luontoarvot tulee huomioida metsätaloustoimenpiteissä ja maankäytössä.



OMRÅDE MED VÄRDEFULLT VÄXTLIV, DÄR MILJÖN BEVARAS

- på området förekommer för naturens mångfald betydande objekt. Man skall sträva till att bevara området i naturligtillstånd. På området får inte göras kalkugning. Skogsbruketstyggar som är tillåtna på området preciseras i skogsbruksplanen. På området får inte utföras åtgärder som ändrar på landskapet utan tillstånd för miljöåtgärder MBL 128 §.

KASVILLISUUELTÄÄN ARVOKAS ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN

- alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävää kohteita, jotka pyritään säilyttämään luonnonmukaisina. Alueella ei saa suorittaa avohakkuuta. Alueella sallitut metsätaloustoimel määritellään metsätaloussuunnitelmissa. Maisemaa muuttavia toimenpiteitä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa MRL 128 §.



BULLEROMRÅDE

- Kommunen eller Vågförvaltningen står ej för kostnaderna för byggande av bullerskydd.

MELUALUE

- Kunta tai Tiehallinto eivät vastaa melusuojan rakentamiskustannuksista.

PLANBESTÄMMELE ÖVER DELGENERALPLANENS RÄTTSVÄRKAN:  
Enligt Markanvändnings- och byggnadslagens 44 §, 72 § och 137 § bestäms, att när denna delgeneralplan har fått rättsverkan kan kommunen direkt bevilja bygglov på A-1, AO-1, AO-2, AP-1 och RA-områden.  
Kommunen äger i sista hand rätt att avgöra byggnadsplatsens lämplighet som byggnadsplats i samband med ansökan om bygglov.  
Bestämningen om att delgeneralplanen kan användas som grund för beviljande av bygglov för ett bostadshus med högst 2 bostäder enligt 44 § MBL är i kraft högst 10 år från det att planen vunnit laga kraft. Byggnad inom strandzonen gäller i enlighet med MBL 72 §.

KAAVAMÄÄRÄYS OSAYLEISKAAVAN OHJAVAIKUTUKSESTA:  
Maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n 72 §:n ja 137 §:n mukaan määrätään, että tämän osayleiskaavan saatus lainvoiman kunta voi myöntää suoraan rakennusluvut A-1, AO-1, AO-2, AP-1 ja RA-alueilla.  
Kunnalla on viime kädessä oikeus ratkaista rakennuspaikan soveltavuutta rakentamiseen rakennusluvasta päätettäessä.  
Määräys osayleiskaavan käyttämisestä rakennusluvun myöntämiseksi enintään kaksi asuntoa sisältävälle asuinrakennukselle MRL 44 §:n nojalla on voimassa korkeintaan 10 vuotta siitä kun kaava on saanut lainvoiman. Rakentaminen rantavyöhykkeellä MRL 72 §:n määräysten mukaisesti.



FORSBY DELGENERALPLAN REVIDERING  
FORSBYN KYLLÄN OSAYLEISKAAVAN TARKISTUS

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER  
MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

Korsholm 31.3.2014

Godkänd i kommunstyrelsen: 19.5.2014 §128  
Hyväksytty kunnanhallituksessa:

Godkänd i kommunfullmäktige: 26.5.2014 §48  
Hyväksytty kunnanvaltuustossa:



Plankod 5994032013Y1