



Beteckningar och bestämmelser: Merkinnät ja määritykset:

AP

BOSTADSOMRÅDE DOMINERAT AV SMÅHUS.

På planen angivna byggnader har uppförts en bostadsbyggnad i högst två våningar. Byggnadens yta bör vara minst 100 m². Befintliga byggnader får renoveras och utvidgas. Nybyggnader bör anpassas till landskapet och omgivande byggnader. På byggnat tillåts byggande av icke miljöstörande arbets-, verkstäder eller andra dyrka utrymmen i anslutning till boendet. Verksamhetsbyggnadernas totala areal får vara högst 150 m²/byggnad. På området kan efter prövning i byggnadsnämnden uppföras mindre ställbyggnader för husdjur.

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Kaavassa osoitettuille rakennepuoleille sää rakentaa yhden kaksikerroksisen asuinrakennuksen. Rakennuspuolen pinta-alan on olava vähintään 2000 m². Alueella olevia rakennepuoleja saa korjata ja laajentaa. Uudisrakennukset on sopeutettava maisemaan ja ympäristöön. Rakennepuolelle sallitaan asumiseen liittyviä työ-, korjaamo-, tai muita vastavaikea rakennepuoleja, jotka eivät aiheuta ympäristövaatimusta. Toimitarkeakunnus kokonaispuolitaa sää olla korkeintaan 150 m²/rakennepuolella. Alueelle voi rakennuslautakunnan harkinnan perusteella rakentaa pieneköjä kohdeiltaan tallirakennuksia.

BOSTADSOMRÅDE DOMINERAR AV SMÅHUS.

På planen angivna byggnader har uppförts en bostadsbyggnad i högst två våningar. Byggnadens yta bör vara minst 100 m². Befintliga byggnader får renoveras och utvidgas. Nybyggnader bör anpassas till landskapet och omgivande byggnader. På byggnat tillåts byggande av icke miljöstörande arbets-, verkstäder eller andra dyrka utrymmen, högst 150 m²/byggnad. På området kan efter prövning i byggnadsnämnden uppföras mindre ställbyggnader för husdjur. Vid byggande bör flygkorrenas förflyttningsstråk säkerställas.

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Kaavassa osoitettuille rakennepuoleille sallitaan rakentaa yhden kaksikerroksisen asuinrakennuksen. Rakennuspuolen pinta-ala täytyy olla vähintään 1000 m². Alueella olevia rakennepuoleja saa korjata ja laajentaa. Uudisrakennukset on sopeutettava maisemaan ja ympäristöön. Rakennepuolelle sallitaan asumiseen liittyviä työ-, korjaamo-, tai muita vastavaikea rakennepuoleja, jotka eivät aiheuta ympäristövaatimusta. Toimitarkeakunnus kokonaispuolitaa sää olla korkeintaan 150 m²/rakennepuolella. Alueelle voi rakennuslautakunnan harkinnan perusteella rakentaa pieneköjä kohdeiltaan tallirakennuksia.

AM

OMRÅDE FÖR LANTBRUKSLÄGENHETERS DRIFTCENTRUM.

Bostadsbyggnadernas sammanläggning väntäytä färt vara högst 400 m² och antalet våningar högst två. På byggnat tillåts fyra separata bostadsbyggnader byggas. På området befintliga byggnader får renoveras och utvidgas. Nybyggnader bör anpassas till landskapet och omgivande byggnader/miljö.

MAATILAIJEN TALOKESKUSEN ALUE

Asuinrakennusten yhteenkuulenta kerrosalaa rakennepuoleille kohden saa olla korkeintaan 400 m² ja kerrosluu enintään kaksi. Rakennuspuolelle sää rakentaa kaksi erillistä asuinrakennusta. Alueella olevia rakennepuoleja saa korjata ja laajentaa. Uudisrakennukset on sopeutettava maisemaan ja ympäristövän rakenuskantaan/ympäristöön.

PY

TY

V

VU-1

EMT

M

M-1

MT

ME-1

MA

MY

LR

W

W-1/s

VATTENOMRÅDE, DÄR MILJÖN BEVARAS.

Med beteckningen har anvisats skyddade miljöer enligt Naturvårdslagen (1996/1996) 49 §, (äkergrödans samt vattenfladdrimers levnadsmiljö). På området gäller åtgärdsbegränsning enligt markanvändnings- och bygglagens (132/1999) 43.2 §. Åtgärder som förändrar landskapet får inte utföras utan tillstånd som stadgas i Markanvändnings- och bygglagens 128 § (åtgärdsbegränsning).

VESIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

Merkinnällä on osoitettu Luonnonvariolains (1996/1996) 49 §, perustella suojeltuja kohteita (vitalasamikon ja vesipihien elinympäristöjä). Alueella on voimassa maankäytto- ja rakennuslain (132/1999) 43.2 § mukainen toimenpidelain. Maisema muuttuu toimenpidellä ei saa suorittaa ilman maankäytto- ja rakennuslain 128:ssa tarkoitetulla lupaa (toimenpidelain).

OMRÅDE DÄR MILJÖN BEVARAS.

På området finns ett gärde i enlighet med den lokala byggtillstånden. Gärdenstens karaktär bevaras och byggnadens isolationsställs utseende och dess karaktär väsentlig förändras. Om en byggnad ersätts med en ny ska den nya byggnaden ha en exteriör och sådana proportioner som passar in på gärdensten.

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SAYLITETÄÄN.

Alueella on paikallinen rakenneperinteen mukainen pihapiiri. Pihapiirileinä ja rakennekuon kunnostetaan ilman, että niitä luontoon olennaisesti muuttuu. Mikäli rakenne korvataan uudella, uudella rakennekuolla tullee olla sellainen ulkoasu ja sellaisella mitatulla jotta soveltuu vanhalle tonnille.

DETALJPLANERAT OMRÅDE, ASEMKAAVAOVITTUU ALUE.

BEHOV EKOLOGISK FÖRBINDELSE FÖR FLYGEKORREN

Vid idkande av skogsbyggnad bevaras en ekologisk förbindelse för trygghetet av flygekorrerns möjligheter att flytta sig.

LIITO-ORAVAN KULKUYHTETYEN TOIMIVA EKOLOGINEN YHTEYSTARKE.

LÄTTÄRÄIKÄLEDÄT, KEVYEN LIKENTEEN REITTI.

JÄRNVÄG, RAUTATIE.

RIKSVÄG, VALTATIE.

FÖRBINDELSEVG/SAMLARGATA, YHDYSTIE/KOKOJAJKATU.

PLANOMRÄDENS GRÄNS, KAAVI-ALUEEN RAJA.

OMRÄDESGRÄNS, ALUEEN RAJA.

OBJEKT SOM ÄR VÄRDEFULLT MED TANKE PÅ BYBILDEN.

KYKÖVÄLLISESTI ARVOKAS KOHDE.

OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKÉÄ ALUE.

OMRÅDE SOM ÄR VÄRDEFULLT MED TANKE PÅ BYBILDEN.

KULTURHISTORISKT BETYDÖVÄÄ VÄGRÄCKNING.

KULTTUURIHISTORIALLESTI MERKITÄÄVÄ TIELIJÄNAUS.

SKYDDSSOMRÅDE FÖR PALSFARM ELLER DJURGÅRD

TURKISTARHAN TAI ELÄINTAIN SUOJAVÄSYÖHYKE

SKYDDSOBJEKT.

SUOJELUKOHDE.

BULLERÖVRÖMÄRKE.

MELULAUKE.

GRÄNS FÖR LINJEGATANS FAROMRÅDE.

LINJAKADUN VAARA-ALUEEN RAJA.

BEFINTLIG BYGGPLATS.

NY RIKTGIVANDE BYGGPLATS.

USSI OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKKA.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

1. Samtliga byggnader på en byggnadsbör placeras så att de bildar ett enhetligt gärdssområde.

2. Avloppsvattenhanteringen bör ordnas i enlighet med avloppsförordningen och miljövärdsmyndighets direktiv.

3. Anslutningar till nya byggnadslater från landsvägen anvisas via befintliga anslutningar.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

1. Kaikki rakennepaikan rakennukset on sijoitettava niin, että ne muodostavat yhtenäisen piha-alueen.

2. Jätteesiäksittely on hoidettava jättevesiesastukseen ja ympäristöviranomaisten vaatimusten mukaisesti.

3. Maantielittymät usulin rakennepaikoihin ohjataan olevien liitymien kautta.



Lövö delgeneralplan revidering Lövön osayleiskaavan tarkistus

Planförslag II Kaavaehdotus II

Utkast/Luonnos 13.3.2014

Förslag/Ehdotus 11.12.2014

Bostadsbyggnad bär baseras på planeringsbehovbeslut i enlighet med MBL § 137. Byggnadsmiljön ager i sista hand rätt att avgöra byggnadsplatsen lämplighet för bostadsbyggnad i samband med beslut om byggt.

Asurontarkennaminen tulee perustua MRL § 137 mukaiseen suunnittelutarveratkaisuun. Rakennuslautakunnalla on vilme kädessä rakennepaikkojen yhteydessä oikeus ratkaista rakennepaikan soveltuvuutta asurontarkennamiseen.

Godkänd i Kommunstyrelsen
Hyväksytty Kunnanhallitusessa

2.5.2016 §100

Godkänd i Kommunfullmäktige
Hyväksytty Kunnanvaltuustossa

13.6.2016 §27

Skala/Mittakaava 1:10 000

Christoffer Rönlund
lantmäteringenjör (YH)
ansvarsig planerare/
vastaava suunnittelija

Jonas Lindholm
lantmäteringenjör (YH)
planens utarbetare/
vastaava suunnittelija

RAMBOLL

Vasa/Vaasa 1.12.2015