

Beteckningar och bestämmelser: Merkinnät ja määräykset:

AO-1	Område för fristående småhus. <p>Rekommendationer:</p> <ul style="list-style-type: none">-på i planen angiven byggnadsplats kan uppföras en bostadsbyggnad i högst två våningar. -på området befintliga byggnader kan renoveras och utvidgas. -på området kan uppföras byggnader som erfordras för småskalig icke miljöstörande näringsverksamhet. -på området för uppföras mindre stallbyggnader för husdjur. <p>Erillispientalojen alue.</p> <p>Suosituksset:</p> <ul style="list-style-type: none">-kaavassa osoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen. -alueella olevia rakennuksia saa peruskorjata ja laajentaa. -alueelle saa sijoittaa pienimuotoiseen, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan elinkeinotoimintaan tarvittavia rakennuksia. -alueelle saa rakentaa pienehköjä kotieläinten eläinsuojia.
AR	Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus. Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
RA	Område för fritidsbostäder. <p>På i planen angiven byggnadsplats för uppföras en fritidsbostad, bastu och övriga för fritidsbruk avsedda byggnader vilkas sammanlagda våningsyta per byggnadsplats för vara högst 120 m2, varav separat bastubyggnad för utgöra högst 20 m2 samt separat gästsluga högst 30 m2. Byggnademas antal för vara högst 4 st.</p> <p>På områden som är belägna på områden med fastställd strandplan anges bestämmelserna angående byggande i strandplanen. Byggnadsplatsens byggnader bör bilda en enhetlig grupp.</p> <p>Nybyggnaderna bör omsorgsfullt anpassas till landskapet, naturmiljön och befintliga byggnaders byggnadsätt och -stil. Strandvegetationen på byggnadsplatserna bör hållas i så orört tillstånd som möjligt.</p> <p>Loma-asuntojen korttelialue.</p> <p>Kaavassa osoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja muut vapaa-ajankäyttöön tarkoitett rakennukset joiden yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti saa olla korkeintaan 120 m2, josta erillinen saunarakennus korkeintaan 20 m2 ja erillinen vierastupa korkeintaan 30 m2. Rakennuksien määrä saa olla enintään 4 kpl. Alueella missä vahvistettu rantakaava on voimassa, rakentamisen määräykset osoitetaan rantakaavassa.</p> <p>Rakennuspaikan rakennukset pitää muodostaa yhtenäiseksi ryhmäksi.</p> <p>Uusien rakennuksien pitää huolellisesti sopeutua maisemaan, luonnonympäristöön ja valmiina olevien rakennuksien rakennustavan ja -tyylin mukaisiksi.</p> <p>Rakennuspaikkojen rantakasvillisuus täytyy pitää niin koskemattomana kuin mahdollista.</p>
RV	Fritidsområde på vilket byggnader får allmänt eller samfundns semester- eller fritidsbruk får uppföras. <p>På området gäller samma bestämmelser angående byggande såsom ovan angivits för RA -område.</p> <p>Vapaa-ajan alue. Alueella saa rakentaa yleisen tai yhdistyksen loma- tai vapaa-ajankäyttöä varten.</p> <p>Alueella on voimassa samat säännöt rakentamisesta kuin yllä on mainittu RA-alueita varten.</p>
ET	Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning, vilket är avsett för kraftverk. <p>Yhdyskuntateknisen huollon alue, ja siihen liittyviä rakennelmia, varattu voimalaitos varten.</p>
ET-1	Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning, vilket är avsett för vattentag. <p>Yhdyskuntateknisen huollon alue, ja siihen liittyviä rakennelmia, varattu vesilaitos varten.</p>
EMT	Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning, vilket är reserverat för mastbyggnad. <p>Yhdyskuntateknisen huollon alue, ja siihen liittyviä rakennelmia, varattu masto varten.</p>
P	Område för service och förvaltning. Palvelujen ja hallinnon alue.
YY	Kvartersområde för byggnader för kulturell verksamhet. Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
YM	Kvartersområde för museibyggnader. Museorakennusten korttelialue.
YK	Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader. Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
YV	Kvartersområde för byggnader för nöjes- och underhållningsändamål. Huvi- ja viihdetoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
K	Område för affärs- och kontorsbyggnader. Liike- ja toimistorakennusten alue.
T	Teollisuus- ja varastoalue. Område för industri- och lagerbyggnader.
VL	Område för närrökreation. Lähivirkistysalue.
VU	Område för idrotts- och rekreatiionsanläggningar. Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
VU-1	Område för badstrand. Uimaranta-alue
SL	Naturskyddsområde. Område som är skyddat eller är avsett att skyddas på basen av naturskyddslagen. <p>Luonnonsuojelualue. Luonnonsuojelulain perusteella suojeltu alue, tai alue joka on tarkoitus suojata saman lain perusteella.</p>
SM	Forminnesområde. Muinaismuistoalue.
M	Jord- och skogsbruksdominerat område. Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
MT	Värdefullt jord- och skogsbruksdominerat område. <p>Rekommendationer:</p> <ul style="list-style-type: none">-jord- och skogsbruksdominerat område. På området får inga nya byggnader uppföras. åtgärder som väsentligt förändrar landskapsbilden bör undvikas. <p>Maa- ja metsätalousvaltainen alue.</p> <p>Suosituksset:</p> <ul style="list-style-type: none">-maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolle uusien rakennusten sijoittaminen ei ole luvallista. Alueen maisemaa oleellisesti muuttavia toimenpiteitä tulee välttää.
LV	Båtplats. Venepaikka.
W	Vattenområde. Vesialue.

-----	Delgeneralplaneområdets gräns. Osayleiskaava-alueen raja.
—————	Områdesgräns. Alueen raja.
-----	Gräns för strandzonen. Rantavyöhykkeen raja.
—————	Riks- eller stamväg. Valtatie / kantatie.
—————	Regional väg. Alueellinen tie.
—————	Samlarväg. Kokoojatie.
○	För vattenansläffningen viktigt eller lämpligt grundvattenområde. Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
●	Befintlig byggnadsplats. Oleva rakennuspaikka.
+	Riktgivande placering för ny byggnadsplats. Uuden rakennuspaikan ohjeellinen sijoitus.
+	Riktgivande placering för ny byggnadsplats med helt eller delvis flyttad byggnadsrätt. Uuden rakennuspaikan ohjeellinen sijoitus missä koko tai osa rakennusoikeudesta on siirretty.
○	Byggnader som bör bevaras. <p>Byggnad som är byggnadshistoriskt eller historiskt värdefull. Den kan också ha enbart miljövärde. Byggnader för ej rivas utan tvingande skäl. Eventuella reparationer och ändringar av byggnaderna bör utföras så, att byggnadens värde och att miljöbildens betydelsefulla karaktär bibehålls. Ordningsnumret hänvisar till den förteckning som bilagts till planebeskrivningen.</p> <p>Suojeltavat rakennukset.</p> <p>Rakennushistoriallisesti tai historiallisesti arvokkaan rakennuksen. Sillä voi olla myös ainoastaan ympäristöarvokas. Rakennukset ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksien mahdolliset korjaukset ja muutokset on suoritettava niin, että rakennuksen arvo ja ympäristökuvan tärkeän piirre säilyy. Järjestysnumero viittaa luetteloon joka on kaavaselostuksen liitteenä.</p>
 	Värdefull kulturmiljö där man vid byggandet skall ta hänsyn till den bebvgdda miljön. De nya byggnaderna bör förankras i den lokala byggnadstraditionen så att de smälter in i omgivningen. Arvokas kultuuriympäristö missä rakentamisessa pitää ottaa huomioon rakennettuun ympäristöön. Uudet rakennukset pitää kiinnittää paikalliseen rakennustraditioon että ne sulavat ympäristöön.
○ ○ ○ ○ ○ ○	Friultsled. Ulkoilureitti.
○	Gräns för område som ingår eller har föreslagits ingå i Natura 2000-nätverket. Natura 2000-verkostoon kuuluva tai siihen ehdotettu alue.

Lägsta tillåtna byggnadshöjd får sådana konstruktioner som är känsliga för vatten är översvämningshöjden + 1,0 meter.

Kommunen äger i sista hand rätt att avgöra byggnadsplatsens lämplighet som byggnadsplats i samband med ansökan om byggnadslöv.

Vedestä herkkä rakenteelle matalin sallittu rakennuskorkeus

on tulvan korkeus + 1,0 metriä.

Kunnalla on viimeinen oikeus päättää rakennuspaikan soveltuvuudesta rakennuspaikaksi rakennusluvan hakemuksen yhteydessä.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- Byggnadsrätten på VL-,VU-, SL-, SM-, och M-områden har markägarens överförs till annat markanvändningsområde (AO-1, AR-, RA- och RV) inom samma markägoenhet.
- För SM och SL- områdena gäller byggförbud och åtgärdsbegränsning enligt MBL 128 §.
- Delgeneralplanen kan användas som grund för beviljande av bygglov enligt 44, 72 och 137 §§ Markanvändnings- och Byggl.
- Bullemivån för nya byggnadsplatser längs stamväg 68 bör ej inne i bostäder överstiga 35 dB dagtid och 30 dB nattetid.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Rakennusoikeus VL-, VU-, SL-, SM- ja M-alueilla on maanomistajattain siirretty toiseen maankäyttöalueelle (AO-1, AR-, RA- ja RV) samassa maanomistajayksikössä.
- SM- ja SL-alueella on rakennuskielto ja toimenpiderajoitus voimassa MRL 128 § mukaisesti.
- Osayleiskaavaa voidaan käyttää pohjana rakennusluvan myöntämisessä 44, 72 ja 137 §§ Maankäyttö- ja Rakennuslain mukaisesti.
- Kantatie 68:sta johtuva melotaso uudella rakennuspaikalla ei saa ylittää 35 dB:ä päivällä ja 30 dB:ä yöllä asunnon sisällä.

ALLMÄNNA REKOMMENDATIONER:

- Motiverade avvikelser ifrån byggnadsplatsens gränsdragningar kan godkännas av byggnadsnämnden, på villkor att byggnadsplatsens läge inte i princip ändras, att antal byggnadsplatser per markägoenhet förblir oförändrat och att arealen per byggnadsplats inte underskrider 2000 m2.
- Avloppet från bostäder inom området bör ombesörjas fastighetsvis med slambrunnar och infiltrering i enlighet med de kommunala miljö- och hälsovärdsmyndigheternas direktiv.

YLEISET SUOSITUKSET:

- Rakennuslautakunta voi myöntää poikkeamia rakennuspaikan rajauksesta, jos ne ovat perusteltuja, sillä ehdolla että rakennuspaikan sijainti periaatteessa ei muutu, maanomistusyksiköin laskettu rakennuspaikkamäärä ei muutu eikä rakennuspaikan pinta-ala aliita 2000 m2.
- Alueen asuinrakennusten kiinteistökohtainen jätevesihuolto tulee järjestää jätevesikainon ja jätevedet jälkipuhdistuksella sekä huomioivalia kunnallisen ympäristö- ja terveysviranomaisen jätevesihuoltoa koskevat vaateet.

PEDERSÖRE KOMMUN

DELGENERALPLAN FÖR LAPPFORS BY.

OSAYLEISKAAVA LAPPFORSin KYLÄ.

PEDERSÖRE 27.04.2000

korrigerad / korjattu 16.11.2000

godkänd av kommunfullmäktige 15.01.2001

hyväksytty kunnanvaltuustosta